

Årsredovisning 2024

Brf Ängsklockan

769609-5368



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ängsklockan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-11-04. Stadgar registrerades 2011-08-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kolla 3:37	2005	Kungsbacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2004

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 094 kvm. Byggnadernas totalyta är 2094 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bernt Villiam Regnér	Ordförande
Beatrice Oredsson	Styrelseledamot
Joackim Gerhard Zetterqvist	Styrelseledamot
Katrin Johansson	Suppleant

Valberedning

Torkel Sundqvist
Fredrik Wennström

Firmateckning

Två styrelsemedlemmar i förening

Revisorer

Lars Christian Jonasson Revisor BDO

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av ventilationsfläktar i tre av bostäderna. Reparationer på värmecentraler, t.ex byte av cirkulationspumpar och en motorshunt. Ytterligare ett antal ställdon utbytta i egen regi.
- 2022** ● Omfattande panelbyten pga rötskador. Helmåleri av samtliga hus. Mindre plåtarbeten
- 2016** ● Vissa panelbyten pga rötskador. Målningsarbete främst på bottenplan och carportar
- 2010** ● Målning av fasader

Planerade underhåll

- 2032-2034** ● Takomläggningar

Avtal med leverantörer

Snickeri & underhåll	Byggmagasinet AB
VVS-service	Aderbys VVS AB
VVS-service	Sandö Rör AB
Yttre måleri	Sandå Måleri AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Smekalles äng samfällighetsförening , med en andel på 23%.

Samfälligheten förvaltar gA4, vissa carportar. Gatubelysningen (inkl. strömförsörjning till TV/Bredbandsnätet). Gatuunderhåll och Vinterväghållning. Avfallshantering och återvinning. Gästparkeringar..

Övrig verksamhetsinformation

Städdagar:

Två städdagar genomfördes i april och oktober med gott deltagandeantal från flertalet hushåll.

Rensning av planteringar och påfyllning med natursingel på grusgångarna har gjorts.

Naturligtvis bjöd föreningen på fika.

Grannsamverkan:

Torkel Sundqvist (Sagas väg 14) har varit huvudkontaktombud för föreningens grannsamverkan.

Kontaktombud för respektive gata har varit följande:

Friggs väg och Höders väg, Daniel Johansson (Friggs väg 10)

Sagas väg, Torkel Sundqvist Sagas väg 14)

Vidars väg, Fredrik Wennström (Vidars väg 12)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 19%.

Amorteringstakten halverades från 320 tusen till 160 tusen SEK för verksamhetsåret.

Eftersom låneräntorna vände nedåt tidigare än beräknat visar årets resultat på ett större plus än väntat.

Övriga uppgifter

Vattenavläsning skedde under oktober i respektive bostad. Avgifterna har korrigerats på avgiftsavierna för januari 2025.

Föreningen har representerats i samfällighetsföreningen av Fredrik Wennström, (även som ordförande i samfälligheten).

Föreningen består av 20 bostadsrättskedjehus som är upplåtna till 31 medlemmar.

En överlåtelse av Sagas väg 12 har skett. Nya medlemmar tillträder per 1/4 -25.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 489 599	1 237 968	1 295 659	1 296 071
Resultat efter fin. poster	82 275	-54 970	-3 866 993	254 134
Soliditet (%)	64	64	62	71
Yttre fond	63 000	-	1 130 593	1 067 593
Taxeringsvärde	49 180 000	47 407 000	47 407 000	47 407 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	728	603	603	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100	100	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 998	7 074	7 742	5 984
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 998	7 074	7 742	5 984
Sparande per kvm totalyta, kr	194	128	153	276
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	34	42	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	42	34	42	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,11	2,06	1,11	1,05
Räntekänslighet (%)	9,87	11,73	12,45	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 49 454 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	22 018 000	-	-	22 018 000
Upplåtelseavgifter	5 552 000	-	-	5 552 000
Fond, yttre underhåll	0	-	63 000	63 000
Balanserat resultat	-1 023 635	-54 970	-63 000	-1 141 605
Årets resultat	-54 970	54 970	82 275	82 275
Eget kapital	26 491 395	0	82 275	26 573 670

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 141 605
Årets resultat	82 275
Totalt	-1 059 330

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	63 000
Balanseras i ny räkning	-1 122 330
	-1 059 330

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 489 599	1 237 968
Övriga rörelseintäkter	3	34 798	24 562
Summa rörelseintäkter		1 524 397	1 262 530
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-555 971	-544 450
Övriga externa kostnader	8	-65 205	-63 594
Personalkostnader	9	-63 426	-66 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 388	-323 388
Summa rörelsekostnader		-1 007 990	-998 200
RÖRELSERESULTAT		516 406	264 330
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 542	651
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-457 673	-319 951
Summa finansiella poster		-434 131	-319 300
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		82 275	-54 970
ÅRETS RESULTAT		82 275	-54 970

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	40 031 650	40 355 038
Summa materiella anläggningstillgångar		40 031 650	40 355 038
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		40 031 650	40 355 038
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 769	7 003
Övriga fordringar	12	230	198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	58 926	55 637
Summa kortfristiga fordringar		66 925	62 838
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 385 229	1 147 109
Summa kassa och bank		1 385 229	1 147 109
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 452 154	1 209 947
SUMMA TILLGÅNGAR		41 483 804	41 564 985

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 570 000	27 570 000
Fond för yttre underhåll		63 000	0
Summa bundet eget kapital		27 633 000	27 570 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 141 605	-1 023 635
Årets resultat		82 275	-54 970
Summa fritt eget kapital		-1 059 330	-1 078 605
SUMMA EGET KAPITAL		26 573 670	26 491 395
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	4 199 785
Summa långfristiga skulder		0	4 199 785
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 653 785	10 614 000
Leverantörsskulder		27 763	34 783
Skatteskulder		18 603	13 843
Övriga kortfristiga skulder		23 599	23 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	186 384	188 179
Summa kortfristiga skulder		14 910 134	10 873 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 483 804	41 564 985

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	516 406	264 330
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	323 388	323 388
	839 794	587 718
Erhållen ränta	23 542	651
Erlagd ränta	-459 326	-313 074
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	404 010	275 295
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 087	50 856
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 803	-145 770
Kassaflöde från den löpande verksamheten	398 120	180 381
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-160 000	-1 398 185
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-160 000	-1 398 185
ÅRETS KASSAFLÖDE	238 120	-1 217 804
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 147 109	2 364 913
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 385 229	1 147 109

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ängsklockan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,84 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 435 332	1 206 252
Vatten	54 209	31 656
Övriga intäkter	58	60
Summa	1 489 599	1 237 968

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övrig intäkt 1	34 800	24 589
Öres- och kronutjämning	-3	-27
Summa	34 798	24 562

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Trädgårdsarbete	8 784	5 849
Snöskottning	0	1 725
Övrigt	2 788	0
Summa	11 572	7 574

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder VVS	0	5 950
VA	0	2 455
Värme	22 869	10 728
Ventilation	13 296	12 398
El	0	6 500
Summa	36 165	38 031

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	88 742	71 308
Summa	88 742	71 308

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	43 128	39 225
Samfällighet	185 864	202 572
Fastighetsskatt	190 500	185 740
Summa	419 492	427 537

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	9 775	9 531
Revisionsarvoden	26 906	26 331
Ekonomisk förvaltning	28 524	27 732
Summa	65 205	63 594

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	52 500	52 500
Sociala avgifter	10 926	14 268
Summa	63 426	66 768

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	457 673	319 889
Övriga räntekostnader	0	62
Summa	457 673	319 951

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	46 362 000	46 362 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	46 362 000	46 362 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 006 962	-5 683 574
Årets avskrivning	-323 388	-323 388
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 330 350	-6 006 962
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	40 031 650	40 355 038
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 000 000</i>	<i>8 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 560 000	25 107 000
Taxeringsvärde mark	23 620 000	22 300 000
Summa	49 180 000	47 407 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	230	198
Summa	230	198

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 136	46 622
Försäkringspremier	7 299	6 638
Förvaltning	2 491	2 377
Summa	58 926	55 637

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-03-19	3,06 %	3 863 840	3 863 840
SEB	2025-03-16	3,06 %	3 750 160	3 830 160
SEB	2025-03-28	1,22 %	4 199 785	4 199 785
SEB	2025-03-18	3,14 %	2 840 000	2 920 000
Summa			14 653 785	14 813 785
Varav kortfristig del			14 653 785	10 614 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 653 785 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	142
Utgiftsräntor	13 235	14 888
Löner	24 150	24 150
Sociala avgifter	7 588	7 588
Förutbetalda avgifter/hyror	119 611	119 611
Beräknat revisionsarvode	21 800	21 800
Summa	186 384	188 179

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 792 000	18 792 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbacka

Beatrice Oredsson
Styrelseledamot

Bernt Villiam Regnér
Ordförande

Joackim Gerhard Zetterqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BDO Göteborg AB
Lars Christian Jonasson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 08:07

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 23.04.2025 10:28

DOCUMENT ID:

SyZE04XI1gg

ENVELOPE ID:

BJNAVmLyee-SyZE04XI1gg

DOCUMENT NAME:

Brf Ängsklockan, 769609-5368 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BERNT VILLIAM REGNÉR bernt.regner@telia.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 10:41 23.04.2025 10:32	eID Low	Swedish BankID IP: 90.237.27.204
2. Beatrice Oredsson beatrice.oredsson@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 13:38 24.04.2025 11:39	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.213.150
3. Joackim Gerhard Zetterqvist joackim_zetterqvist@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2025 19:38 25.04.2025 19:56	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.214.206
4. Lars Christian Jonasson christian.jonasson@bdo.se	 Signed Authenticated	30.04.2025 08:07 30.04.2025 08:05	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ängsklockan
Org.nr. 769609-5368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ängsklockan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ångsklockan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Christian Jonasson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 08:06

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 23.04.2025 10:28

DOCUMENT ID:

HJQ4RVQLkgg

ENVELOPE ID:

BJe4CNmLJeg-HJQ4RVQLkgg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelser Brf Ängsklockan.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Christian Jonasson	 Signed	30.04.2025 08:06	eID	Swedish BankID
christian.jonasson@bdo.se	Authenticated	30.04.2025 08:06	Low	IP: 104.28.31.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed