

Renoveringar Törnrosvägen 26

2020	Slipning och lackning av plankgolv
2020	Invändig målning av väggar och tak
2020-2021	Byggnation av bastu i bef. utv. förråd. Friggebod målas utvändigt tre sidor.
2020-2021	Nytt kök (Ikea), nytt gipsinnertak. Ny diskmaskin, övriga vitvaror från ca 2015.
2020-2021	Duschkabin källare
2021	Nytt tak Vittinge lertegel 2-kupigt inkl. ny underlagspapp, läkt, vindskivor, plåtar, inklädning takfot och takavvattning (planna silvermetallic). Byte av dålig råspont. Skorsten var plåtinklädd och vid demontering av plåt var fogarna lösa. Ifyllnad av nytt bruk i lösa tegelfogar (ca ½ stendjup) på skorstenen ovan tak, skorstenen målas.
2021	Fasadrenovering (syd, norr, öst) Ny lockläktspanel, inkl. tilläggsisolering 45mm och vindduk. Nya Trä-aluminium fönster. Fasad målad med Nordsjö one super tech. Kulör: Jotun Egghvit NCS-0502-Y.
2021	Rum i källare med oljetank renoveras. Tanken demonteras av saneringsfirma. Innertak + isolering i bjälklag ersätts med ny träfiberisolering och gipsinnertak, tak och väggar målas. Ytterväggssyll delvis dålig från insidan, dåliga delar sågas ur och ersätts med nytt virke. Från utsidan noterades inga dåliga delar av syllen vid fasadrenoveringen (2021 och 2024).
2021	Tvättstuga: Ny bänkskiva med ho (ny blandare 2022) och väggskåp. Tvättstuga målas.
2021-2022	Ny skjutdörrsgarderob i sovrum och entréhall med inrede från Ikea.
2022	Utvändig grundmur målas Kulör: NCS S 3000-N
2022	Ny Friggebod med intilliggande trädäck. Glavaskiffer på taket, plockades ner från 1800-tals torp, taket blev tungt så har blivit sättning på ena gaveln. Taket har snöskottats på vintern, bör skottas vid mycket snö.
2022	Ny toalett källare.
2023	Badrum renoverat och tillbyggt. Tätskikt Kiilto foliesystem (bilder finns om köpare önskar) Skivor i badrum vid regelvägg 15mm K-plywood + normalgips, mot plankvägg enbart normalgips. Tapp- och spillvatten nytt från källare och uppåt till badrum. Golvvärme el. Ny Paxfläkt och ventilationskanal, dragen på vinden och utsläpp på västra gavelfasaden.
2023	Trappan renoveras Äldre limmad textilmatta demonteras, trästegen slipas och behandlas med hårdwaxolja halkskydd.

Renoveringar Törnrosvägen 26

2023	Källardörr renoveras utvändigt med ny panel och foder. Kulör: NCS S 7502-B
2024	Ny pergola på trädäck.
2024	Ny inramning av trädäck och trappsteg.
2024	Fasadrenovering av västra fasaden. Utförande lika övriga fasader.
2024	Nya källarfönster östra fasaden. Källarfönster västra fasaden renoveras utvändigt.
2024	Utvändig betongtrappa Stolpskor gjuts in och nytt räcke byggs.
2024	Ombyggnation i bastun: Nytt Bastuaggregat och isolering av golv + nytt golv (bionylgolv).
2024	Ny tvätt/tork-maskin.
2024-2025	Målning av väggar i källare (pannrum och förråd mot norr)
2020-2025	Elarbeten: När vi köpte huset fick jag hjälp av en bekant som är elektriker att tråda om, nya uttag och brytare i det befintliga och el i nytt kök. Mer detaljerad genomgång kan göras på plats om önskas. Ny elcentral med diverse elarbeten i källaren, dessa arbeten utfördes av behörig elektriker. I anslutning till centralbytet gjordes en besiktning av hela fastigheten i form av en "kontroll före idriftsättning" (protokoll finns). Elarbetet efter detta utfördes av behörig elektriker. Finns appstyrd belysning, golvärme och paxfläkt. Elbesiktning utfördes 2025-05-05 Se protokoll.
2025	Ny vattenutkastare 2025-04-30, den gamla började droppläcka.
Generellt	Det mesta är utfört i egen regi. När vi köpte huset var det mesta orört sedan huset byggdes 1938. Några få renoveringar var gjorda på 50-70-talet skulle jag gissa. Vi har försökt behålla husets originalkaraktär både invändigt och utvändigt men med lite moderniteter.