

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Tanum Lurs-Backa 1:38 Västra Götalands län, O, 14 Nyckel: 140255126 Socken: Lur	1999-10-14	2022-05-13 16:32	2023-09-11

Adress

Adress

Vintergatan 4
457 96 Lur

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	985 kvm	985 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 12 00)
1	6525858.9 288171.6	6522855.2 111343.0

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Skölhammar, Jonas Kristopher Vintergatan 4 457 96 Lur Köp: 2019-11-27 Köpeskilling: 1.975.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 12/32730	1/2	2019-11-28	D-2019-00518277:1
Karlsson, Emma Sofia Vintergatan 4 457 96 Lur Köp: 2019-11-27 Köpeskilling: 1.975.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 12/32730	1/2	2019-11-28	D-2019-00518277:2

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Aasheim, Jeanette Løbergsveien 73 B 5055 Bergen Norge	2012-10-25	12/32731



Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Köp: 2012-10-15 Andel: 1/2 Köpeskilling: 1.350.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 04/37608 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 12/32730		
Skaar, Daniel Köp: 2012-10-15 Andel: 1/2 Köpeskilling: 1.350.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 04/37608 Gäva: 2019-08-13 Andel: 1/2 Överlåten från akt: 12/32731 Inskrivningsdag 2019-10-04 Akt: D-2019-00430129:1 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: D-2019-00518277:2, D-2019-00518277:1	2012-10-25	12/32730
Tveitstöl, Anners Köp: 2004-11-01 Andel: 1/1 Köpeskilling: 625.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 00/3089 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 12/32731, 12/32730 Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat 09/274	2004-11-08	04/37608
Alme, Wenche Köp: 2000-07-31 Andel: 1/1 Köpeskilling: 580.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 99/2054, 99/2053 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 04/37608	2000-08-02	00/3089
Nieto, George Felipe Polhemsgatan 2 lgh 1002 752 31 Uppsala Köp: 1999-05-28 Andel: 1/2 Köpeskilling: 350.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 95/617 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 00/3089	1999-06-02	99/2054
Källs, Lotta Kruthornsvägen 60 B lgh 1502 192 32 Sollentuna Köp: 1999-05-28 Andel: 1/2 Köpeskilling: 350.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 95/617 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 00/3089	1999-06-02	99/2053
556499-2807 Bofast AB	1995-02-03	95/617

Tidigare ägare

Bruksg 2

314 31 Hyltebruk

Konkursförsäljning: 1994-12-20 Andel: 1/1

Köpeskillning: 2.081.005 SEK

Avser även annan fastighet

Överlåten från akt: 91/4376

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 99/2054, 99/2053

556352-4304

Västblocket Kapsågen AB

Box 131

314 00 Hyltebruk

Köp: 1991-04-25 Andel: 1/1

Köpeskillning: 54.640 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 77/1563

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 95/617

212000-1348

Tanums Kommun

457 81 Tanumshede

Köp: 1976-10-28 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 91/4376

Inskrivningsdag**Akt**

1991-05-17

91/4376

77/1563

Inteckningar

(datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal teckningar: 2

Totalt belopp: 1.736.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	1.693.000 SEK	1999-05-21	99/1921
2	43.000 SEK	2022-05-13	D-2022-00201483:1

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Lurs kyrkby, backa 1:27, hogen 1:3, össby 2:1 mfl	Beslutsdatum 1982-06-14	14-LUR-782
	Genomförande slut 1992-06-30	14PE □ 447
	Senast ajourförd 1990-03-08	1435 □ 021:305

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, bebyggd (220) 347630-8

Omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsår

2021

Taxeringsvärde

därav byggnadsvärde

därav markvärde



1.440.000 SEK	1.182.000 SEK	258.000 SEK	
Taxerad ägare	Andel		Juridisk form
Skölhammar, Jonas Vintergatan 4 457 96 Lur	1/2		Fysisk person
Karlsson, Emma Vintergatan 4 457 96 Lur	1/2		

Värderingsenhet småhusmark 54882303

Markvärde	Riktvärdeområde	
258.000 SEK	1435008	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
985 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Självständig fastighet	

Värderingsenhet småhusbyggnad 54883303

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
1.182.000 SEK	1435008	
Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande	29	Självständig fastighet
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
143 kvm		143 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1991		1991
Under Byggnad		
Nej		
Värdeordning		
Värdefullaste byggnad		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Tanum Lurs-Backa ga:2		Asfalterade vägar inkl diken och slänter inom f.d.bostadsrättföreningen lurs bostadsområde och vidare förbi kyrkan fram till allmänna vägen samt gatunamnskylt.

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1985-02-01	1435-85/2

Ursprung

Tanum Lurs-Backa 1:28

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
O-Lur Backa 1:38	1987-05-06	1435-87/7

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63