



Beslut 135/90

D.nr. 90.648

Ansökan från Västblocket Kapsågen AB, Hyltebruk, om bygglov för 2 st parhus och 4 st förråd på Lurs Backa 1:38, 1:39

För området gäller detaljplan fastställd 1982.

Beslut:

Bygglov beviljas.

Byggnaderna skall utföras i enlighet med till ansökan fogade ritningar och teknisk beskrivning.

Beträffande grundläggning, höjdlägen, uppfyllnader m.m. hänvisas till av Bohusgeo utförd undersökning och utredning från 1985 (finns på tekniska kontoret).

Översta bjälklaget skall vara säkert mot genomtramp.

Tegelröda takpannor och ljusa fasadfärger rekommenderas.

Yttrande från VA-avdelningen skall beaktas.

Före arbetenas påbörjande erfordras ansökan om bygglov för VA-anläggningen.

Utsättning av byggnaden kan ej ske och byggnadsarbetet får ej påbörjas förrän anmälan om ansvarig arbetsledare, som byggnadsnämnden känner till eller med bestyrkta kompetensuppgifter inom byggnadsbranschen, insänts och av byggnadsnämnden godkänts.

Intyg från skorstensfejarmästaren skall företes senast i samband med slutbesiktningen.

forts.

Anmaning

Sökanden rekommenderas att underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet.

Byggherren/ansvarig arbetsledare skall till byggnadsnämnden göra anmälningar enligt följande:

- ☒ Begäran om utsättning. Tomtgränsmarkeringar skall vara tydligt utmarkerade medelst käppar eller liknande.
- ☒ Då företaget påbörjas.
- ☒ Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas.
- ☐ Innan bottenplattan gjutes.
- ☒ Då grundläggning verkstälts men innan första bjälklaget utförts.
- ☒ Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkstälts eller golv inlagts.
- ☒ Då företaget slutförts.

Utdragsbestyrkande:

Ingrid Norr



Beslut 135/90 forts.

Arkivvärdig ritning skall insändas till byggnadsnämnden senast i samband med slutbesiktningen.

Upprättade rekommendationer avseende radon skall beaktas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet ej påbörjats inom två år och färdigställts inom fem år från dagen för bygglovsbeslutet.

(H.B.)

Avgift Femtontusenfemhundratjugoåtta Kronor

- - - - -

Bygglov beviljat med stöd av delegationsbeslut:

Henry Berntsson
Byggnadsinspektör

Anmaning

Sökanden rekommenderas att underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet.

Byggherren/ansvarig arbetsledare skall till byggnadsnämnden göra anmälningar enligt följande:

- ☒ Begäran om utsättning. Tomtgränsmarkeringar skall vara tydligt utmarkerade medelst käppar eller liknande.
- ☒ Då företaget påbörjas.
- ☒ Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas.
- ☐ Innan bottenplattan gjutes.
- ☒ Då grundläggning verkstälts men innan första bjälklaget utförts.
- ☒ Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkstälts eller golv inlagts.
- ☒ Då företaget slutförts.

Utdragsbestyrkande:

TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och laneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal

☒ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
☐ Före ☐ Efter ☐ Före ☐ Efter

Beskrivningen avser ☒ småhus ☐ annan byggnad ☒ M=monteringsfärdigt ☐ P=platsbyggd		Inkom till fo/byr den 1990-10-30 90-648	
Husstyp (ex ehbostadshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) Parhus			
Antal hus 2 st	Antal lägenheter 4 st	Antal hela våningsplan 1	
Kommun Tanum Kommun		Länsbeteckn Lurs-Backa 1:38, 1:39	Hus ltt
Fastighetsadress			
Sökandens namn, adress och telefon Västblocket Kapsågen AB, Box 131, 314 00 Hyltebruk, tfn: 0345-173 40			
Grund Grundlagt på ☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☐ Morän		Grundlägg-djup Träpanel, spikregel, vindskydd, 45 x 70 stomme	
Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) Torpargrund: btg-platta, K 200, 25x50 arm, 2 st Ø12, 200 mm btg-hålstén till reducerat frostfritt.		Yttervägg, gavelspets (utilfrån räknat) ☒ M ☐ P Lagenhetsskiljande vägg ☒ M ☒ P 2 x 13 gips, 2x45x70 stomme, 2x70 min.ull, 2x13 gips. Klass B 60 från grundkonstruktionen upp till undersidan av yttertak.	
Dränering Enligt SBN 32:221		Innervägg, fräppomslutande ☐ M ☐ P	
Väggar Källarväggar		Innervägg, bärande ☐ M ☐ P	
Källaryttervägg cm	Material	Övriga innerväggar ☐ M ☒ P 35x70 stomme c/60, 13 gips på varje sida.	
Husskiljande källarvägg cm	Tjocklek	Bjälklag Bottenbräda 9K-board, 195 golvbjälke, Bottenbjälklag 190 min.ull, 22 spånskiva ☐ M ☒ P	
Bärande källarinnervägg cm		☐ Över källare ☒ Över kryputrymme ☐ Direkt på mark	
Icke bärande källarinnervägg cm		K=0,24	
Annan cm		Mellanbjälklag ☐ M ☐ P	
Värmeisolering i källaryttervägg		Översta bjälklaget ☐ M ☐ P	
Vattenisolering i källaryttervägg	K-värde	Takskiva, diff.spärr, u-ram, 360 vitull, (3 m golvad förrådsvind) K=0,13	
Sockelbeklädnad		Badrumsbjälklag: ☐ M ☐ P	
Bärande del ☐ Yttervägg ☐ Innervägg		Värmeisolering K-värde	
Våningsväggar Yttervägg, långsida (utilfrån räknat) ☐ M ☐ P Träpanel, vindskydd, 45x45 liggande + 45 isol. 145x45 stomme + 145 isol. diff.spärr, 12 skiva.	K-värde 0,21	Vattenisolering Helsvetsad plastmatta	
Yttervägg, kortsida (utilfrån räknat) ☐ M ☐ P		Golvbeläggning Helsvetsad plastmatta	
Dito		Allanbjälklag: ☐ M ☐ P	
K-värde		Värmeisolering K-värde	
		Vattenisolering	
		Golvbeläggning	

TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och laneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal

☒ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
☐ Före ☐ Efter ☐ Före ☐ Efter

Beskrivningen avser ☐ småhus ☒ annan byggnad ☒ M=monterings-färdigt ☐ P=plats-byggt			Inkom till fo/byr den 1990-10-30 90.648	
Husetyp (ex ehbostadshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) Förråd				
Antal hus	Antal lägenheter	Antal hela våningsplan		
4 st				
Kommun		Länsbeteckn	Fastighetsbeteckning	Hus ltt
Tanum Kommun			Lurs-Backa 1:38, 1:39	
Fastighetsadress				

Sökandens namn, adress och telefon
 Västblocket Kapsågen AB, Box 131, 314 00 Hyltebruk, tfn: 0345-173 40

Grund Grundlagt på ☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☐ Moras ☒ Red. frostfritt	Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) Hel betongplatta, kantförstytvad	Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) ☒ M ☐ P Träpanel, vindsydd, 45x70 stomme
--	---	--

Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) Hel betongplatta, kantförstytvad	Lägenhetsskiljande vägg ☐ M ☐ P
--	--

Dränering Enligt SBN 32:221	Innervägg, trappomslutande ☐ M ☐ P
---------------------------------------	---

Väggar Källarväggar <table border="1"> <thead> <tr> <th>Material</th> <th>Tjocklek</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Källaryttervägg</td> <td>cm</td> </tr> <tr> <td>Husskiljande källarvägg</td> <td>cm</td> </tr> <tr> <td>Bärande källarinnervägg</td> <td>cm</td> </tr> <tr> <td>Icke bärande källarinnervägg</td> <td>cm</td> </tr> <tr> <td>Annan</td> <td>cm</td> </tr> </tbody> </table> Värmeisolering i källaryttervägg K-värde Vattenisolering i källaryttervägg Sockelbeklädnad	Material	Tjocklek	Källaryttervägg	cm	Husskiljande källarvägg	cm	Bärande källarinnervägg	cm	Icke bärande källarinnervägg	cm	Annan	cm	Innervägg, bärande ☐ M ☐ P Övriga innerväggar ☐ M ☐ P Bjälklag Bottenbjälklag ☐ Över källare ☐ Över kryp-utrymme ☐ Direkt på mark ☐ M ☐ P Mellanbjälklag ☐ M ☐ P Översta bjälklaget ☐ M ☐ P
Material	Tjocklek												
Källaryttervägg	cm												
Husskiljande källarvägg	cm												
Bärande källarinnervägg	cm												
Icke bärande källarinnervägg	cm												
Annan	cm												

Bärande del ☒ Yttervägg ☐ Innervägg Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) Träpanel, vindsydd, 45x70 stomme. K-värde Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) Dito K-värde	Badrumsbjälklag: Värmeisolering Vattenisolering Golvbeläggning K-värde Altanbjälklag: Värmeisolering Vattenisolering Golvbeläggning K-värde
---	--

Trappor
Invändiga ☐ M ☐ P

Utvändiga ☐ M ☐ P

Yttertak
Takstil: Fackverk
Taklutning, grader 22°
Typ, material, dimension
U-ram 45x95
Ö-ram 45x95

Underlagstak ☒ M ☐ P
Råspont, underlagspapp, ströläkt, bärläkt

Takbeläggning
Betongtaktegel

Yttertak över uppvärmt utrymme
K-värde

Fönster
☐ 2 glas ☐ 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen;
anordning för inredningsbar vind m m

Byggnadsnämndens anteckningar
Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning
☒ Ja ☐ Nej
Byggnadslov
☐ erfordras ej ☒ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens
tillstyrkt
Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad
☐ Ja ☐ Nej
För området gäller
☐ stadsplan ☒ Detaljplan ☐ avstyckningsplan
☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser
För bestämmande av grundlägg-sättet erfordras markundersökning
☐ Ja ☐ Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov
☐ utan erinringar ☒ med erinringar enl bif yttrande
Tanumshede den 1990.12.10.
TANUMS BYGGNADSNÄMND
Ingemar Norr

Värmeinstallation
Pannskorsten ☐ M ☐ P
☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat
Röckanal, area Värmeisol utförande i övrigt

☐ Panna i huset ☐ Fjärrvärme-
Panna, typ verk ☐ Gemensam
värmecentral ☐ Annat
antal effekt eldyta

☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☐ El
Annat

Oljeeldningsaggregat
☐ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat

Värmedmedium
☐ Varmvatten ☐ Varmluft

Värmefördelning
☐ Själv-
cirkulation ☐ Fläkt-
cirkulation ☐ Pump-
cirkulation

Värmetillförsel
☐ Radiatorer ☐ Varmlufts-
inblåsning ☐ Varm golv ☐ Annat
Värmemätare, typ Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning
Material i kallvattenledning

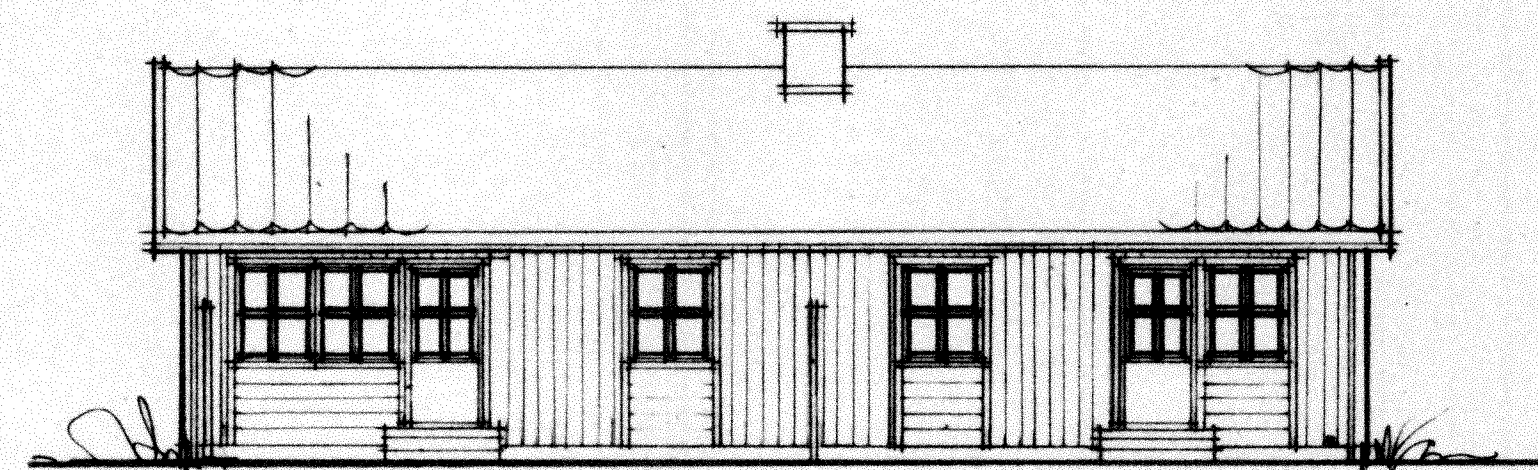
Material i servisledning

Ventilation
☐ Utsugning i självdrag ☐ Mekanisk ventilation
Ersättningsluft
☐ Vädr-fönster ☐ Springventil ☐ Vent (förvärmad luft)
☐ Fönster med beslag ☐ Ventilade fönster ☐ Annat

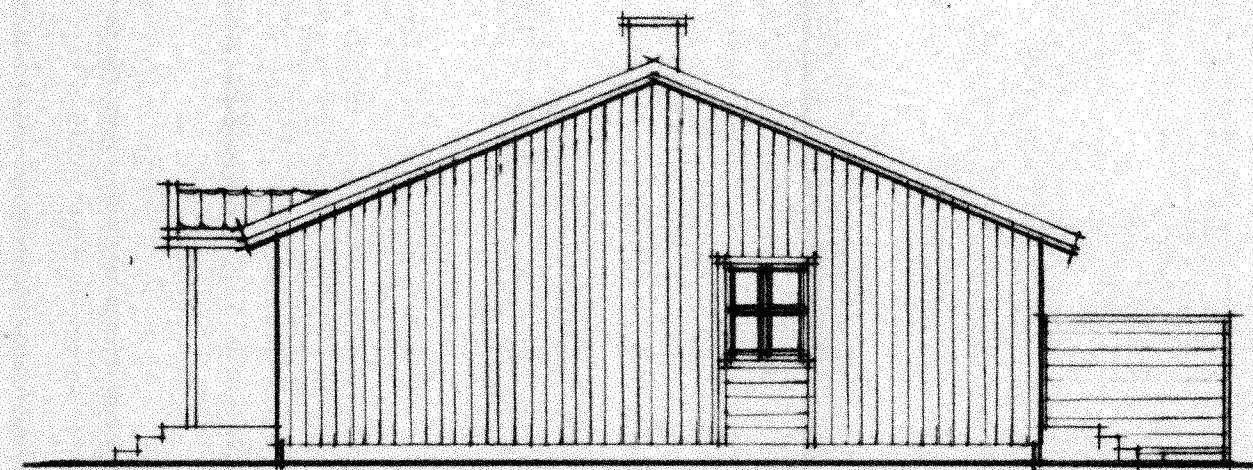
Allmänna upplysningar
Huvudentreprenör
Ansvarig arbetsledare
Arkitekt
Byggnadskonstruktör
VVS-konstruktör
Beskrivningen utförd av

Sökandens underskrift
Hyllenbach den 901029
V.D. Jönsson

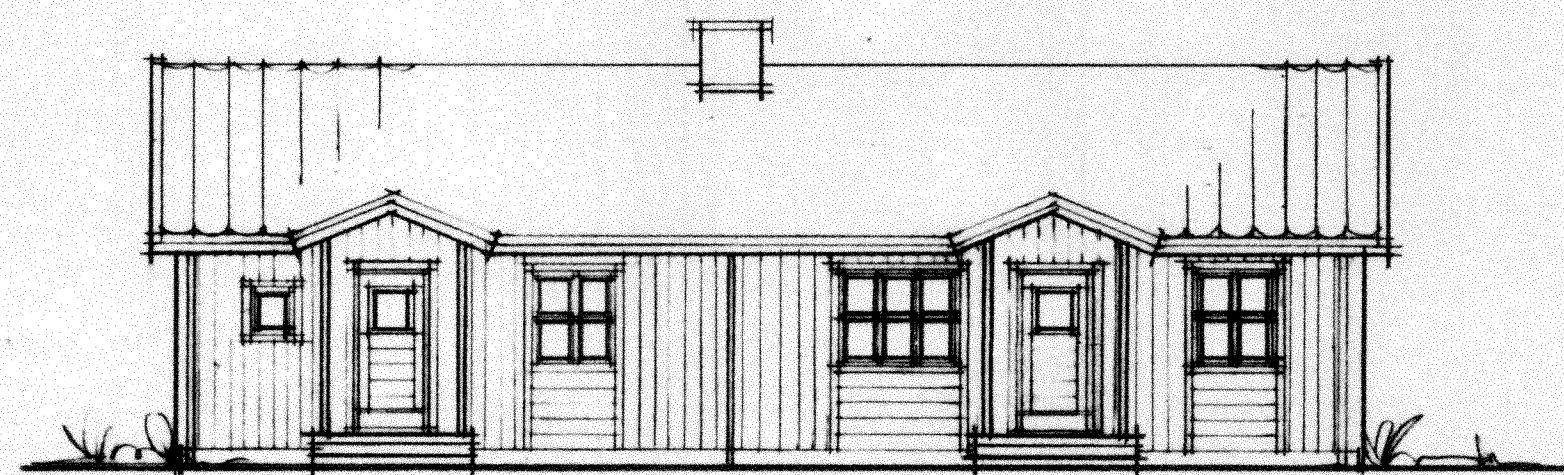
Teknisk beskrivning granskad för ställigt lan
☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande
den



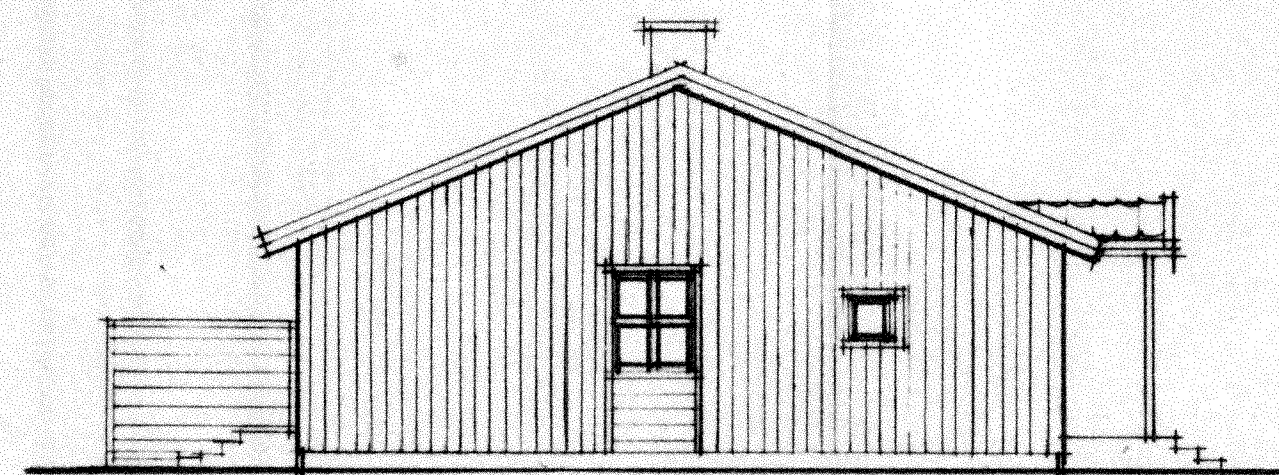
TRÄDGÅRDSFASAD



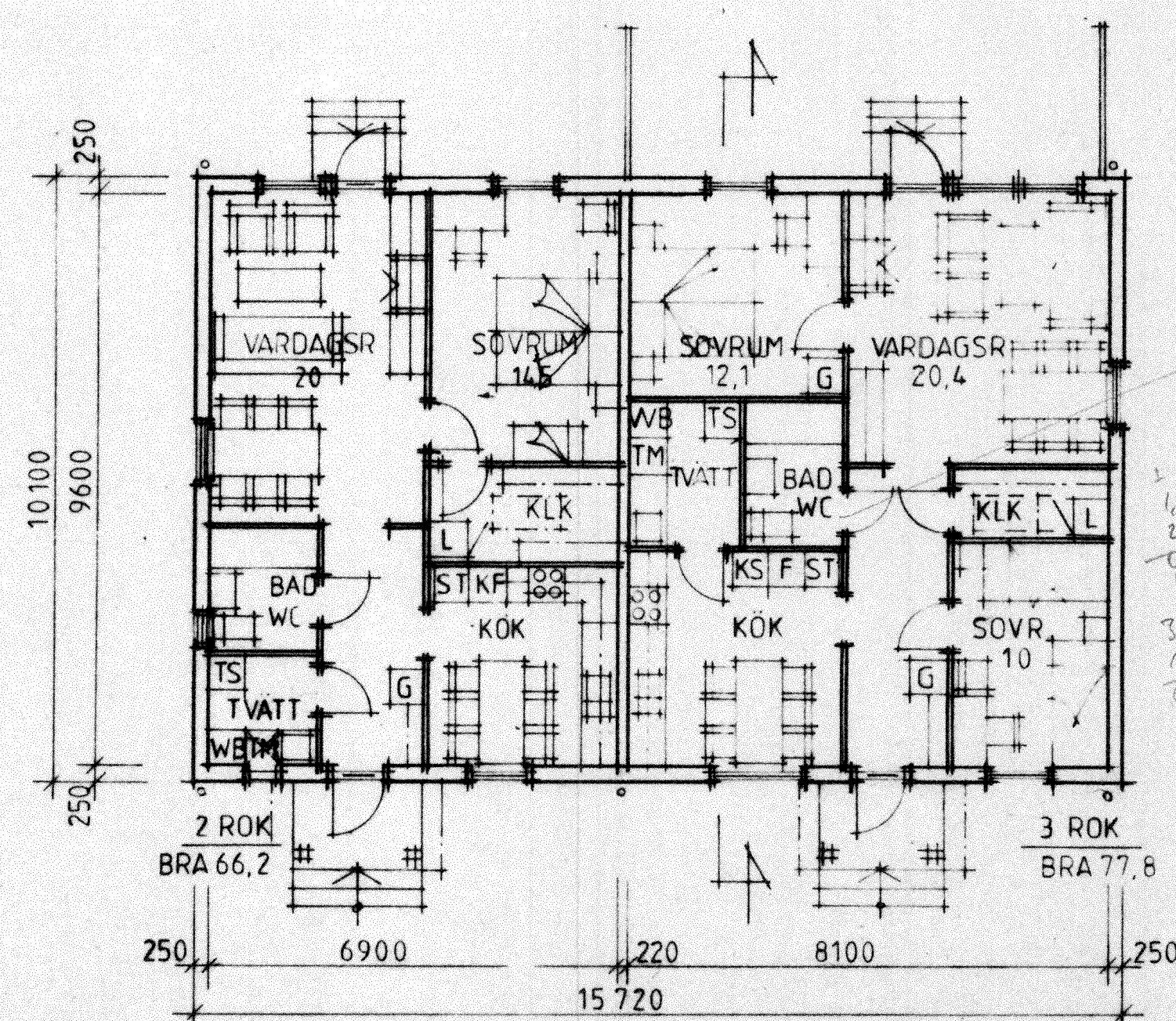
GÄVELFASAD



ENTRÉFASAD

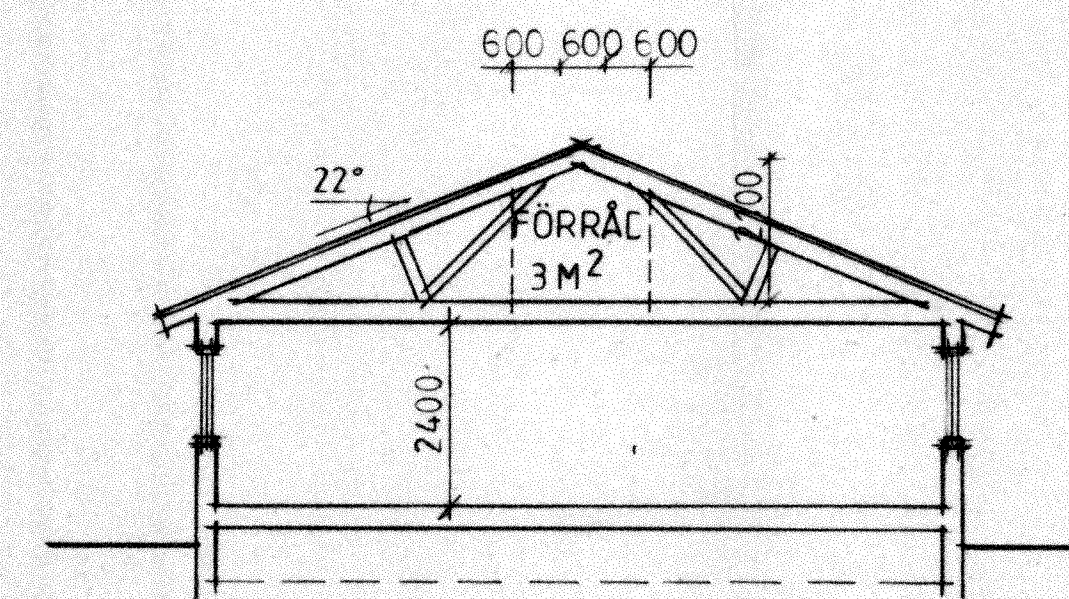


GÄVELFASAD



PLAN 2 RoK

3 RoK



SEKTION

BRANDTEKNISK BESKRIVNING

BOTTENBJÄLKLAG ÖVER SAMMANHÄNGANDE
KRYPUTRYMME I KLASS B30.
YTTERVÄGGAR UTFÖRES I KLASS B30, DÄR
EJ ANNAT ANGES.

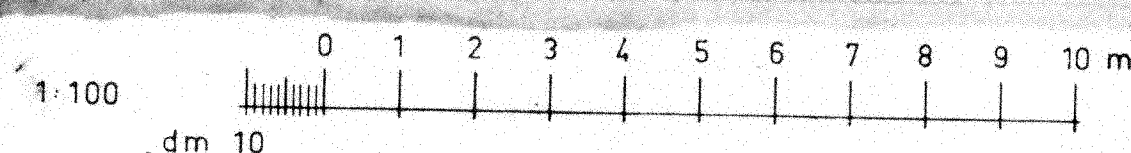
BRANDCELLSSKILJANDE VÄGGAR (B60)
ANSLUTES MOT YTTERTAK.
LUCKA I VINDSBJÄLKLAG UTFÖRES I
KLASS B15.
STOMSTABILISERANDE TAKKONSTRUKTION
UTFÖRES I KLASS B15.

BYGGNADSEDEL I KLASS
B60, DÄR EJ ANNAT ANGES.

Direktör beviljat enligt delegation 1990.12.10
beslut 1990.12.10
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i
dena beslut skall följas.
TANUMS BYGGNADSNÄMND
Ingemar Norr

1990-10-30

90.648



BYGGNADSLOVSRTNING

VÄSTBLOCKET
FASTIGHETS AB
BROGATAN 3, BOX 131, 314 00 HYLTEBRUK
TEL. 0346-17340

ARKITEKTER
ANDERSSON & PARTNERS AB
DROTTNINGGATAN 26 • 411 14 GÖTEBORG
TEL. 031-174110 • TELEFAX 031-11 07 34

LURS-BACKA 1:38, 1:39
TANUM KOMMUN
FASADER, PLAN & SEKTION

HANDLÄGGARE
TRYGGVE ANDERSSON
DATUM
90.10.25

ARBETSNUMMER
2.346.00

RITNINGSNUMMER
A 00:2
REG

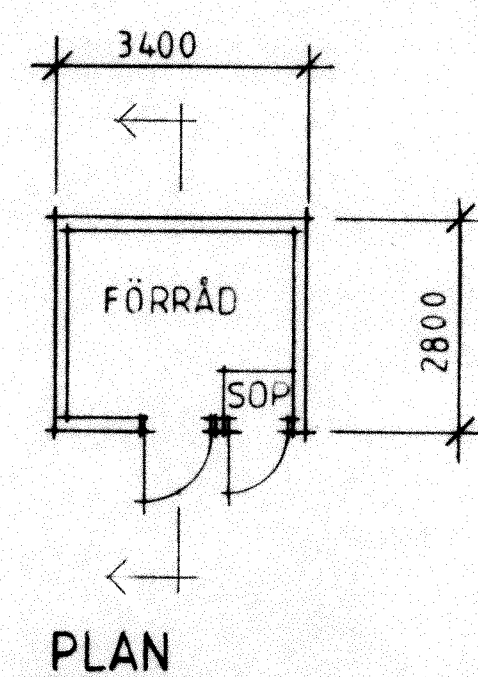
SKALA: 1:100

FÖRKLARINGAR

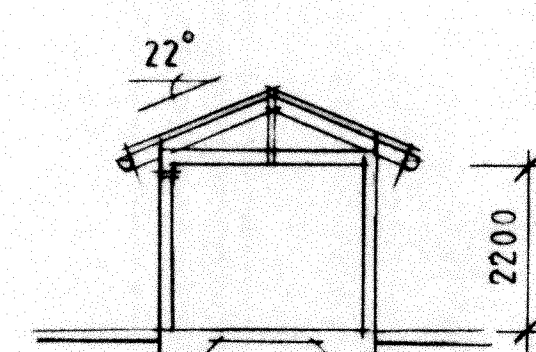
MÅTT ANGES I MM.
S = SPEGELVÄNT.

FÖRRÅD-SOP

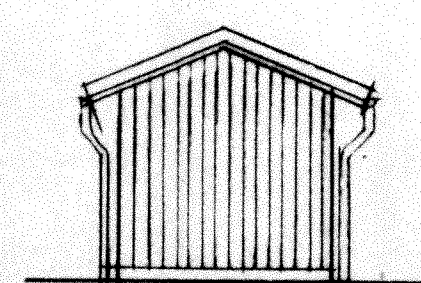
ANTAL: 4 ST (VARAV 2 ST SPEGELVÄND)



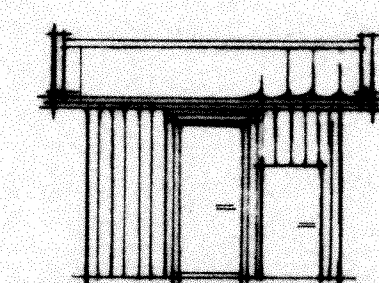
PLAN



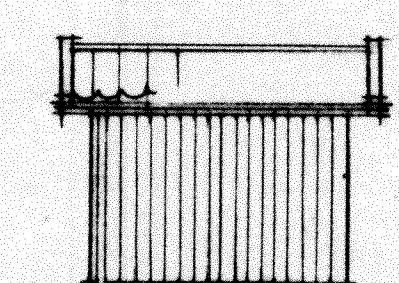
SEKTION



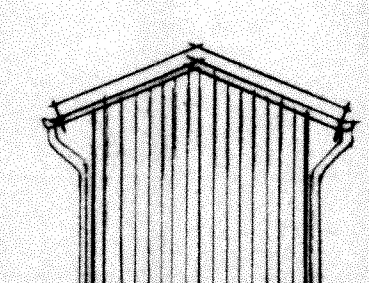
FASAD - GAVEL



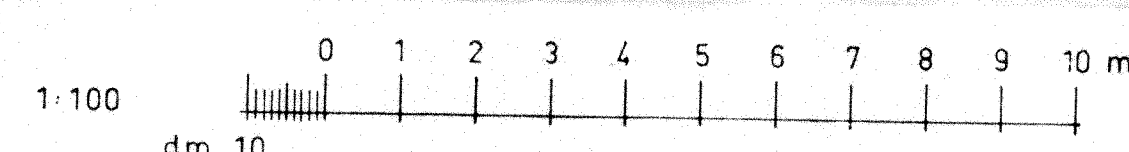
FASAD-ENTRÉ



FASAD



FASAD - GAVEL



Bygglöv bevilat enligt delegation 1990.12.10.
beslut 1990.12.10.
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i
dessa beslut skall följas.
TANUMS BYGGNADSNÄMND
Ingemar Nilsson

1000-10-30
90.648

BYGGNADSLOVSRITNING

VÄSTBLOCKET
FASTIGHETS AB

BROGATAN 3, BOX 131, 314 00 HYLTEBRUK
TEL 0345 173 40

ARKITEKTER
ANDERSSON & PARTNERS AB
DROTTNINGGATAN 26 • 411 14 GÖTEBORG
TEL 031-17 41 10 • TELEFAX 031-11 07 34

HANDLÄGGARE
TRYGGVE ANDERSSON

DATUM
90.10.25 *Luppolet*

LURS-BACKA
TANUM KOMMUN
FÖRRÅD

SKALA: 1:100

ARBETSNUMMER
2.346.00

RITNINGSNUMMER
A 00:3

REG

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

NYBYGGNADSKARTA 90.10.12 Dnr 90444

SITUATIONSPLAN

Fastighet: Lurs-Backa 1:38
Gatuadress: Area m²: 985
Kommun: Registerområde: 1985-02-01
Tanum: 1982-06-14

Karta upprättad av: Kerstin Hellström, karttekniker

Älgård: Datum: Höjd: Avseende: Sign: Ledningsuppgifter: Typ: Vattengångens höjd i förbindelsep: Diameter i förbindelsep: Vatten: Dagvatten: Spillvatten:

Koordinatförteckning
Polygonpunkt
1952 m 21989.51 1400.47
Gränspunkter
167 m 22013.83 1454.03
168 m 22036.31 1472.35
178 m 22058.28 1445.39
179 m 22034.76 1428.35

HOGEN 1:1
LURS-BACKA 1:38
178m 1:39
BF1
128m
137m
135m
1952m
x=21950

Skala: 1:1000
IV
7,5 q v 65:0 reg 5
Rikets 1970
TFA 4.6B:5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

NYBYGGNADSKARTA 90.10.15 Dnr 90444

SITUATIONSPLAN

Fastighet: Lurs-Backa 1:39
Gatuadress: Area m²: 1069
Kommun: Registerområde: 1985-02-01
Tanum: 1982-06-14

Karta upprättad av: Kerstin Hellström, karttekniker

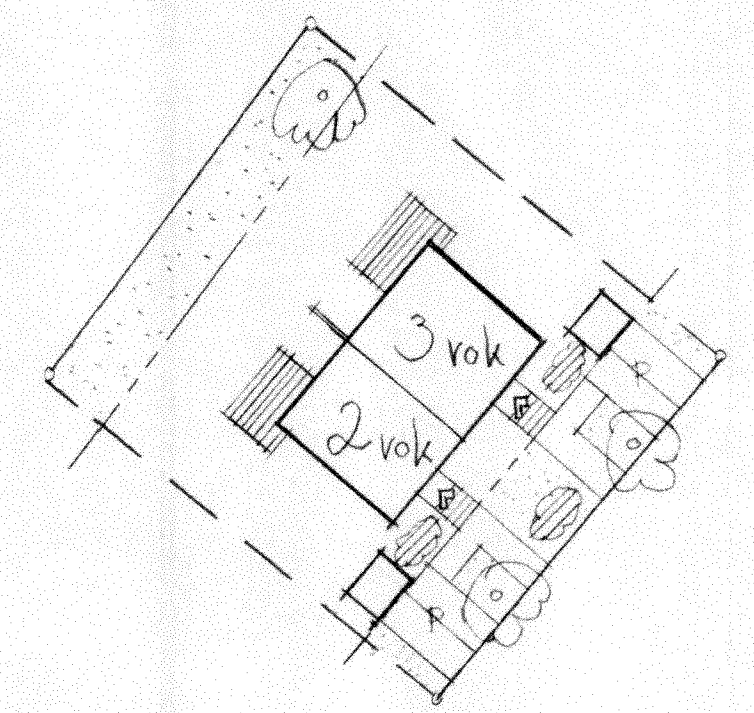
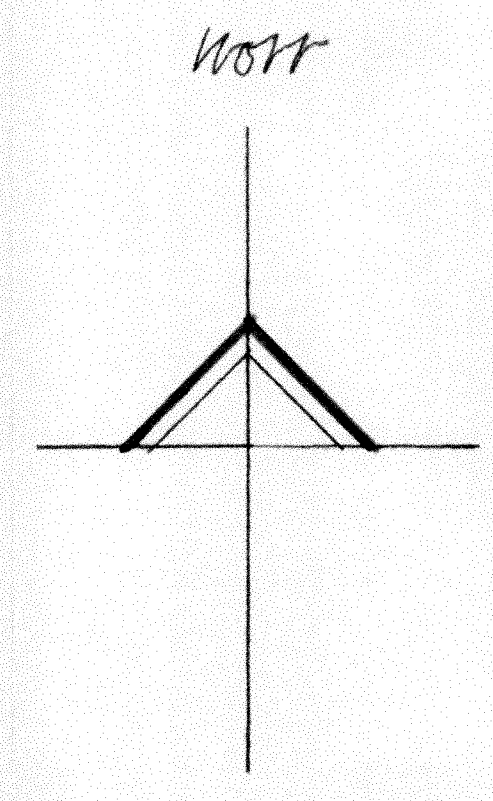
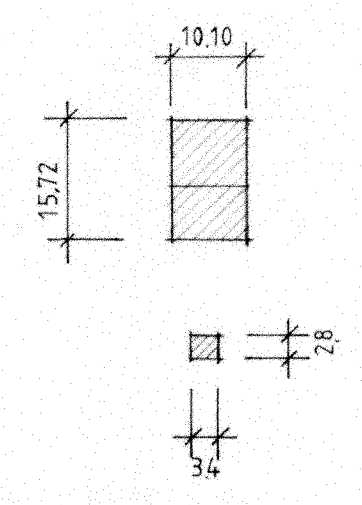
Älgård: Datum: Höjd: Avseende: Sign: Ledningsuppgifter: Typ: Vattengångens höjd i förbindelsep: Diameter i förbindelsep: Vatten: Dagvatten: Spillvatten:

Koordinatförteckning
Polygonpunkt
1952 m 21989.51 1400.47
Gränspunkter
168 m 22036.31 1472.35
169 m 22059.56 1491.31
177 m 22002.62 1463.01
178 m 22058.28 1445.39

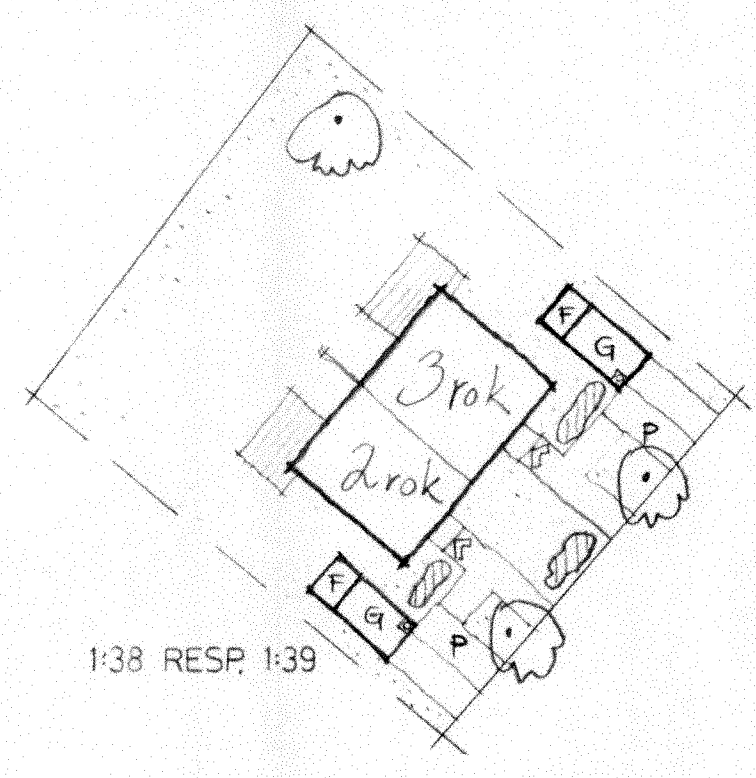
HOGEN 1:1
LURS-BACKA 1:40
177m 1:40
BF1
128m
137m
136m
1952m
x=22050

Skala: 1:1000
IV
7,5 q v 65:0 reg 5
Rikets 1970
TFA 4.6B:5

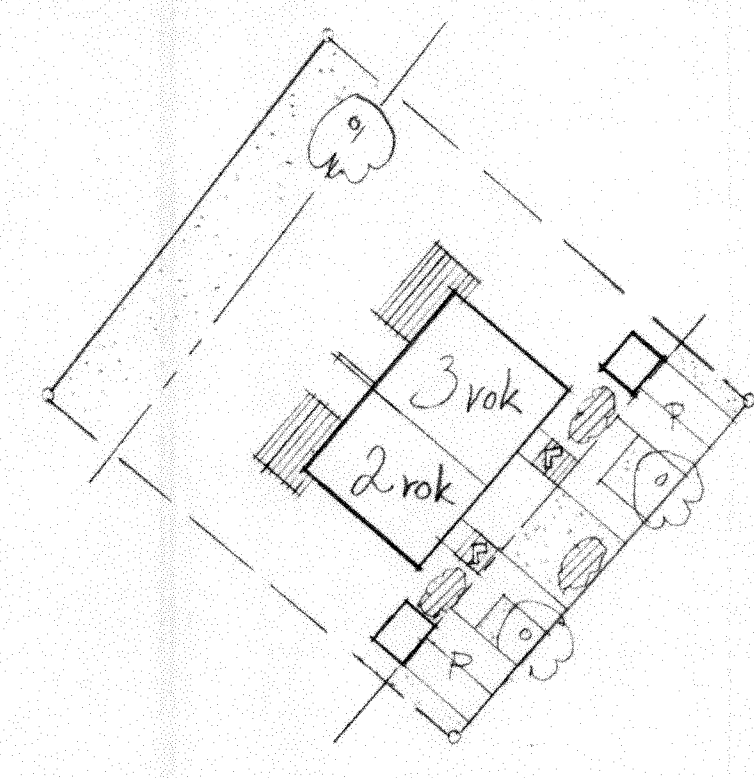
MÄTTFIGUR



LURS-BACKA 1:38



PRINCIPLÖSNING FÖR EV. FRAMTIDA
GARAGE/CARPORT.
G GARAGE
F FÖRRÅD
S SÖPSKÄP



LURS-BACKA 1:39

SITUATIONSPLAN SKALA: 1:500

TECKENFÖRKLARING

- GRÄSYTA
- STAMTRÄD
- BUSKPLANTERING
- PLATTBELAGD YTA
- ASFALTYTA

LÄGENHETER

- 2 RoK 1ST
- 3 RoK 1ST

LÄGENHETER

- 2 RoK 1ST
- 3 RoK 1ST

Byggslov beviljat enligt delegation 1990.12.10.
beslut 1990.12.10.
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i
dessa beslut skall följas.
TANUMS BYGGNADSNÄMND
Umgivning

1990 -11- 28
90.648

BYGGNADSLOVSRITNING

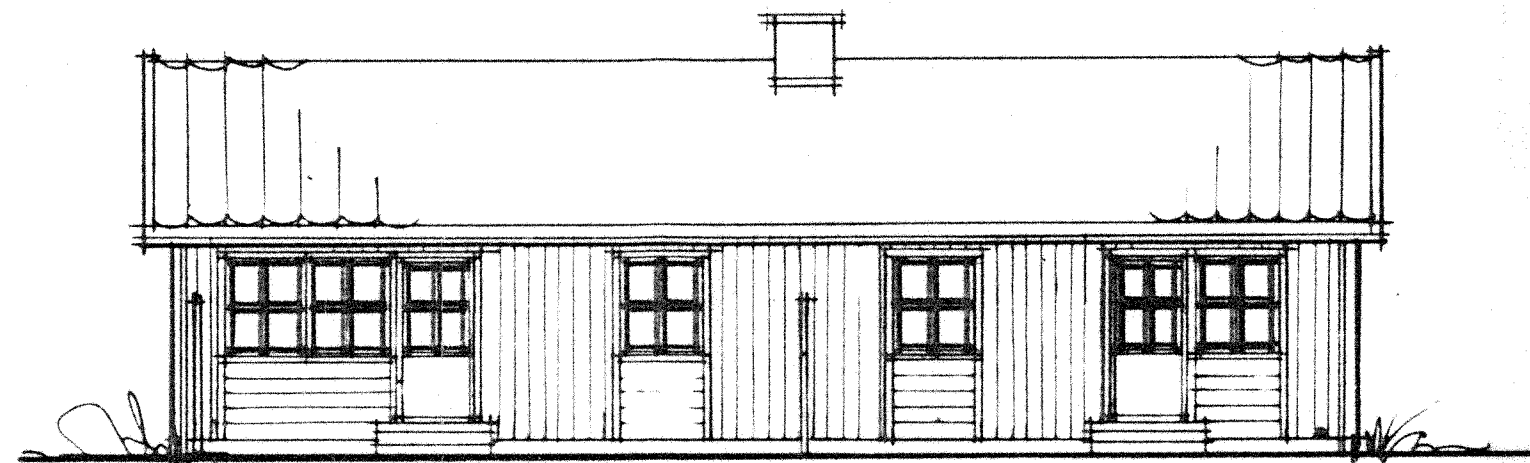
VÄSTBLOCKET
FASTIGHETS AB
BROGATAN 3, BOX 131, 314 00 HYLTEBRUK
TEL 0345 17340

ARKITEKTER
ANDERSSON & PARTNERS AB
DRÖTTNINGGATAN 26 • 411 14 GÖTEBORG
TEL 031-1741 10 • TELEFAX 031-110734

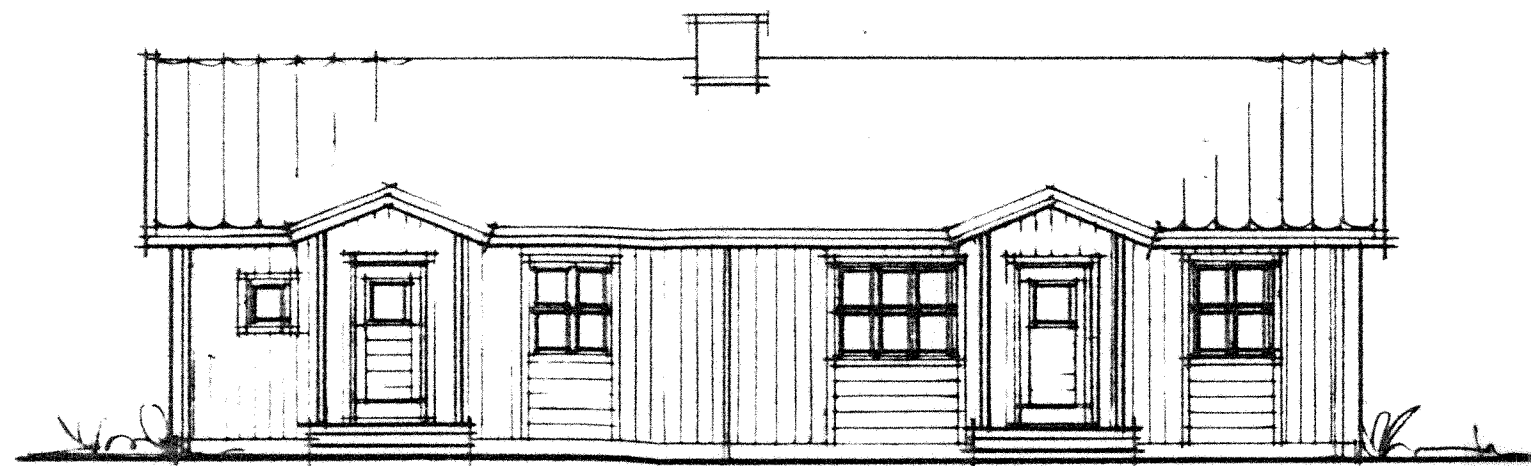
LURS-BACKA 1:38, 1:39
TANUM KOMMUN
NYBYGGNADSKARTA OCH
SITUATIONSPLAN

HANDLÄGGARE
TRYGGVE ANDERSSON
DATUM 90.10.25

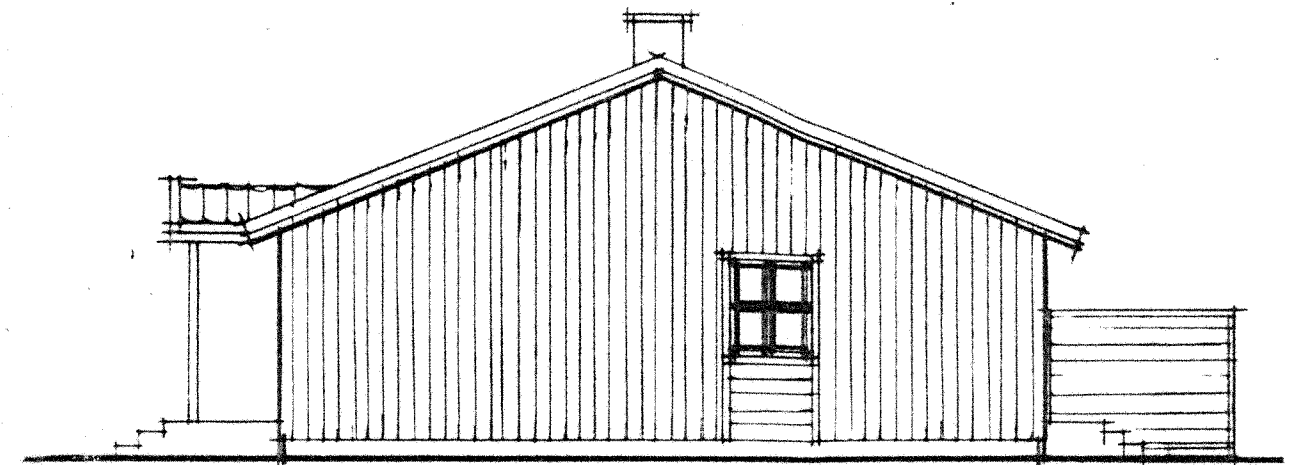
ARBETSNUMMER 2.346.00
RITNINGNUMMER A 00:1
REG. A



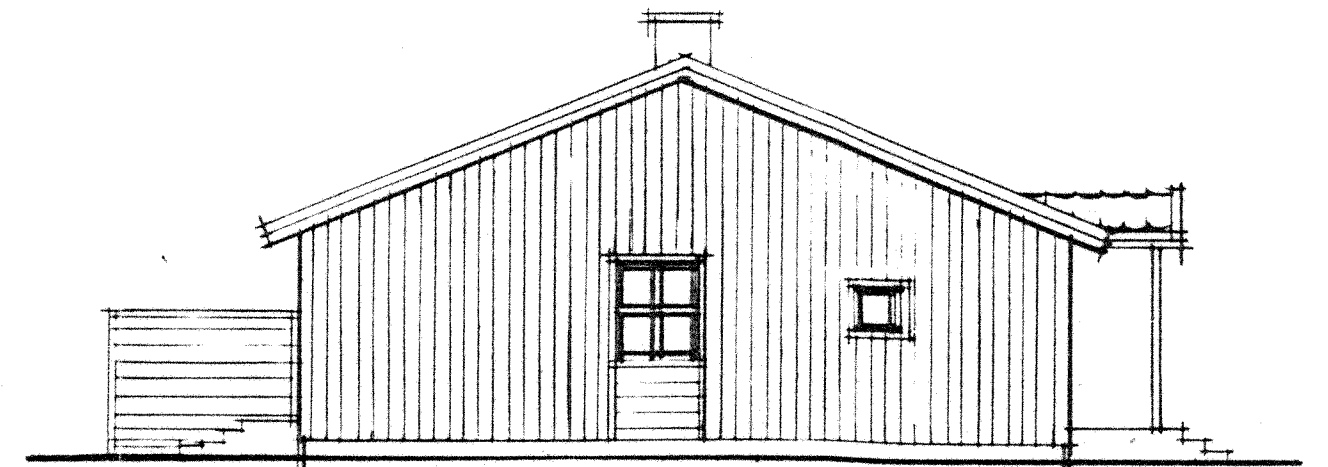
TRÄDGÅRDSFASAD



ENTRÉFASAD



GÄVELFASAD



GÄVELFASAD

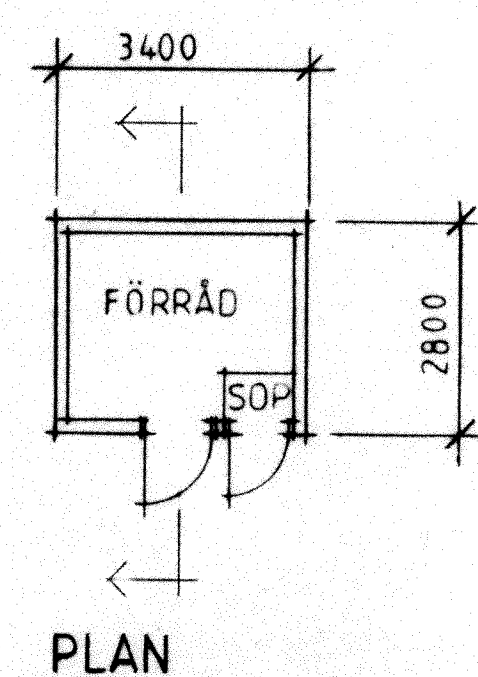
HÄR MED INTYGAS ATT UNDERTECKNAD ÄGARE
TILL FASTIGHETEN *Lurs-Barka 1:37*
HAR TAGIT DEL AV DENNA RITNING OCH HAR
INGET ATT ERINRA MOT PÅ FASTIGHETEN.....
Lurs-Barka 1:38 PLANERAD BYGGNATION.
Lur..... DEN 23 / 11 1990
St. P. K. *Arne Tengberg*

FÖRKLARINGAR

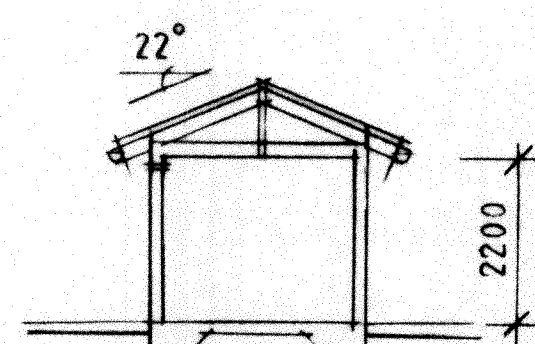
MÄTT ANGES I MM.
S = SPEGELVÄNT.

FÖRRÅD-SOP

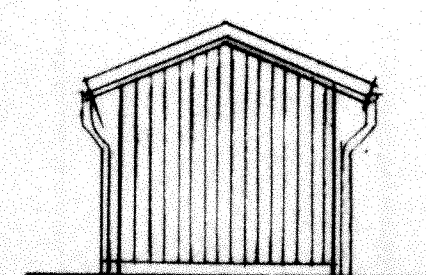
ANTAL: 4 ST (VARAV 2 ST SPEGELVÄND)



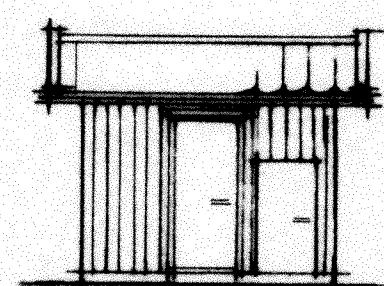
PLAN



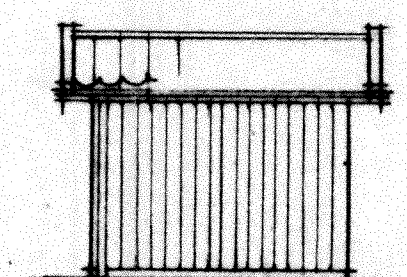
SEKTION



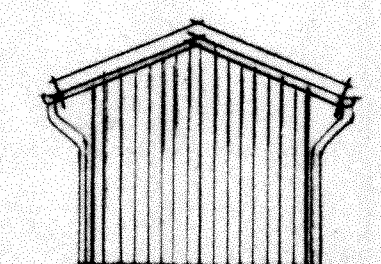
FASAD - GAVEL



FASAD-ENTRÉ



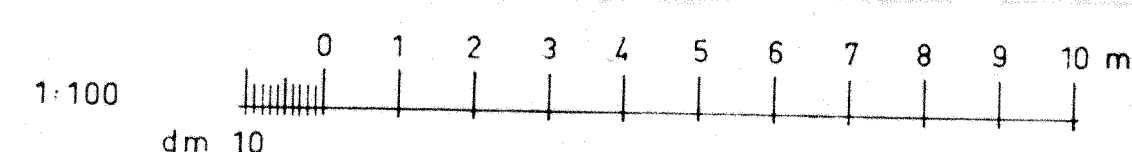
FASAD



FASAD - GAVEL

HÄRMED INTYGAS ATT UNDERTECKNAD ÄGARE
TILL FASTIGHETEN LURS BACKA 137
HAR TAGIT DEL AV DENNA RITNING OCH HAR
INGET ATT ERINRA MOT PÅ FASTIGHETEN
LURS BACKA 137 PLANERAD BYGGNATION.
LURS BACKA 137 DEN 23 11 1990
Stefan Lur

1990-10-30
90.648



BYGGNADSLOVSRITNING

REG	REG. AVSER	SIGN	DAT
VÄSTBLOCKET FASTIGHETS AB BROGATAN 3, BOX 131, 314 00 HYLTEBRUK TEL. 0345 173 80	ARKITEKTER ANDERSSON & PARTNERS AB DROTTNINGGATAN 26 • 411 14 GÖTEBORG TEL. 031-17 41 10 • TELEFAX 031-11 07 34	LURS-BACKA TANUM KOMMUN FÖRRÅD	SKALA: 1:100
HANDLÄGGARE TRYGGVE ANDERSSON DATUM 90.10.25	ARBETSSUMMA 2.346.00	RITNINGSSUMMA A 00:3	REG