

ÄNDRAT I JUNI 1945.

Mr. Hinckley

TERRÄNGKARTAN UPPRÄTTAD AV
DISTRIKTSLANTMÄTAREN CARL ERIK SJÖDELL.
KONCEPTKARTA MED TILLHÖRANDE MÄTNINGSHAND-
LINGAR ÅTERFINNAS Å LÄNETS LANTMÄTERIKONTOR.

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT
DEN 29 NOVEMBER 1947 NR. 27972
I TJÄNSTEN:
H. FOLKAR

Kalmar sund

Kalmar sund

Kalmar sund

TERRÄNGKARTA

== == == == == Fastighetshydrogr

----- vädor

== == == == == höjdsbörningsledning

== == == == == huvudströmmar resp utflue

== == == == == formering

== == == == == vatten

== == == == == nivåkurvor i sektor över samhällets näsplan

BYGGNADSPÅNINGSKARTA
grändstretskolor:
• — • byggnadspånings
• — • anläggning
• — • bestämning
fört- och andra grändstret; g. avsett att fastställas

yttefeiteknapp	
	olvin plöts; qong, tong
	olvin plöts; park, planting
A	mark för olvinsde åsats
BD	mark för beståndshänsyn; åsatt byggnadsst
BE	mark för beståndshänsyn; fruktens → byggnadsst
IL	mark för industrihändsl
JB	mark för industrihändsl
IN	mark för handelsändsl
Im	mark för materialförändsl
St	transformationsstation
KJ	mark för skogsändsl
PK	kulturmuseum

mark, som ikke eller endog delvis får bebyggelse.

mark, som ej får betyggas
mark för mindre gärdsbetäckningar

Övriga beteckningar:

I, II antal våningar

Skala 1:2000

Kaplan linked with principal suspect
Stachurski Jan 29 April 1948
STATES REPRODUCTION UNIT
V. J. Stachurski
15. October 1948

*Delens uppköpt.
Se karta!*

NR 27971

S. 43/5-1942.

R e s o l u t i o n.

Länstyrelsen i Kalmar län fastställer med stöd av 60 § stadsplanlagen ett av länssarkitekten Åke Strindberg upprättat förslag till byggnadsplan för Grönhagens samhälle i Ventlinge socken, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser, angivits å en av Strindberg den 1 augusti 1944 upprättad och en delvis ändrad karta med därtill hörande beskrifning.

Den, som med denna resolution är missnöjd, må göra sin anmärkning genom besvär, vilka skola ställas till Kommision och ängivas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, vid äventyr av talans förlust, inom en månad från denna dag.

Efter ansökan utdelad, Kalmar i länstidningen den 29 november 1947.

På länstyrelsens vägnar:

Ragner Jacobsson

Nils A.F. Olén

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

G. R. Rönkä

B e s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan för Grönhögen i Ventlinge socken.

Läge och naturförhållanden.

Inom område norr om hamnen stiger marken med mycket svag sluttning mot landborgen eller alvarsbranten, som här markerar sig med en höjning om endast 5 meter. Alvarsbranten sträcker sig i nära nordsydlig riktning och i så gott som rak linje till höjningen med hamnen. Här viker branten i mjuk båge och jämnas ut i svag sluttning, som faller mot västsydväst.

Från nedfarten till hamnen norrut räknat är västra lunda vägen belägen på omkring 4 å 5 meter över sundet, men stiger sedan om nedfarten upp på alvaret till omkring 10 meter. Från nedfarten till hamnen sträcker sig en sanfälld väg österut över Alvaret till Lunda, Svibo och Lindby. Omedelbart norr om planområdet ligger Ventlinge by med kyrka och skola. I söder möter ågor till Fartång, som är av ecklesiastisk natur.

Brytning av skiffer och kalksten har förekommit i rätt stor utsträckning å alvarsmarken öster och nordost om hamnen. Brytning å markerna öster om hamnen är nedlagd. Marken här är söndersargad. Kalkbrott och skifferhålor och resterna av en lundugn vittna om nedlagd kalkbränning.

Den befintliga bebyggelsen förekommer till största delen utmed nedfarten till hamnen och invid hamnen, men sträcker sig även norrut utmed landsvägen företrädesvis å dess östra sida å alvarsbranten. Bebyggelsen utgöres huvudsakligast av envärdning

bostadshus. Vid hamnen förekommer garagebyggnader och byggnader för upplag m.m.

Ölands Gasbetong A.B. har uppfört en större fabriksanläggning å fastigheten Ventlinge 28¹ samt en kontorsbyggnad. Bolaget tager sitt råmaterial från områdena öster om landsvägen, men avser att även utnyttja markerna väster om landsvägen nedanför alvarsbranten.

Planområdets omfattning.

Planområdet har avgränsats i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angives i länsstyrelsens beslut den 5 februari 1943 angående åvägabringande av byggnadsplan för visst område inom Grönhögens samhälle. Under planarbetets gång har området utvidgats norrut, där det numera når till södra gränsen av fastighetsdelarna Ventlinge 7¹ och Ventlinge 4³. Av industrifastigheten Ventlinge 28 har endast så stor del intagits i planen att erforderligt åtskiljar markhölte säkerställts mellan bostadsområde och industri,

Hamnområdet har med hänsyn till planerad utbyggnad icke ansetts böra medtagas i planområdet.

Förbindelseleder inom planförslaget.

Vägnätet har utgrenats från den norrsydgående "västra landsvägen" med sin förbindelse med hamnen, varvid antalet till landsvägen anslutande utsläpp hållits nere i möjlig mån. Sålunda har där så kunnat ske långsgående lokalgator utlagts avsedda att kunna utgöra tillfartsvägar till tomplatserna utmed landsvägen, varigenom denna avses att om så blir nödvändigt med hänsyn till trafik-

säkerheten kunna avstängas från utsläpp.

Förbindelsevägen i överigt avse att förbinda bostadsområden med fabriksanläggningen och landsvägens förbindelse med hamnen utgör nerven i den äldre bebyggelsekärnan och sålunda har förutsättningar för att bliva den gata vid vilken affärsrörelser och dylikt med fördel kunde bibehållas och uppstå.

Allmän disposition.

Det har icke ansetts nödvändigt att i planområdet intaga hela Ölands Gasbetong AB:s mark. Endast ett markbälte avsett att åtskilja den mark, som tagits i anspråk för fabriksanläggningar och som eventuellt kan komma att användas för anläggning av sådant slag, från närbelägna bostadsområden har utlagts med föreskriften att här endast får uppföras byggnader, nödvändiga för brytning råmaterialet.

Mark för sådana mindre industriföretag, som icke kunna de närboende eller orsaka brandrisker, har förlagts öster om landsvägen strax norr om nedfarten till hamnen.

Norr om hamnen har del av fastigheten Grönhögen ¹ utlagts såsom område för hamntrafik avsett för sådana byggnader, som i samband med hamntrafiken, såsom varuskjul, garage, kontorsbyggnader, upplag m.m.

Områden för motortrafiken - bilbetjäning - har utlagts till västra landsvägen nära vägkorsningen.

Platser för offentliga byggnader ha samlats inom område öster om hamnen. Då samhället kan beräknas växa upp kring ett industriföretag och man därtill kan räkna med en ganska hastig tillväxt synes det ligga nära till hands att kunna räkna med en konsolidering av de erforderliga kommunala förvaltningslokaler till en byggnad eller en grupp av byggnader. På grund härav har plan

r allmänna byggnader inskränkts till tvenne, av vilka den södra ses att användas för skola. Denna plats består visserligen till stor del av en kalkhåla, men denna är så pass stor till arealen att man väl kan tänka sig en skolbyggnad placerad i hålan vid dess östra sida, varvid lekplan för småskola kan anordnas i hålan och lekplan för de större barnen anordnas på alvarsmarken. Bottenvåningen kan förläggas så gott som i plan med alvarsmarken och groppen kan på lämpligt sätt utnyttjas för väl belyst undervåning.

På den norra platsen tänkes som nämnts byggnad eller byggnader för de olika kommunala förvaltningar och nämnder, för tandklinik, läkarmottagning, socialvård m. fl. samt för brandstation.

Platser för transformatorer hava utlagts i samråd med representanter för Sydsvenska Kraft A.B. Anledning att utlägga särskilda skyddsbälten för kraftledningar har icke ansetts föregående, enär ledningar, som nu sträcka sig genom områden, som utsetts till kvartermark, väntas bli omlagda.

Den ståtliga fornlämningen öster om hamnen har inlagts i ett område, som får användas endast såsom kulturreservat. Man tänkas att denna hög belägen på kanten av alvarsbranten från sundet sett markerande sig såsom silhuett just givet orten vid Grönhögen. Ett parkområde av ovan omtalade art har även utlagts vid den monumentala kvarnen på samfälliga marken vid vägen.

Idrottsområde har utlagts intill industriområdet på landsvägens västra sida.

Den för bostadsbyggnader hava fördelats och åtskilt medelst bälten. Det har icke kunnat undvikas att använda markerna

2
1
33
1
2-
nordost om fabriken utmed västra landsvägen för bostadsby-
ghuru dessa områden tidvis generas av rök från kalkugnar
vägande delen av kvartersmark för bostadsbyggande har de
lagts till områdena öster och sydost om hamnen, där den
härskande vindriktningen icke inverkar.

Vid planläggning av mark inom fastigheten Grönhögen
har största möjliga hänsyn tagits till de ansökningar om
av bruksningslotter, som ingivits till länsstyrelsen.

Inom byggnadskvarteren utmed nedfarten till hamnen
tvåvåningshus icke kan anses komma att störa landskapsbil-
dningen har högsta hushöjd föreslagits att vara 7,5 meter. Här i
äldre samhällskärnan böra byggnaderna kunna kopplas så att
sträckta byggnadskroppar lämpliga för butiker erhållas.

Med undantag för kvarteren nedanför "Grönhögen" be-
stämmer byggnadshöjden inom planområdet i övrigt med hänsyn till land-
skapet bilden inskränkts till 5,7 meter. Denna höjd medger inget
av vindsvåningen till lägenhet.

Inom bostadskvarteren vid den öster om hamnen belä-
gna fornlämnningen, Grönhögen, har för att låta denna bibehålla
dominerande verkan byggnadshöjden inskränkts till 4,7 meter.

en
För att ernå helhetsverkan har dessutom föreslagits
att tak varken får givas större lutning mot horisontalplanet
30° eller annan form än vanligt sadeltak utan takkupor.

Länsarkitektkontoret i Kalmar den 31 augusti 1945.

Åke Strindberg

Tillhör

Länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 29 nov. 1947 nr 2

A.L. Bäckström.

Bestyrkes. Kalmar i landskansliet den 2 december 1947.

På tjänstens vägnar:

G. L. Bäckström

Förslag till bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan
för Grönhögen i Ventlinge socken.

1 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med JB betecknat område får användas endast för industr-
ellt och därmed jämförligt ändamål av beskaffenhet att
icke väntas medföra brandfara eller sanitär olägenhet
för närboende eller eljest störa trevnaden.
- c) Inom med J₁ betecknat område får ej uppföras andra byg-
nader än som äro nödvändiga för industriens anskaffning
av råmaterial.
- d) Med A betecknat område får användas för allmänt ändamål.
- e) Inom med Ö eller F angivet område får byggnad ej uppföras
eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas med-
föra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa
trevnaden.

2 mom. Trafikområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamn-
ändamål och får bebyggas endast med skjul, magasin samt
kontors- och vaktbyggnader.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för motor-
trafikändamål och får bebyggas endast med för motor-

trafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.

3 mom. Idrottsområde.

Med Id betecknat område får användas endast för idrottslek-, gymnastik- och restaurantändamål.

4 mom. Säkerhetsområde.

Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

5 mom. Parkområde.

Med Pk betecknat område får användas endast som kulturreservat (fornminnespark).

2 §. BYGGNADSSÄTT.

1 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 §.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT ELLER TOMTPLATS.

1 mom. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 meter.

2 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej göras mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd dock ej under 9 meter. Där så finnes kunna ske utan fara

för sundhet och brandsäkerhet äger byggnadsnämnden för mindre gårdsbyggnad och uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

3 mom.

Uthus eller annan sådan gårdsbyggnad må ej uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Finnes sådan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å den fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgräns än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

4 §. HUSHÖJD.

1 mom.

Å med 1¹, 1² eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,7, 5,7 och 7,6 meter.

2 mom.

Å med J, Th eller Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

3 mom.

Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter.

4 mom.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

5 §.

VÄNINESANTAL.

1 mom.

Å med 1 eller II betecknat område får byggnad uppföras med

ögst två våningar. Å med II betecknat må, där så prövas lämpligt ärutöver vinden inredas med till undervarande våning hörande rum; tvåvåningshus dock till högst $1/3$ av vindsbottnens yta.

6§. TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horiscentplanet av högst 30° och får ej givas annan form än sadeltak. Takkupor får icke anordnas.

7

BEBYGGNAD: SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med

till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

med tomteprickning betecknat område skall

Av tomt, som omfattar med Ö eller F betecknat område skola minst $4/5$ lämnas obebyggda.

8

OMRÅDE: SOM SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIGT FÖR SÄRSKIILT ALLMÄNT ÄNDAMÅL.

Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

9

§.

FÖNSTERRÄTT.

Framför fönster till bönings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

10

§.

TOMTS ELLER TOMTSPLOTS STORLEK.

Tomt eller tomtplats inom med B betecknat område ej givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda omständigheter där till föranleda, må arealen göras mindre; dock ej mindre än 800 kvm.

11 §.

UNDANTAG.

1 mom. Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom. Inom område, som, enligt 1 § är angivet för bostadsändamål må även inredas lokaler för handel och hantverk.

3 mom. Utan hinder av vad i 6 § föreskrives må till- eller ombyggnad företagas å befintlig byggnad oaktat takets utformning.

4 mom.

I fråga om byggnader för allmänt ändamål liksom ockreljes i särskilt undantagsfall må länsstyrelsen på framställning härom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de eftergifter från ovanstående bestämmelser, som av omständighet kunna påkallas.

Länsarkitektkontoret i Kalmar den 31 augusti 1945.

Åke Strindberg.

Tillhör

Länsstyrelsens i Kalmar län

beslut den 29 nov. 1947 nr 2797½.

I tjänsten

A. L. Bäckström.

Bestyrkes. Kalmar i landskansliet den 2 december 1947.

På tjänstens vägnar:

År 1988 den 15 januari
blev å denna karta återgivna förslag
till upphävande av del av byggnads-
plan fastställt på sätt länsstyrel-
sens beslut närmare utvisar. Klagan
över fastställelsebeslutet må ej
föras, i följd varav detsamma vun-
nit laga kraft, betygar
Kalmar i planeringsavdelningen som ovan:

Eva Olsén

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§68/870622 betygar

Hans Paulin

ÖVERLÄNNAÄTARMYNDIGHETEN

KALMAR

Datum 1988-03-02

Att kopian överensstämmer med
originalbetyg

Kenn Nilsson

Förslag till upphävande av del av gällande byggnads-
plan för Grönhögens samhälle, Mörbylånga kommun,
Kalmar län.

 Gräns för område inom vilket upphävande föreslås.

K-KONSULT KALMAR 1987-03-11
Planeringsavdelningen

B Sjöbäcker

Skala 1:2000
0 10 20 30 40 50 100m



08-VLE-179

03677

31005-555-01 GP 105x97



LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN

391 86 KALMAR

Ass

Britta L Johansson

BESLUT

1988-01-15

11.082-205-87

63

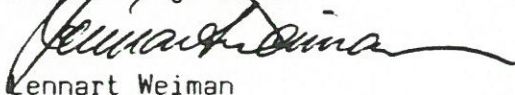
ANKOM

88-01-18

Fastställelse av förslag till upphävande av del av gällande byggnadsplan för Grönhögens samhälle, Mörbylånga kommun

Länsstyrelsen fastställer härigenom rubricerade av fullmäktige i kommunen 1987-06-22 antagna förslag till upphävande av del av ovannämnda byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1947-11-29, sådant förslaget angivits å en av Bernt Söllscher 1987-03-11 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

På grund av stadgandet i 150 § sista stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet ej föras.


Lennart Weiman


Britta L Johansson

kommunen (rek mb)
kopia
planverket
fastighetsregistermyndigh
fastighetsbildningsmyndigh
byggnadsnämnden
akten
planenheten
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
K-Konsult (exp avg) 3 -

Avskrift av beskrivning
med påskrift "Tillhör etc" till
planverket
fastighetsregistermyndigh
fastighetsbildningsmyndigh
akten
planenheten
vägförvaltningen

Kopia av plankartan till
planverket
fastighetsregistermyndigh
fastighetsbildningsmyndigh
planenheten

Originalhandlingarna till
byggnadsnämnden

Anslaget 1988-01-15

Bevis å kartan:
"Ej besvärsmätt"



Förslag till upphävande av del av "Förslag till byggnadsplan för Grönhögen i Ventlinge socken, Kalmar län upprättat å länsarkitektkontoret i Kalmar den 1 augusti 1944 av länsarkitekt Åke Strindberg och ändrat i juni 1945", Mörbylånga kommun, Kalmar län

BESKRIVNING

Handlingar

Till ärendet hör:

- * denna beskrivning
- * karta i skala 1:2 000, delkopia av gällande byggnadsplan fastställd 471129, med markering av område inom vilket upphävande föreslås
- * karta i skala 1:1 000, grundkarta med gällande fastighetsindelning och med markering av det aktuella området.

Läge

Området är beläget i norra delen av Grönhögens samhälle och genomkorsas av länsväg 136 samt når i sin centrala del på en smal sträcka ned till Kalmarsund.

Areal

Det föreslagna upphävandet av gällande plan utgör cirka 23 ha.

Gällande planer

Området utgör en del av en byggnadsplan som upprättades 1 augusti 1944 av länsarkitekten Åke Strindberg och ändrades den 1 juni 1945. Länsstyrelsen fastställde planen den 29 november 1947.

Grönhögen ingår även i Mörbylånga kommuns kommunöversikt, antagen av kommunfullmäktige, § 65/840507.

Nybyggnadsförbud

Området ingår i den del av Grönhögen som under en följd av år har varit belagd med nybyggnadsförbud.

Bebyggelse

Inom det område som berörs av förslaget finns ingen bostadsbebyggelse.

FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDEBostadsmark betecknad BF12

Behovet av bostäder i Grönhögen är inte av den storleksordningen att det aktuella området skulle behöva tas i anspråk inom överskådlig framtid.

Området utgör dessutom till stor del olämplig lokalisering för bostäder med tanke på den trafik, som framförallt sommartid, passerar på länsväg 136.

Även ur landskapsbildssynpunkt bör ytterligare bebyggelse inom denna del av samhället undvikas.

Ett bidragande skäl till upphävandet är den gällande planens ålder.

Den byggnation som beräknas tillkomma inom de närmaste åren avses ske i den centrala delen av Grönhögen mellan hamnen och länsväg 136, där förslag till ändring av gällande detaljplan kommer att upprättas.

Idrottsområde betecknat Id

Området för idrottslek-, gymnastik- och restaurändamål väster om länsväg 136 i planområdets norra del har inte blivit utnyttjat för sitt ändamål. Det föreligger ej heller planer på att anlägga någon idrottsanläggning på denna plats i samhället eftersom behovet är tillgodosett i samhällets södra del.

Industriområde J1

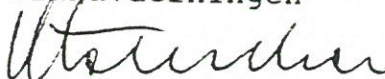
Från "idrottsområdet" sträcker sig ett långsmalt område väster ut, ned mot Kalmarsund. Området var avsett för erforderliga byggnader för industrins anskaffning av råmaterial. Inte heller detta område behöver användas för det avsedda ändamålet.

Parkmark/vatten

Omedelbart väster om J1-området ingår ett mindre parkområde närmast Kalmarsund i den gällande planen. Området omfattar en kort strandremsa med mark och vatten som det inte längre finns något motiv för att bibehålla.

Kalmar den 11 mars 1987

K-KONSULT KALMAR
Planavdelningen



B Söllscher