

Årsredovisning 2024

Brf Glasmålingen 3

769616-6920



Välkommen till årsredovisningen för Brf Glasmålningen 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-06-19 och nuvarande stadgar registrerades 2020-05-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Glasmålningen 3	2008	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Nabo försäkring med IF.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2008

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 843 kvm och 1 lokal om 31 kvm. Byggnadernas totalyta är 1874 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kristina Pettersson	Ordförande
Annina Zidén	Styrelseledamot
Hanzano Lidbrink	Styrelseledamot
Romain Nicolas Jean Lorek	Styrelseledamot

Valberedning

Abdul Hibombo

Tony Kallis

Revisorer

Joakim Jansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Planerade underhåll

2025 ● Tak underhåll
Undercentralen

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Teknisk förvaltning	WIAB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har sett över avtal för att minska löpande kostnader.

Förändringar i avtal

Ny försäkringsleverantör. Ny elleverantör.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 856 598	1 791 434	1 423 593	1 467 338
Resultat efter fin. poster	-55 741	-229 227	-96 343	113 558
Soliditet (%)	75	75	75	75
Yttre fond	1 868 730	1 699 986	1 531 242	1 401 081
Taxeringsvärde	56 248 000	56 248 000	56 248 000	43 387 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	895	863	688	719
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,9	85,6	89,1	90,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 805	10 824	10 720	10 900
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 627	10 645	10 543	10 720
Sparande per kvm totalyta, kr	86	-7	64	177
Elkostnad per kvm totalyta, kr	126	183	202	121
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	41	34	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	178	225	236	152
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,04	3,27	1,46	1,27
Räntekänslighet (%)	12,07	12,54	15,58	15,15

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten är mindre än föregående år, således en positiv trend. Omvärldsläget med fortsatt hög inflation i början av året och eftersläpande höga räntor har påverkat utgifterna pga rörliga räntor. Föreningen planerar att binda delar av lånen för bättre förutsägbarhet och lägre kostnader.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	59 900 000	-	-	59 900 000
Upplåtelseavgifter	15 000	-	-	15 000
Fond, yttre underhåll	1 699 986	-	168 744	1 868 730
Balanserat resultat	-920 240	-229 227	-168 744	-1 318 211
Årets resultat	-229 227	229 227	-55 741	-55 741
Eget kapital	60 465 519	0	-55 741	60 409 777

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 318 211
Årets resultat	-55 741
Totalt	-1 373 953

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	168 744
Balanseras i ny räkning	-1 542 697
	-1 373 953

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 856 598	1 791 434
Övriga rörelseintäkter	3	-1	67 596
Summa rörelseintäkter		1 856 598	1 859 029
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-791 217	-1 106 279
Övriga externa kostnader	8	-53 736	-55 024
Personalkostnader	9	-51 631	-64 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216 768	-216 768
Summa rörelsekostnader		-1 113 352	-1 442 543
RÖRELSERESULTAT		743 246	416 486
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 249	4 409
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-807 236	-650 123
Summa finansiella poster		-798 987	-645 714
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-55 741	-229 227
ÅRETS RESULTAT		-55 741	-229 227

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	79 508 346	79 715 814
Maskiner och inventarier	12	48 550	57 850
Summa materiella anläggningstillgångar		79 556 896	79 773 664
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	325 000	325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		325 000	325 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		79 881 896	80 098 664
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	9 407
Övriga fordringar	14	9 340	78 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	59 356	48 999
Summa kortfristiga fordringar		68 696	136 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		831 315	749 841
Summa kassa och bank		831 315	749 841
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		900 011	886 460
SUMMA TILLGÅNGAR		80 781 907	80 985 124

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 915 000	59 915 000
Fond för yttre underhåll		1 868 730	1 699 986
Summa bundet eget kapital		61 783 730	61 614 986
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 318 211	-920 240
Årets resultat		-55 741	-229 227
Summa fritt eget kapital		-1 373 953	-1 149 467
SUMMA EGET KAPITAL		60 409 777	60 465 519
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		19 914 252	19 948 206
Leverantörsskulder		39 090	103 062
Skatteskulder		75 778	73 336
Övriga kortfristiga skulder		16 388	11 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	326 621	383 383
Summa kortfristiga skulder		20 372 129	20 519 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 781 907	80 985 124

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	743 246	416 486
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	216 768	216 768
	960 014	633 254
Erhållen ränta	8 249	4 409
Erlagd ränta	-827 610	-575 305
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	140 653	62 359
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	67 923	-88 361
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-93 148	26 802
Kassaflöde från den löpande verksamheten	115 428	800
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	319 961
Amortering av lån	-33 954	-128 775
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-33 954	191 186
ÅRETS KASSAFLÖDE	81 474	191 986
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	749 841	557 855
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	831 315	749 841

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Glasmålningen 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,25 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 649 628	1 590 720
Hysesintäkter, lokaler	54 632	51 440
Hysesintäkter, p-platser	134 400	134 400
El	17 742	14 874
Övriga intäkter	196	0
Summa	1 856 598	1 791 434

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	2
Elprisstöd	0	67 594
Summa	-1	67 596

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	14 876	35 713
Besiktning och service	42 348	42 610
Städning	24 000	24 000
Trädgårdsarbete	1 375	2 139
Summa	82 599	104 462

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	54 535
Dörrar och lås/porttele	5 004	13 630
VA	9 600	2 769
Värme	3 813	237 212
Ventilation	34 489	4 725
El	0	8 075
Hissar	5 196	0
Tak	71 295	0
Summa	129 397	320 946

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	236 802	343 509
Vatten	97 102	77 687
Sophämtning	72 924	84 682
Summa	406 828	505 878

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 753	36 255
Tomträttsavgälder	101 300	101 300
Fastighetsskatt	38 340	37 438
Summa	172 393	174 993

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	255	764
Övriga förvaltningskostnader	19 029	20 756
Ekonomisk förvaltning	34 452	33 504
Summa	53 736	55 024

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	38 000	51 000
Sociala avgifter	13 631	13 472
Summa	51 631	64 472

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	805 756	649 653
Övriga räntekostnader	1 480	470
Summa	807 236	650 123

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	82 983 348	82 983 348
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	82 983 348	82 983 348
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 267 534	-3 060 066
Årets avskrivning	-207 468	-207 468
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 475 002	-3 267 534
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	79 508 346	79 715 814
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 248 000	39 248 000
Taxeringsvärde mark	17 000 000	17 000 000
Summa	56 248 000	56 248 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	92 976	92 976
Utgående anskaffningsvärde	92 976	92 976
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-35 126	-25 826
Avskrivningar	-9 300	-9 300
Utgående avskrivning	-44 426	-35 126
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	48 550	57 850

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar	325 000	325 000
Summa	325 000	325 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 340	12 213
Övriga fordringar	0	66 000
Summa	9 340	78 213

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 404	0
Försäkringspremier	10 474	9 218
Tomträtt	25 325	25 325
Förvaltning	15 153	14 456
Summa	59 356	48 999

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-03	3,41 %	3 795 368	3 795 368
Stadshypotek	2025-03-03	3,41 %	6 671 991	6 705 945
Stadshypotek	2025-03-03	3,41 %	1 809 886	1 809 886
Stadshypotek	2025-01-02	3,86 %	7 637 007	7 637 007
Summa			19 914 252	19 948 206
Varav kortfristig del			19 914 252	19 948 206

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 394 252 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 643	6 617
Städning	2 000	2 000
El	26 996	68 452
Utgiftsräntor	104 091	124 465
Vatten	24 359	19 522
Förutbetalda avgifter/hyror	162 532	162 327
Summa	326 621	383 383

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 865 000	29 865 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Annina Zidén
Styrelseledamot

Hanzano Lidbrink
Styrelseledamot

Kristina Pettersson
Ordförande

Romain Nicolas Jean Lorek
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Jansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 07:05

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.04.2025 11:35

DOCUMENT ID:

B1xNICvG01I

ENVELOPE ID:

HJx7x0DfRkg-B1xNICvG01I

DOCUMENT NAME:

Brf Glasmålningen 3, 769616-6920 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Romain Nicolas Jean Lorek lorekromain@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 20:23 08.04.2025 20:20	eID Low	Swedish BankID IP: 91.130.12.252
2. Anna Kristina Pettersson kpettersson77@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 09:23 09.04.2025 09:11	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.140.195
3. ANNINA ZIDÉN annina.ziden@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 21:25 10.04.2025 21:24	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.248.51
4. HANZANO LIDBRINK hanzanolidbrink@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 21:56 10.04.2025 21:55	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.209.51
5. Gunnar Joakim Jansson joakim.jansson@effek.se	Signed Authenticated	11.04.2025 07:05 11.04.2025 07:04	eID Low	Swedish BankID IP: 85.225.9.147

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed