



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stubbarps Lycka i Viken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Höganäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-03-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stubbarp 33:28	2017	Höganäs kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2017

Värdeåret är 2018

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 2 130 kvm. Byggnadernas totalyta är 2130 kvm.

Styrelsens sammansättning

Håkan Gustafsson	Ordförande
Anna Larsson Silvander	Styrelseledamot
Heidi Thrane Munch Walldén	Styrelseledamot
Tim Jonatan Seire	Styrelseledamot
Mattias Krzysztof Wozniak	Suppleant
Tomas Andersson	Suppleant

Valberedning

Daniel Aspegren & Jimmie Anderberg

Firmateckning

Av styrelsen

Revisorer

Boel Hansson Auktoriserad revisor Grant Thornton Sweden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2123. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● 5-års besiktning
Service och filterbyte på samtliga värmepumpar

Avtal med leverantörer

5-års besiktning Sweco
Service på värmepumpar Electa

Övrig verksamhetsinformation

I februari blev solcellsinstallationen klar och den har sedan varit igång under hela 2024. Föreningen har i allt detta upplevt ett positivt samarbete med Solotec & Höganäs Energi.

Styrelsen har under det gångna året skapat större tydlighet och transparens gällande elförbrukningen för att hyresavierna ska vara så rättvisande som möjligt.

- 1- Förbrukad el som köps av Höganäs Energi
- 2- Förbrukad el som har producerats av solcellerna
- 3 - Icke-förbrukad el av solcellerna som har sålts tillbaka till Höganäs Energi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under hösten 2023 togs beslutet att öka hyresavgiften med 30% för att övergången till högre räntor skulle bli så skonsam som möjligt.

Höjningen gav föreningen ett kapitalöverskott på ca 275 000 kr som placerades hos Handelsbanken.

I november 2024 lade styrelsen om två lån, ett på ca 14 000 000 kr samt ett på ca 5 000 000 kr. Det stora lånet delades upp i två lån á 9 000 000 kr respektive 5 000 000 kr för att sprida riskerna. Det andra lånet behöll vi som det var. Nya bindningstiderna blev 2, 3 & 4 år med en ränta på 2,73 %, 2,81 % & 2,90 %.

Sammantaget har styrelsen arbetat för att ytterligare sprida ränteriskerna och skapa optimala förutsättningar för en stabil utveckling i föreningens ekonomi.

Under december 2024 amorterade vi således ca 300 000 kr extra på vårt gemensamma solcellslån. Detta belopp bestod mestadels av pengarna från hyreshöjningen och medförde att vi kunde sänka månadskostnaden från 950 kr till 850 kr för respektive hushåll.

Föreningen har numera ca 400 000 kr kvar hos Handelsbanken som buffert för eventuella oförutsedda kostnader.

Förändringar i avtal

Inga förändringar har skett gällande de leverantörer vi har idag.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 469 220	1 301 397	1 011 488	1 167 583
Resultat efter fin. poster	-253 605	-234 244	37 677	-89 141
Soliditet (%)	64	64	66	66
Yttre fond	2 067 156	1 636 427	1 205 698	866 599
Taxeringsvärde	70 365 000	51 936 000	51 936 000	51 936 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	747	571	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	108,3	87,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 218	12 489	11 352	11 434
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 218	12 489	11 352	11 434
Sparande per kvm totalyta, kr	176	145	269	218
Elkostnad per kvm totalyta, kr	124	143	104	83
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	22	27	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	153	165	132	111
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,72	1,24	1,12	-
Räntekänslighet (%)	16,36	21,86	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 229 140 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Trots en 50% ökning av räntorna, har förlusten i föreningen minskat jämfört med 2023

Föreningen följer den framtida utvecklingen och anpassar årsavgiften därefter

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	48 725 000	-	-	48 725 000
Fond, yttre underhåll	1 636 427	-	430 729	2 067 156
Kapitaltillskott	25 200		204 750	299 950
Balanserat resultat	-2 258 911	-234 244	-635 479	-2 923 884
Årets resultat	-234 244	234 244	-253 605	-253 605
Eget kapital	47 893 472	0	-253 605	47 639 867

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 697 905
Årets resultat	-253 605
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-430 729
Totalt	-3 382 239

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-3 382 239

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 469 220	1 301 397
Övriga rörelseintäkter	3	0	95 943
Summa rörelseintäkter		1 469 220	1 397 340
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-493 236	-609 293
Övriga externa kostnader	8	-130 574	-181 180
Personalkostnader	9	-55 196	-40 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-627 892	-542 592
Summa rörelsekostnader		-1 306 898	-1 373 281
RÖRELSERESULTAT		162 322	24 059
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36 855	57 597
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-452 782	-315 900
Summa finansiella poster		-415 927	-258 303
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-253 605	-234 244
ÅRETS RESULTAT		-253 605	-234 244

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	72 257 932	70 838 548
Summa materiella anläggningstillgångar		72 257 932	70 838 548
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		72 257 932	70 838 548
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	1 446 777	649 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	47 229	91 591
Summa kortfristiga fordringar		1 494 006	740 853
Kassa och bank			
Kassa och bank		437 336	3 204 678
Summa kassa och bank		437 336	3 204 678
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 931 342	3 945 531
SUMMA TILLGÅNGAR		74 189 274	74 784 079

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 954 950	48 750 200
Fond för yttre underhåll		2 067 156	1 636 427
Summa bundet eget kapital		51 022 106	50 386 627
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 923 884	-2 258 911
Årets resultat		-253 605	-234 244
Summa fritt eget kapital		-3 177 489	-2 493 155
SUMMA EGET KAPITAL		47 844 617	47 893 472
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	21 017 931	7 225 542
Summa långfristiga skulder		21 017 931	7 225 542
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 005 672	19 375 172
Leverantörsskulder		30 568	127 739
Övriga kortfristiga skulder		17 879	17 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	272 607	144 738
Summa kortfristiga skulder		5 326 726	19 665 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 189 274	74 784 079

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	162 322	24 059
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	627 892	542 592
	790 214	566 651
Erhållen ränta	54 286	40 166
Erlagd ränta	-387 815	-306 615
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	456 685	300 202
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-555 132	-188 974
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-33 806	156 035
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-132 253	267 263
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 047 276	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 047 276	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	204 750	25 200
Upptagna lån	300 000	2 625 000
Amortering av lån	-877 111	-204 678
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-372 361	2 445 522
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 551 890	2 712 785
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 660 115	947 330
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 108 225	3 660 115

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stubbbarps Lycka i Viken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,67 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 182 288	954 988
Vatten, moms	55 798	52 836
El	26 355	0
El, moms	113 667	261 637
Elintäkter laddstolpe moms	50 697	30 890
Intäkter solel, moms	36 249	0
Pantsättningsavgift	1 098	1 575
Överlåtelseavgift	2 866	-525
Administrativ avgift	196	0
Öres- och kronutjämning	6	-3
Summa	1 469 220	1 301 397

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	100 378
Övriga intäkter	0	-4 435
Summa	0	95 943

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	0	164
Förbrukningsmaterial	1 387	0
Summa	1 387	164

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	2 444	117
Värmeanläggning/undercentral	0	56 224
Skador/klotter/skadegörelse	5 724	11 522
Summa	8 168	67 863

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	263 280	304 325
Utbetalning elstöd	28 035	99 299
Vatten	62 652	47 038
Sophämtning/renhållning	32 804	38 671
Summa	386 771	489 333

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	96 909	51 933
Summa	96 909	51 933

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	1 316
Inkassokostnader	0	463
Revisionsarvoden extern revisor	25 014	22 968
Styrelseomkostnader	1 977	0
Fritids och trivselkostnader	99	207
Föreningskostnader	13 913	24 337
Förvaltningsarvode enl avtal	44 624	42 810
Överlåtelsekostnad	4 012	0
Pantsättningskostnad	1 720	3 152
Administration	3 977	43 978
Konsultkostnader	34 869	37 319
Bostadsrätterna Sverige	0	4 630
Summa	130 574	181 180

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	42 000	31 500
Arbetsgivaravgifter	13 196	8 717
Summa	55 196	40 217

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	452 782	315 900
Summa	452 782	315 900

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	73 641 536	73 641 536
Årets inköp	2 047 276	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	75 688 812	73 641 536
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 802 988	-2 260 396
Årets avskrivning	-627 892	-542 592
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 430 880	-2 802 988
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	72 257 932	70 838 548
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 394 000</i>	<i>20 394 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	48 720 000	37 470 000
Taxeringsvärde mark	21 645 000	14 466 000
Summa	70 365 000	51 936 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	194 176	190 324
Momsavräkning	577 436	0
Övriga kortfristiga fordringar	4 276	3 501
Transaktionskonto	211 177	195 369
Borgo räntekonto	459 712	260 069
Summa	1 446 777	649 262

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 630	0
Förutbet försäkr premier	13 020	21 417
Upplupna intäkter	29 579	52 743
Upplupna ränteintäkter	0	17 431
Summa	47 229	91 591

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2024-10-30	1,17 %		14 245 620
Handelsbanken	2024-10-30	1,09 %		4 955 000
Handelsbanken	2025-10-30	1,01 %	4 756 792	4 806 344
Handelsbanken	2028-07-30	4,39 %	2 190 067	2 593 750
Stadshypotek	2028-10-30	2,90 %	4 955 000	
Stadshypotek	2026-10-30	2,73 %	5 000 000	
Stadshypotek	2027-10-30	2,81 %	9 121 744	
Summa			26 023 603	26 600 714
Varav kortfristig del			5 005 672	19 375 172

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 531 443 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	33 821	0
Uppl kostn räntor	105 438	40 471
Uppl kostn vatten	176	0
Förutbet hyror/avgifter	133 172	104 267
Summa	272 607	144 738

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 719 000	26 719 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen kommer att placera om ett lån på ca 5 000 000 kr i november 2025. Tiden får utvisa hur ränteläget är då och hur länge vi kommer binda lånet. Det är därför för tidigt att bedöma i vilken grad detta kommer påverka våra hyresavgifter. Som det var fallet med resterande lån kommer styrelsen dock fortsätta jobba för långsiktighet i alla ekonomiska beslut.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Höganäs

Anna Larsson Silvander
Styrelseledamot

Heidi Thrane Munch Walldén
Styrelseledamot

Håkan Gustafsson
Ordförande

Tim Jonatan Seire
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Grant Thornton Sweden AB
Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 10:07

SENT BY OWNER:

Alexandra Fransson · 25.04.2025 15:44

DOCUMENT ID:

SJlMp-fYJeg

ENVELOPE ID:

BJMaZGKJex-SJlMp-fYJeg

DOCUMENT NAME:

Brf Stubbärps Lycka i Viken - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA LARSSON SILVANDER anna@klik.se	Signed Authenticated	25.04.2025 15:48 25.04.2025 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/26) IP: 84.217.9.53
2. Heidi Thrane Munch Walldén Heidiwallden@hotmail.se	Signed Authenticated	25.04.2025 19:50 25.04.2025 19:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/12/02) IP: 81.233.36.189
3. Tim Jonatan Seire tim.seire@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2025 09:25 26.04.2025 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/24) IP: 83.233.246.97
4. HÅKAN GUSTAFSSON hakan@niastudio.se	Signed Authenticated	27.04.2025 13:04 27.04.2025 13:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/18) IP: 78.73.191.189
5. BOEL HELENE ELINOR HANSSON Boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	28.04.2025 10:07 28.04.2025 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed