



Välkommen till årsredovisningen för Brf Prennebo

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-01-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1980-02-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Prennelyckan 11	1980	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1935 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1935

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 082 kvm och 1 bostadsrättslokaler om 73 kvm. Byggnadernas totalyta är 1155 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Palmqvist	Ordförande
Peter Gustavsson	Kassör
Helena Maria Johansson	Styrelseledamot
Johanna Melchert	Styrelseledamot
Nelly Westerman	Styrelseledamot
Anna Gunnel Sofia Broman	Suppleant
Viktor Erik Jernberg	Suppleant

Valberedning

Hugo Melander

Firmateckning

Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av minst två (2) ledamöter tillsammans.

Revisorer

Afrodita Cristea Revisor BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Byte takfönster
2018-2022	●	Fönsterrenovering
2018	●	Postboxar - Uppsättning OVK
2017	●	Gårdsförbättring - Staket, port, cykelställ Tvättstuga - Tvättbokningssystem via app Elcentralsbyte
2016	●	Takarbete - Tätning, säkerhetsinstallationer Stamspolning
2015-2016	●	Brandskyddsåtgärder
2009	●	Värmesystemsuppgradering
2005	●	Nytt bjälklag mellan våning 4 och 5 Omläggning och isolering av hustak
1993-1994	●	Rörstambyte Nya balkonger Renovering av balkonger Omputsning av fasad Elstambyte

Avtal med leverantörer

Internetleverantör	Telia
Lägenhetsförteckning och ekonomisk förvaltning	SBC
TV-utbud	Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Samtliga lån har lösts in och gjorts om till två stycken ungefär lika stora. Det ena har bunden ränta, 2,88% i två år och det andra rörlig.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-08-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 71 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 19. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 279 042	1 265 128	1 232 365	1 221 363
Resultat efter fin. poster	29 424	-228 291	162 686	-1 101 429
Soliditet (%)	62	62	0	0
Yttre fond	518 000	96 281	68 641	299 405
Taxeringsvärde	22 880 000	22 880 000	22 880 000	16 293 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 066	1 042	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,6	90,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 846	4 846	4 868	4 897
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 846	4 846	4 868	4 897
Sparande per kvm totalyta, kr	53	123	204	244
Elkostnad per kvm totalyta, kr	129	165	138	86
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	244	203	194	201
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	43	42	46
Energikostnad per kvm totalyta, kr	430	410	374	333
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,56	2,61	-	-
Räntekänslighet (%)	4,55	4,65	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	201 000	-	-	201 000
Fond, yttre underhåll	96 281	-96 281	518 000	518 000
Uppskrivningsfond	11 254 000	-	-	11 254 000
Balanserat resultat	-1 866 539	-132 010	-518 000	-2 516 549
Årets resultat	-228 291	228 291	29 424	29 424
Eget kapital	9 456 451	0	29 424	9 485 875

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 998 549
Årets resultat	29 424
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-518 000
Totalt	-2 487 125

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 487 125

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 279 042	1 265 128
Övriga rörelseintäkter	3	8 539	63 288
Summa rörelseintäkter		1 287 581	1 328 416
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-774 215	-1 178 456
Övriga externa kostnader	9	-136 346	-143 816
Personalkostnader	10	-65 705	-63 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 548	-31 550
Summa rörelsekostnader		-1 007 814	-1 417 599
RÖRELSERESULTAT		279 767	-89 182
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 935	7 454
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-255 278	-146 563
Summa finansiella poster		-250 343	-139 109
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		29 424	-228 291
ÅRETS RESULTAT		29 424	-228 291

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	14 850 414	14 881 962
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 850 414	14 881 962
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 850 414	14 881 962
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 141	27 758
Övriga fordringar	14	430 234	387 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	47 004	0
Summa kortfristiga fordringar		503 380	415 349
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		503 380	415 349
SUMMA TILLGÅNGAR		15 353 793	15 297 311

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		201 000	201 000
Uppskrivningsfond		11 254 000	11 254 000
Fond för yttre underhåll		518 000	96 281
Summa bundet eget kapital		11 973 000	11 551 281
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 516 549	-1 866 539
Årets resultat		29 424	-228 291
Summa fritt eget kapital		-2 487 125	-2 094 830
SUMMA EGET KAPITAL		9 485 875	9 456 451
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 096 645	0
Summa långfristiga skulder		3 096 645	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 500 000	5 596 645
Leverantörsskulder		51 526	70 116
Skatteskulder		7 046	6 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	212 701	167 923
Summa kortfristiga skulder		2 771 273	5 840 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 353 793	15 297 311

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	279 767	-89 182
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	31 548	31 550
	311 315	-57 633
Erhållen ränta	4 935	7 454
Erlagd ränta	-290 598	-105 690
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	25 652	-155 869
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-67 605	-11 344
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	62 378	25 742
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 425	-141 471
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-25 635
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-25 635
ÅRETS KASSAFLÖDE	20 425	-167 106
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	384 503	551 609
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	404 928	384 503

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Prennebo har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 104 462	1 081 872
Årsavgifter lokaler	61 351	60 096
Bredband	61 056	46 697
Nycklar/lås vidarefakturerings	0	560
Pantsättningsavgift	5 157	2 583
Överlåtelseavgift	11 344	8 403
Administrativ avgift	784	0
Andrahandsuthyrning	34 893	46 794
Vidarefakturerade kostnader	0	18 125
Öres- och kronutjämnings	-5	-2
Summa	1 279 042	1 265 128

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	53 659
Övriga intäkter	0	6 496
Försäkringsersättning	8 539	0
Återbäring försäkringsbolag	0	3 133
Summa	8 539	63 288

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	20 184	31 254
Städning enligt avtal	22 332	22 120
Besiktningar	2 981	0
Gårdkostnader	4 935	0
Gemensamma utrymmen	7 518	8 409
Serviceavtal	7 200	7 200
Förbrukningsmaterial	613	0
Summa	65 763	68 983

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	4 485	4 485
Trapphus/port/entr	0	3 875
VVS	15 330	42 685
Fönster	0	8 078
Summa	19 815	59 123

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	2 019
Fönster	0	337 200
Summa	0	339 219

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	148 442	190 046
Uppvärmning	281 360	234 484
Vatten	67 046	49 239
Sophämtning/renhållning	42 627	38 645
Summa	539 475	512 414

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	6 141	23 516
Självrisk	0	24 427
Kabel-TV	41 449	53 638
Bredband	47 872	43 077
Fastighetsskatt	53 700	54 059
Summa	149 162	198 717

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	527	474
Inkassokostnader	4 008	1 079
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	1 700	0
Revisionsarvoden extern revisor	17 500	14 375
Fritids och trivselkostnader	0	196
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	66 210	63 514
Överlåtelsekostnad	14 042	12 866
Pantsättningskostnad	7 740	3 941
Administration	1 750	2 566
Konsultkostnader	21 692	39 097
Tidningar och facklitteratur	689	689
Bostadsrätterna Sverige	0	5 020
Summa	136 346	143 816

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Arbetsgivaravgifter	15 705	13 777
Summa	65 705	63 777

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	255 278	146 513
Dröjsmålsränta	0	50
Summa	255 278	146 563

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 814 748	4 560 748
Årets inköp	0	11 254 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 814 748	15 814 748
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-932 786	-901 236
Årets avskrivning	-31 548	-31 550
Utgående ackumulerad avskrivning	-964 334	-932 786
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 850 414	14 881 962
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 744 000</i>	<i>11 744 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 136 000	11 136 000
Taxeringsvärde mark	11 744 000	11 744 000
Summa	22 880 000	22 880 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	38 476	38 476
Utgående anskaffningsvärde	38 476	38 476
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-38 476	-38 476
Utgående avskrivning	-38 476	-38 476
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 963	3 058
Skattefordringar	30	30
Övriga kortfristiga fordringar	20 313	0
Transaktionskonto	142 411	107 839
Borgo räntekonto	262 517	276 664
Summa	430 234	387 591

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 020	0
Förutbet försäkr premier	18 424	0
Förutbet kabel-TV	13 971	0
Förutbet bredband	9 589	0
Summa	47 004	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	Löst	0 %	0	179 227
Handelsbanken	Löst	0 %	0	1 186 700
Handelsbanken	Löst	0 %	0	511 013
Handelsbanken	Löst	0 %	0	586 580
Handelsbanken	Löst	0 %	0	2 000 000
Handelsbanken	Löst	0 %	0	1 000 000
Handelsbanken	Löst	0 %	0	133 125
Handelsbanken	2026-12-01	2,76 %	3 096 645	0
Handelsbanken	2025-03-12	3,25 %	2 500 000	0
Summa			5 596 645	5 596 645
Varav kortfristig del			2 500 000	5 596 645

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 596 645 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	231	0
Uppl kostn el	16 030	0
Uppl kostnad Värme	32 295	0
Uppl kostn räntor	8 336	43 656
Uppl kostn vatten	5 296	0
Uppl kostnad Sophämtning	3 173	0
Uppl kostnad arvoden	30 710	15 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 649	4 713
Förutbet hyror/avgifter	106 981	104 554
Summa	212 701	167 923

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 674 000	5 674 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Helena Maria Johansson
Styrelseledamot

Johanna Melchert
Styrelseledamot

Magnus Palmqvist
Ordförande

Nelly Westerman
Styrelseledamot

Peter Gustavsson
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision
Afrodita Cristea
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 08:37

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 26.03.2025 21:20

DOCUMENT ID:

rJxyh-JMayg

ENVELOPE ID:

rkJnWJzTyx-rJxyh-JMayg

DOCUMENT NAME:

Brf Prennebo, 716406-8673 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS PALMQVIST magnuspalmqvist@hotmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 21:50 26.03.2025 21:45	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.81.36
2. PETER GUSTAVSSON peter.gustavsson@hotmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 13:44 31.03.2025 13:43	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.220.132
3. ANNA NELLY RUTH WESTERMAN nelly.westerman@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 12:03 08.04.2025 12:02	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.139.103
4. JOHANNA MELCHERT johanna.melchert8@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 16:32 08.04.2025 16:30	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.228.212
5. Helena Maria Johansson helena.johansson@lund.se	Signed Authenticated	08.04.2025 21:18 27.03.2025 12:11	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.68.0
6. AFRODITA DORINA CRISTEA afrodita.cristea@borevision.se	Signed Authenticated	09.04.2025 08:37 08.04.2025 21:21	eID Low	Swedish BankID IP: 81.170.170.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Prennebo, org.nr. 716406-8673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Prennebo för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Prennebo för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Digitalt signerad av

Afrodita Cristea
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 08:36

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 26.03.2025 21:20

DOCUMENT ID:

Hk7y3ZyzTJg

ENVELOPE ID:

BJG1hb1faJx-Hk7y3ZyzTJg

DOCUMENT NAME:

Brf Prennebo - RB.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AFRODITA DORINA CRISTEA	 Signed	09.04.2025 08:36	eID	Swedish BankID
afrodita.cristea@borevision.se	Authenticated	09.04.2025 08:35	Low	IP: 212.247.98.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed