



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i byggnaden i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka byggnaden.

_____ uppförd på arrenderad mark med adress Hällebo 755, Pålsboda inom fastigheten Hallsberg _____

Förvärvat år 1989

Allmänt

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej

Känner du till om arrenderätten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

NEJ, KÄNNER INTE TILL NÅGOT

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? _____

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

ENTRÉ ALTAN, UTE ALTAN

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om, vem har då utfört arbetet? _____

Byggnadens skick

Har ni uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☒ Ja VARJE ÅR KONTROLL

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☐ Ja —

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





Övrigt

Andra fel /brister som ni känner till som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

ALLA TRÄGOLV UTMUNING BEHÖVER OLJAS + RÄCKEN
HUSET STÅR PÅ PLINTAR OCH SKULLE BEHÖVA RIKTAS
VART 5E ÅR
NÅGRA DRÄPOR PÅ FASAD KAN BEHÖVA BYTAS OM
NÅGRA ÅR.

VATTEN TAS UR SJÖN VIA PUMP SOM TAS IN VARJE
HÖST & UT VARJE VÅR AV GÖTHALINS RÖR 019-

Underskrift Uppdragsgivare

230278

ÖREBRO 2/5-25

Ort och datum

~~Britt-Marie Svensson~~

HANS HALLBERG



DRICKSVATTEN I GEMENSAM BRUNN
CA 150 M. FRÅN HUSET.