

Bilaga till årsredovisning 2024, Brf Lovön 1, 769617-7950.

Styrelsen har under år 2024 beslutat om avgiftsändringar som började gälla 1 februari 2025.

Årsavgift bostäder sänktes med 20.59%. Denna avgiftssänkning innefattar alla medlemmar i föreningen och innebär en lägre månadsavgift för alla medlemmar. Bakgrunden till beslutet har varit att föreningen har en god och stark ekonomi, har haft ett överskott i kassan och likvida medel som ligger högt över nivåerna som ekonomiska förvaltare och banker brukar rekommendera. Andra faktorer som också motiverat beslutet är att föreningen har en låg skuldsättning per kvm), ett litet underhåll samt renoveringsbehov med tanke på att husets byggår är 2013 samt att föreningen äger marken (friköpt) och man behöver därmed inte betala hyra (tomträttsavgäld) till kommunen.

Årsavgift bostäder KAPITAL höjdes med cirka 4%. Anledningen till höjningen är att ett av lånen som belastar årsavgift bostäder KAPITAL omförhandlades från en låg ränta på 0,69% till 2,77%. Lånet omförhandlades 2024-10-30. Höjningen av avgiften skall kunna täcka den ökade räntekostnaden.

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 239 kvm. Alla 26 bostadsrätter betalar **årsavgift bostäder**. 20 av dessa bostadsrätter betalar även **årsavgift bostäder KAPITAL**.

Anledningen till detta är att 6 av bostäderna har vid upplåtelsen av nyproduktionen valt att betala en högre upplåtelseavgift vid köpet för att därmed inte belastas av alla lån.

Årsavgift bostäder belastas av två lån: Lån: 15-273731-649726 samt Lån: 15-273731-519681.

Årsavgift bostäder KAPITAL belastas av samtliga lån. Det vill säga även Lån: 15-273731-594989 samt Lån: 15-273731-720209 (456641). Numret som står inom parantes är det äldre lånenumret, det uppdateras varje gång lånen läggs om efter att bindningstiden löper ut.

// Styrelsen Brf Lovön 1, 2025-04-19