

Besiktningensprotokoll

UTLÅTANDE - UPPLYSNINGAR - FOTODOKUMENTATION

www.badrumsbesiktningar.se

Innehåll

Inledning	3
Grundfakta	4
Felbilaga	5
Sammanfattning	6
Fotodokumentation	7

Inledning

Besiktningen syftar till att lämna ett sakkunnigutlåtande över befintligt badrums
kondition, bristfälligheter samt riskområden för skador.

Besiktningen omfattar åtkomliga och okulärt inspekterbara delar.

Nedan redovisas de fel, brister samt förhållande som noterades vid
besiktningstillfället.

Om oss

Vi är certifierade av RISE (Research Institutes of Sweden), anslutna till SBR
(Svenska Byggingenjörers Riksförbund) samt särskilt utbildade av
branschorganisationerna Byggkeramikrådet, Säker Vatten och BRiF
(Branschföreningen för Relining i Fastigheter). Vi är även medlemmar i SBRs
expertgrupp för entreprenadbesiktning, Sveriges Handelskamrar och
Entreprenadrådet.

Läs mer på vår webbplats:
www.badrumsbesiktningar.se

Grundfakta

Typ av besiktning	Besiktning av befintligt våtrum inkl fuktindikationsmätning
Besiktningsobjektets adress	Lagavägen 34, 12843 Bagarmossen
Besiktningsdatum	2024-11-06
Beställare	Nicklas Karlsson
Lägenhetsnr/beteckning	301
Besiktningsman	Anders Lundin
Syfte	Att kontrollera status i befintligt badrum för ett döddsbo för att skapa ett beslutsunderlag för eventuella åtgärder.
Närvarande	Beställare Nicklas Karlsson

Felbilaga

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar.

Fel eller brist (E)

#	Kategori	Beskrivning
E1	Plattsättning	Bristfällig vidhäftning på vissa plattor, Plattor har lossnat. Tätskikt är applicerad dolt bakom fästmassa. Badrummet är i övrigt normalt slitet för sin ålder.

Upplysningar (U)

#	Kategori	Beskrivning
U1	Förbesiktning tätskikt	Fuktindikeringsmätning utfördes i hela badrummet. Normal fuktprofil föreligger i väggar och golv, Inga fuktskador noterades för synliga platser omkring badrummet.
U2	Hårdfog / mjukfog	I golvvinklar och hörn har mjuk våtrumssilikon applicerats. I plats för dush finns mindre mögelangrepp på våtrumssilikonet, vilket är normalt för 20-årig fogmassa där antimögelmedlet emitterat bort.

Sammanfattning

Sammanfattande kommentar

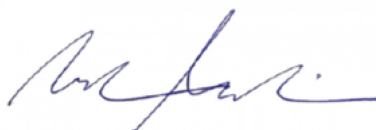
Badrummet är drygt 20 år gammalt sen det senast renoverades. Plattor är dåligt monterade på väggar.

Övriga noteringar

Om man önskar byta ut plattor bör man också byta ut underliggande tätskikt. Att ersätta saknade plattor går, men det finns risk att nya plattor får en annan nyans.

Sändlista

Utlåtande har 2024-11-08 sänts per e-post till beställaren.



Anders Lundin

Bygg- & VVS ingenjör SBR

Av RISE Certifierad Entreprenadbesiktningsman

Medlem SBR:s expertgrupp för entreprenadbesiktning

Fotodokumentation

Bilder som presenteras i detta utlåtande syftar till att underlätta förståelse för de fel eller omständigheter som noterats i utlåtandet. Observera att där kan finnas fel eller omständigheter som inte redovisas genom bilder, eller att omständigheten som visas på bild även kan förekomma på fler platser. Om inget annat anges har bilderna tagits av besiktningsmannen i samband med besiktningen.

Översiktsbild



Fel



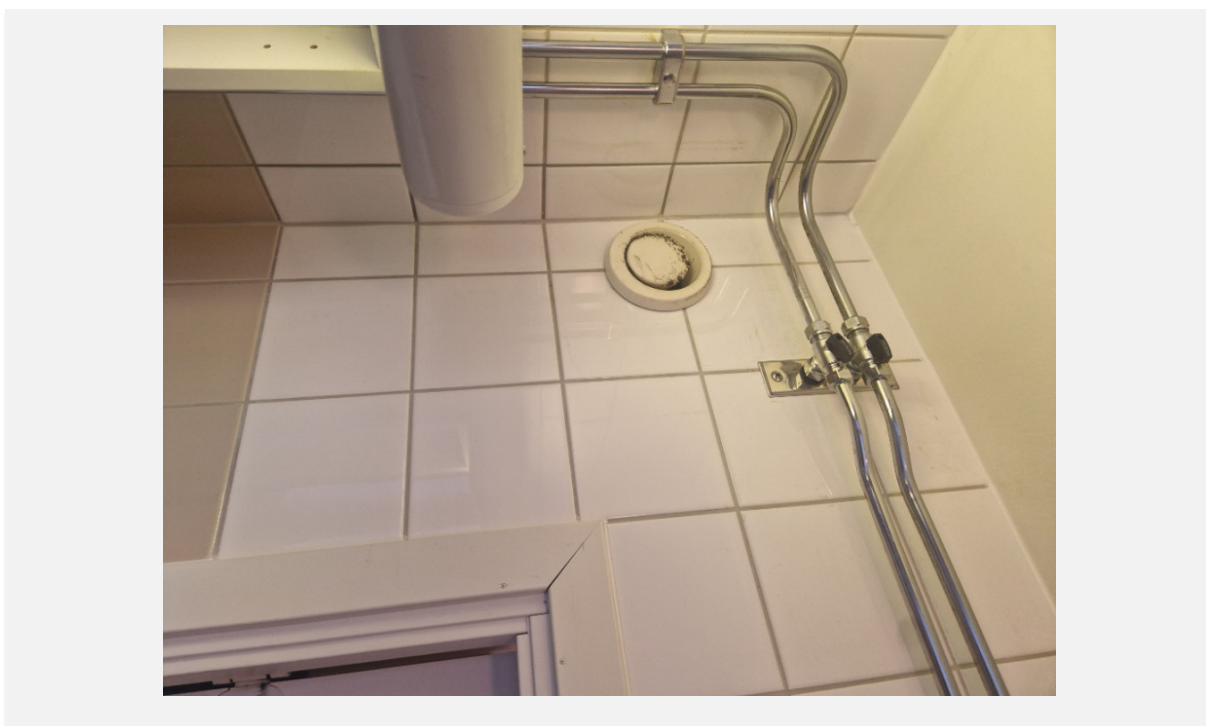
E1 Plattsättning - Bristfällig vidhäftning på vissa plattor, Plattor har lossnat. Tätskikt är applicerad dolt bakom fästmassa. Badrummet är i övrigt normalt slitet för sin ålder.

Upplysningar



U2 Hårdfog / mjukfog - I golvvinklar och hörn har mjuk våtrumssilikon applicerats. I plats för dush finns mindre mögelangrepp på våtrumssilikonet, vilket är normalt för 20-årig fogmassa där antimögemedlet emissionerat bort.







badrums
besiktningar