

Årsredovisning
för

Brf Garvaren
org.nr. 742000-0148

Räkenskapsåret
2023-07-01--2024-06-30

Brf Garvaren, Eslöv org.nr. 742000-0148

Balansräkning

Tillgångar	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader	1 407 717,00	1 407 717,00
Ack avskrivningar byggnader	-1 151 713,00	-1 127 776,00
Markanläggningar	112 000,00	112 000,00
Skattefordringar	3 373,00	4 604,00
Interimsfordringar	0,00	0,00
Bankkonto	218 453,97	1 203 828,03
Bankkonto sparkonto	532 159,11	129 920,17
Summa:	1 121 990,08	1 730 293,20

Skulder och eget kapital

Eget kapital

Medlemarnas kapital	154 600,00	154 600,00
Reservfond	83 080,00	81 740,00
Årets resultat	-569 043,12	466 558,77
Dispositionsfond	477 874,20	11 315,43
Summa:	146 511,08	714 214,20

Skulder

Banklån	874 990,00	920 827,00
Leverantörssklder	0,00	0,00
Förskottsbetalda hyror	74 935,00	72 671,00
Övr upplupna kostnader	25 554,00	22 581,00
Summa:	975 479,00	1 016 079,00

Summa skulder och eget kapital:	1 121 990,08	1 730 293,20
--	---------------------	---------------------

Försäkring Trygg Hansa

Fullvärde

Fullvärde

Brf Garvaren, Eslöv org.nr. 742000-0148

Resultaträkning

Intäkter:	230701-240630	220701-230630
Avgifter bostad	989 736,00	966 174,00
Avgifter bilplats	18 000,00	15 840,00
Avgifter fiber	70 200,00	70 200,00
Övriga intäkter	0,00	1,00
Summa:	1 077 936,00	1 052 215,00
Kostnader:		
Löner lokaltvård	-22 584,00	-22 584,00
Lagstadgade sociala avgifter	-18 684,00	-20 956,00
Fastighetsskatt	-48 900,00	-47 670,00
VA-avgifter	-122 542,50	-87 753,00
Fjärrvärme	-262 132,50	-225 344,36
Elektricitet	-40 376,50	-36 124,64
Renhållning	-47 247,00	-43 718,00
Advokatkostnader	0,00	-156 658,00
Försäkring	-41 575,00	-36 047,00
Portanordning	-3 257,66	-2 682,75
Telia fiber	-104 236,00	-104 236,00
Övriga kostnader	-9 373,90	-6 289,00
Reparationer och underhåll	-827 768,50	-54 748,25
Reparation fönsterbyte	0,00	361 126,00
Fastighetsskötsel	-18 000,00	-12 000,00
Styrelsearvoden	-30 500,00	-38 333,00
Ersättningar till revisor	-1 900,00	-1 900,00
Redovisningstjänster	-10 000,00	-9 000,00
Bankkostnader	-4 075,00	-4 275,00
Ränta	-8 550,06	-11 186,23
Avskrivning byggnad	-23 937,00	-23 937,00
Avsättning reservfond	-1 340,00	-1 340,00
Summa:	-1 646 979,62	-585 656,23
Årets underskott:	-569 043,62	466 558,77

Brf Garvaren, Eslöv org.nr. 742000-0148

Bokslut per den 30/6 2024

Ställda panter:

Pantbrev

1 391 400

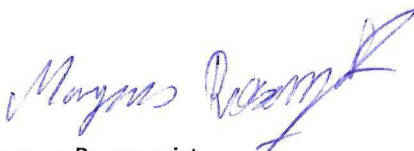
Vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att årets förlust 569 043,12 kr överförs till dispositionsfonden.

Eslöv den 12 / 11 2024



Staffan Olsson



Magnus Rosenqvist

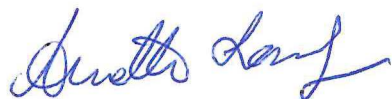


Frank Helmer



Johan Andersson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2024-09-20



Annette Lantz

Revisionsberättelse

Till årsstämman i

BRF Garvaren

Organisationsnummer 742000-0148

Undertecknad av styrelsen utsedd revisor får härmed efter verkställd revision av föreningens räkenskaper för år 230701-240630 avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Garvaren för räkenskapsåret 230701-240630. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har tagit del av föreningens årsredovisning och granskat räkenskaperna och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning. Föreningens räkenskaper har siffergranskats och därmed befunnits i mycket god ordning och korrekt verifierade. Föreningens balansräkning och resultaträkning överensstämmer med föreningens räkenskaper.

Min granskning har inte get anledning till anmärkning i avseende på redovisningshandlingar, föreningens redovisning eller inventering av dess tillgångar och skulder.

Styrelsen har under året fått full kontroll över intäkter och kostnader och upprättat ekonomiska rutiner för verksamheten.

Jag föreslår därför

- att balans- och resultaträkning för år 230701-240630 fastställs
- att uppkommen förlust balanseras i ny räkning
- att ansvarsfrihet beviljas styrelsen för år 230701-240630

Eslöv den 20/9 2024

Annette Lantz
av styrelsen vald revisor