

Årsredovisning 2024

Brf Bo i Örbyhus

717300-0261



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bo i Örbyhus

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Tierp.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1950-08-16. Stadgar registrerades 1950-06-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gyllby 1:87	1952	Tierp

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1956.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 34 bostadsrätter om totalt 1 959 kvm. Byggnadernas totalyta är 1959 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ellinor Elofsson-Åkerblom	Ordförande
Simon Hemström	
Camilla Norin	Styrelseledamot
Gustav Björk	Styrelseledamot
Lundin Frida	Styrelseledamot

Valberedning

Andreas Elofsson-Åkerblom

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Taulant Jonuzi Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Belysning i trapphus

Planerade underhåll

Dränering ● 2025

Fasadrenovering ● 2026

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Ekonomisk Förvaltning i Uppsala
Lokalvård	Städtagen Uppsala AB
Lås och dörrar	Trygghetsprodukter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 40 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 907 054	1 845 642	1 635 801	1 612 035
Resultat efter fin. poster	-170 668	-1 077 849	57 932	98 260
Soliditet (%)	8	9	18	17
Yttre fond	50 000	652 399	603 500	405 464
Taxeringsvärde	12 388 000	12 388 000	12 388 000	6 921 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	963	931	829	817
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,0	93,2	98,8	99,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 387	4 484	4 580	4 676
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 387	4 484	4 580	4 676
Sparande per kvm totalyta, kr	109	114	170	327
Elkostnad per kvm totalyta, kr	184	259	125	116
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	78	70	60	63
Energikostnad per kvm totalyta, kr	262	329	185	180
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,05	4,23	2,75	1,83
Räntekänslighet (%)	4,55	4,82	5,52	5,72

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Räntor och Elkostnader översteg vad vi förutspått. Styrelsen gör ett större arbete under 2025 tillsammans med vår ekonomiske förvaltare för att försöka sänka dessa kostnader.

Dyrare OVK (obligatorisk ventilationskontroll) än förväntat pga flertalet nedslag.

Ej planerad större reparation av bergvärmepumparna utfördes.

Styrelsen skall även se över om en höjning av avgifterna är tvunget för att få ett bättre ekonomiskt läge.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	51 148	-	-	51 148
Fond, yttre underhåll	652 399	-	-602 399	50 000
Reservfond	12 100	-	-	12 100
Balanserat resultat	1 261 028	-1 077 849	602 399	785 579
Årets resultat	-1 077 849	1 077 849	-170 668	-170 668
Eget kapital	898 826	0	-170 668	728 158

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	785 579
Årets resultat	-170 668
Totalt	614 910

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	50 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-50 000
Balanseras i ny räkning	614 910
	614 910

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 907 054	1 845 642
Övriga rörelseintäkter	3	-2	110 803
Summa rörelseintäkter		1 907 052	1 956 445
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-1 232 593	-2 227 628
Övriga externa kostnader	6	-80 239	-83 866
Personalkostnader	7	-80 297	-113 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 496	-266 510
Summa rörelsekostnader		-1 659 625	-2 691 228
RÖRELSERESULTAT		247 427	-734 783
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 093	32 527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 188	-375 592
Summa finansiella poster		-418 095	-343 065
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-170 668	-1 077 849
ÅRETS RESULTAT		-170 668	-1 077 849

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8	6 686 368	6 885 124
Maskiner och inventarier	9	386 533	454 273
Summa materiella anläggningstillgångar		7 072 901	7 339 397
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	10	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 077 901	7 344 397
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 328	76 427
Övriga fordringar		11 437	6 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 476	57 170
Summa kortfristiga fordringar		86 241	140 271
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 490 629	2 615 350
Summa kassa och bank		2 490 629	2 615 350
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 576 870	2 755 621
SUMMA TILLGÅNGAR		9 654 771	10 100 019

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 148	51 148
Uppskrivningsfond		12 100	12 100
Fond för yttre underhåll		50 000	652 399
Summa bundet eget kapital		113 248	715 647
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		785 579	1 261 028
Årets resultat		-170 668	-1 077 849
Summa fritt eget kapital		614 910	183 180
SUMMA EGET KAPITAL		728 158	898 826
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	8 594 738	8 783 306
Leverantörsskulder		65 051	108 952
Skatteskulder		12 084	26 258
Övriga kortfristiga skulder		0	-829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 740	283 506
Summa kortfristiga skulder		8 926 613	9 201 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 654 771	10 100 019

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	247 427	-734 783
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	266 496	266 510
	513 923	-468 274
Erhållen ränta	21 093	32 527
Erlagd ränta	-445 859	-346 855
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	89 157	-782 602
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	54 030	-43 520
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-79 340	97 789
Kassaflöde från den löpande verksamheten	63 847	-728 333
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-188 568	-188 568
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-188 568	-188 568
ÅRETS KASSAFLÖDE	-124 721	-916 901
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 615 350	3 532 251
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 490 629	2 615 350

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bo i Örbyhus har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 776 960	1 713 524
Hysesintäkter, p-platser	17 223	13 260
Kabel-TV/Bredband	110 484	110 484
El	1 897	8 374
Övriga intäkter	490	0
Summa	1 907 054	1 845 642

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	-0
Statligt bidrag	0	27 135
Elprisstöd	0	83 427
Övriga intäkter	0	241
Summa	-2	110 803

NOT 4, FASTIGHETSKOSTNADER

	2024	2023
Fastskötsel,städ material	0	5 138
Fastskötsel/teknisk förv extra	0	20 101
Entrepkostn städ	84 000	34 625
Sotning	8 625	0
Besiktningkostnader	0	10 094
Övriga serviceavtal	380	0
Trädgård och blommor	6 991	260
Snöskottning och sandupptagning	24 750	15 000
Övriga köpta tjänster	2 805	0
Reparationer	27 049	29 605
Tvättstuga	14 553	8 614
Trapphus/port/entr	0	63 615
Dörrar och lås/porttele	41 071	16 948
Ventilation	55 000	0
El	18 163	0
Kabel-tv/bredband	4 896	0
Fönster	0	95 186
Balkonger	0	1 025 738
Fastighetsel	360 100	506 739
Vatten	152 703	137 348
Sophämtning	52 962	52 114
Grovsopor, tidningar	30 578	0
Fastighetsförsäkringar	68 879	46 984
Fordonsförsäkring	307	309
Arrendeavgifter	5 873	7 583
Bredband	4 176	19 526
Bredband/Kabeltv	113 932	94 937
Fastighetsskatt	37 164	37 164
Summa	1 114 957	2 227 628

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	8 614
Trapphus/port/entré	25 938	0
Värme	91 698	0
Balkonger	0	1 025 738
Summa	117 636	1 034 352

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 465	3 752
Övriga förvaltningskostnader	22 105	-16 636
Juridiska kostnader	1 325	42 734
Revisionsarvoden	0	1 700
Ekonomisk förvaltning	54 344	52 316
Summa	80 239	83 866

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 500	51 000
Löner, arbetare	3 600	34 750
Sociala avgifter	19 197	27 475
Summa	80 297	113 225

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 533 910	10 533 910
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 533 910	10 533 910
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 648 786	-3 450 030
Årets avskrivning	-198 756	-198 756
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 847 542	-3 648 786
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 686 368	6 885 124
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>39 000</i>	<i>39 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 600 000	9 600 000
Taxeringsvärde mark	2 788 000	2 788 000
Summa	12 388 000	12 388 000

NOT 9, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 750 501	1 750 501
Utgående anskaffningsvärde	1 750 501	1 750 501
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 296 228	-1 228 474
Avskrivningar	-67 740	-67 754
Utgående avskrivning	-1 363 968	-1 296 228
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	386 533	454 273

NOT 10, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	5 000	5 000
Summa	5 000	5 000

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-02-04	4,65 %	752 738	789 306
Stadshypotek	2025-06-01	4,71 %	4 312 000	4 424 000
Stadshypotek	2025-02-04	4,65 %	3 530 000	3 570 000
Summa			8 594 738	8 783 306
Varav kortfristig del			8 594 738	8 783 306

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 651 898 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 788 700	11 788 700

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tierp

Camilla Norin
Styrelseledamot

Ellinor Elofsson-Åkerblom
Ordförande

Gustav Björk
Styrelseledamot

Lundin Frida
Styrelseledamot

Simon Hemström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Taulant Jonuzi
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 12:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 28.04.2025 13:30

DOCUMENT ID:

B1mdlPypJgx

ENVELOPE ID:

r1ldxvkTygx-B1mdlPypJgx

DOCUMENT NAME:

Brf Bo i Örbyhus, 717300-0261 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Ellinor Elofsson-Åkerblom ellinor-elojsson@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 13:33 28.04.2025 13:32	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.87.177
2. ANNA FRIDA KAROLINA LUNDIN fridalundin94@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 13:33 28.04.2025 13:33	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.76.251
3. Per Simon Hemström simon_helmerson@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 23:07 28.04.2025 23:05	eID Low	Swedish BankID IP: 185.242.229.229
4. ANNA CAMILLA NORIN norincamilla@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 18:18 29.04.2025 18:17	eID Low	Swedish BankID IP: 81.231.137.138
5. Gustav Stig Åke Björk bjorken97@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 21:46 28.04.2025 16:00	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.59.47
6. Taulant Jonuzi taulantjonuzi97@icloud.com	Signed Authenticated	30.04.2025 12:15 30.04.2025 12:14	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Bo i Örbyhus

Org.nr: 717300-0261

Jag, Taulant Jonuzi, vald revisor för Bostadsrättsföreningen Bo i Örbyhus, har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret [2024].

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen har innefattat granskning av ett urval av underlagen för belopp och annan information i redovisningen. I revisionen har även granskats föreningens förvaltning och räkenskaper i övrigt.

Det är min uppfattning att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning enligt god redovisningssed i Sverige. Styrelsens förvaltning har enligt min bedömning skett i enlighet med föreningens stadgar och årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker:

- att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningarna,
- att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örbyhus, datum enligt digital signering nedan.

Taulant Jonuzi

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 12:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 28.04.2025 13:30

DOCUMENT ID:

rktxv16kex

ENVELOPE ID:

r1_gDJa1lx-rktxv16kex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Bo i Örbyhus Räenskapsår 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Taulant Jonuzi	 Signed	30.04.2025 12:16	eID	Swedish BankID
taulantjonuzi97@icloud.com	Authenticated	30.04.2025 12:15	Low	IP: 104.28.31.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed