

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över fastigheterna Hyttan 4:1, 4:4-4:6, Båtplatsen 1:1 samt del av Muskö Havsbad 3:1 i Muskö socken av Västerhaninge kommun.

Fastigheten Hyttan 4:1 har bildats genom avsöndring, fastställd år 1925, Hyttan 4:4-4:6 genom avstyckningar fastställda åren 1950, 1954 och 1964 resp., Båtplatsen 1:1 genom avsöndring år 1926 samt Muskö Havsbad 3:1 genom sammanläggning fastställd år 1936.

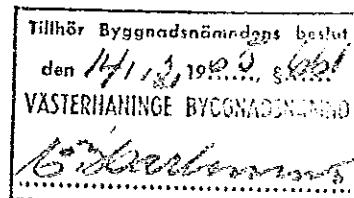
Fastigheterna innehålla i areal:

Hyttan 4:1	49.2164 ha
Hyttan 4:4	1.1080 ha
Hyttan 4:5	0.7650 ha
Hyttan 4:6	0.4816 ha
Båtplatsen 1:1	0.1440 ha
del av Muskö Havsbad 3:1 c:a	0.7 ha.

Planområdet är beläget vid den enskilda vägen Muskötomten-Mickrums brygga. Området som innehåller en areal av c:a 50 hektar begränsas i öster av Kanada 1:1 och Muskötomten 18:1, inom vilka fastigheter fastställda byggnadsplaner för fritidsbebyggelse finnas. I norr och söder begränsas området av Saltsjön. I väster av Norrortorp 2:1 och Hyttan 3:1. Gränserna mellan Hyttan 3:1 och 4:1 utgöres i huvudsak av insjön Hyttamaren.

Området består till väsentlig del av bergbunden kuperad skogsmark med delvis låg produktivitet. Den inom området befintliga åkermarken är belägen på båda sidor av den enskilda vägen till Muskötomten.

Vid planläggningen har eftersträfvats att erhålla en koncentrerad bebyggelse centralt inom området samt att lämna strandområdena fria från bebyggelse. Vid planläggningen har dessutom viss ändring av sträckningen av den enskilda vägen ansetts lämplig. Några fasta forn-lämningar finnes ej inom området enligt Riksantikvarieämbetets inventering i samband med upprättandet av ekonomiska kartan. I den översiktsplan som upprättats över Muskö år 1959 har planområdet redovisats



som mark huvudsakligen avsedd för fritidsbebyggelse.

Området kommer att utbyggas med erforderligt antal brunnar på sådant sätt att avståndet från tomt till brunn eller vattenledning ej kommer att överstiga 200 meter.

Samråd har skett med länsarkitekt och kommunens byggnadskonsulent, vilka ej haft några större principiella invändningar mot planförslaget.

Tumba den 15 december 1964.

(T. Granberg)
Lantmätare

Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten:

L. Bayer