

Årsredovisning

för

Brf Ämbaret

789600-0234

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Brf Ämbaret får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan 2024-2029.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1961-08-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-09-21 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad.

Föreningen har sitt säte i ÖRNSKÖLDSVIK.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Theodora Nordling Söderström	Ordförande
Daniel Forsberg	
Bror Wallström	
Monica Sahlén	
Agnetha Nordin	

Valda t.o.m. årsstämman

2026
2026
2025
2025
2025

Styrelsesuppleanter

Malin Jonsson
Lennart Arnlund

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2025

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet samt av styrelseledamöter, två i förening.

Ordinarie revisorer

Rickard Grundin	
Gudrun Andersson	Förtroendevald

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2025

Valberedning

Berta Lundmark
Ann-Charlotte Norgren
Peter Kassman
Henric Claesson

Sammanställande

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2025
2025
2025

Fastighetsfakta

Föreningen äger fastigheten Ämbaret 2, 3, 4 och 6 i Örnsköldsviks kommun. På fastigheten finns 4 byggnader. Byggnaderna är uppförda 1962-1963.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam via Söderberg & Partners. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg samt styrelseansvar. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 15 316 kvm varav 12 672 kvm utgör boyta och 2 644 utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 180 lägenheter och 9 lokaler.

Lägenhetsfördelning

Antal	Typ
24	1 rok
72	2 rok
60	3 rok
12	4 rok
12	5 rok

Gemensamhetsutrymmen

Övernattningsrum 2 st
Samlingslokal
Gym
Tvättstugor 4 st

Föreningen är anslutet till Boappa för att samordna informationen till medlemmarna samt att förenkla kommunikationen mellan föreningens medlemmar och boende.

För att stärka gemenskapen och öka tryggheten och förebygga t.ex. inbrott, förstörelse mm så kommer föreningen under 2025 att bli anslutna till Grannsamverkan.

Förvaltning

Föreningens förvaltaravtal och övriga avtal

Avtal

Teknisk förvaltning
Ekonomisk förvaltning

Leverantör

Höga Kusten Skog och fastighet AB
Ekoni Redovisning AB

Årets investeringar och underhåll

Färdigställande av garage, bl a installation av huvudfjärrkontroll.

Fortsatt installation av värmeåtervinning av frånluft på Vintergatan 6 och 8.

Nybyggnation av carportar vid Vintergatan 6 och 8, 2 x 10 platser.

Målning av fasader på Vintergatan 2A och 2B.

Tömning av oljecistern på Vintergatan 2A.

Byte av ventiler och rörledningar i kulvert på Vintergatan 8.

Målning av dörrar till förråd och soprum.

Anslutning till Boappa informationssystem.

Nybyggnation av ytterligare två cykelförråd vid Vintergatan 2 och 4.

Komplettering av isolering på Vintergatan 8 F.

Planerade investeringar och underhåll

Byte av ventiler och ledningar i kulvert på Vintergatan 4 och 6, eventuellt på Vintergatan 2.

Besiktning av skyddsrummen.

Modernisering av nyckelsystem, under utredning och offertförfrågan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 180 st

Medlemslokaler: 4 st

Överlåtelser under året: 13 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 233

Tillkommande medlemmar: 19

Avgående medlemmar: 15

Antal medlemmar vid årets slut: 237

Miljö

Föreningen verkar löpande för effektiva energiåtgärder.
Avfallshanteringen är anpassad för återvinning.
Upphandling av el som kommer från förnybara energikällor.

Säkerhet och trygghet har ökat med införandet av portlångsystemet

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2025-01-01 med 7%.
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Föreningen har en stabil ekonomi med låg belåningsgrad. Medel finns avsatta för oförutsedda utgifter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 827	10 185	9 682	9 320
Resultat efter finansiella poster	662	645	1 012	1 377
Balansomslutning	64 703	68 153	62 929	57 013
Soliditet (%)	45	42	44	47
Kassalikviditet (%)	95	158	240	158
Taxeringsvärde, tkr	122 412	122 412	122 412	109 438
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	663	636	605	584
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 068	2 147	2 070	1 817
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 276	2 364	2 278	2 000
Sparande per kvm (kr/kvm)	145	133	150	172
Räntekänslighet (%)	3	4	4	3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	265	236	209	223
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	79	86	86	92

Jämförelsetalen har delvis räknats om för tidigare år, då nya nyckeltal och räknesätt har tillkommit för 2023.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	859 871	1 136 779	6 077 875	19 701 597	644 718	28 420 840
Disposition av föregående års resultat:			-8 000	652 718	-644 718	0
Årets resultat					661 732	661 732
Belopp vid årets utgång	859 871	1 136 779	6 069 875	20 354 315	661 732	29 082 572

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 354 315
årets vinst	661 732
	21 016 047

disponeras så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	500 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-375 000
i ny räkning överföres	20 891 047
	21 016 047

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	10 827 499	10 184 611
Övriga rörelseintäkter	3	737 469	92 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 564 968	10 276 904
Rörelsens kostnader			
Reparationer- och underhåll	4	-1 822 727	-1 215 908
Driftkostnader	5	-6 309 508	-6 028 344
Övriga externa kostnader	5	-634 503	-515 357
Personalkostnader	6	-317 330	-278 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-1 545 426	-1 387 140
Summa rörelsekostnader		-10 629 494	-9 425 692
Rörelseresultat		935 474	851 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	188 916	180 494
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-462 658	-386 989
Summa finansiella poster		-273 742	-206 495
Resultat efter finansiella poster		661 732	644 718
Resultat före skatt		661 732	644 718
Årets resultat		661 732	644 718

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	58 221 679	50 228 255
Markanläggning och markinventarier	11, 12	584 360	645 814
Inventarier, verktyg och installationer	13	298 734	314 969
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	0	3 437 094
Summa materiella anläggningstillgångar		59 104 773	54 626 132
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	575 000	575 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		575 000	575 000
Summa anläggningstillgångar		59 679 773	55 201 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	50 370
Övriga fordringar		123	97 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	189 982	286 534
Summa kortfristiga fordringar		190 105	434 628
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 833 022	12 516 745
Summa kassa och bank		4 833 022	12 516 745
Summa omsättningstillgångar		5 023 127	12 951 373
SUMMA TILLGÅNGAR		64 702 900	68 152 505

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 996 650	1 996 650
Fond för yttre underhåll		6 069 875	6 077 875
Summa bundet eget kapital		8 066 525	8 074 525
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 354 315	19 701 598
Årets resultat		661 732	644 718
Summa fritt eget kapital		21 016 047	20 346 315
Summa eget kapital		29 082 572	28 420 840
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	30 332 586	31 546 214
Summa långfristiga skulder		30 332 586	31 546 214
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 213 628	1 213 628
Medlemmarnas reparationsfond		278 871	300 177
Leverantörsskulder		452 388	3 298 596
Övriga skulder		157 791	129 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	3 185 064	3 243 602
Summa kortfristiga skulder		5 287 742	8 185 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 702 900	68 152 505

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

661 732

644 718

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 545 426

1 387 140

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

2 207 158

2 031 858

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

50 370

-34 309

Förändring av kortfristiga fordringar

194 153

-44 691

Förändring av leverantörsskulder

-2 846 208

1 568 235

Förändring av kortfristiga skulder

-51 501

1 824 254

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-446 028

5 345 347

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-6 024 068

-4 216 397

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-6 024 068

-4 216 397

Finansieringsverksamheten

Förändring av lån

-1 213 628

1 186 372

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 213 628

1 186 372

Årets kassaflöde

-7 683 724

2 315 322

Likvida medel vid årets början

12 516 745

10 201 424

Likvida medel vid årets slut

4 833 022

12 516 745

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Stomme, grund och innerväggar	100 år
Värme	50 år
Sanitet	40-50 år
El	40 år
Fasader	50 år
Fönster	50 år
Tak	40 år
Ventilation	25 år
Styr och regler	15 år
Balkonger	40 år
Restpost	40 år
Hiss	50 år
Cyklebod	10 år
Gym	15 år
Markanläggningar	5-15 år
Maskiner & inventarier	5-15 år
Carportar	40 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med

bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 010 384	33 010 384
	33 010 384	33 010 384

Not 3 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	8 297 632	7 945 102
Årsavgifter lokaler	893 347	874 580
Hyror lokaler	10 887	10 880
Hyror garage	460 794	463 454
Hyror P-platser	363 322	308 790
Hyror Carport	145 362	0
Elavgifter	656 155	581 805
	10 827 499	10 184 611

Övriga rörelseintäkter

Övriga ersättningar	24 376	15 624
Fakturerade kostnader	33 686	4 762
Uthyrningslokal	41 242	36 008
Parkeringsavgifter	22 988	21 779
Försäkringsersättningar	0	11 000
Övriga ersättningar och intäkter	75 683	3 120
Fakturerade kostnader garageportar	539 494	0
	737 469	92 293

Not 4 Reparationer- och underhåll

	2024	2023
Reparation och underhåll fastighet	1 766 283	1 198 371
Reparation & underhåll tvättstuga	8 937	0
Utemiljö	92 341	17 537
	1 867 561	1 215 908

Not 5 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel	194 930	181 435
Inre skötsel/städ	316 805	299 222
Larm och bevakning	48 275	76 916
Snö- och halkbekämpning	231 054	539 187
Serviceavtal	14 586	9 944
Hiss	158 559	108 940
Övriga fastighetskostnader	10 332	2 607
	974 541	1 218 251

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	1 300 205	1 038 445
Uppvärmning	1 645 922	1 768 618
Vatten och avlopp	1 094 535	790 667
Soppantering och återvinning	314 832	306 747
	4 355 494	3 904 477

Övriga driftskostnader

Fastighetsförsäkring	187 187	128 557
Kabel-TV och Internet	406 766	398 919
	593 953	527 476

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

Fastighetsskatt	385 520	378 140
	385 520	378 140

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Ersättningar till revisor	50 001	29 056
Förvaltningsarvode Ekoni	288 836	278 071
Övriga externa kostnader	295 666	208 229
	634 503	515 356

Not 6 Styrelsearvoden

2024 **2023**

Löner och andra ersättningar

Styrelse	196 768	179 424
Övriga arvoden	74 305	59 185
Övriga kostnadsersättningar	0	650
	271 073	239 259

Sociala kostnader

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	46 257	39 684
	46 257	39 684

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

317 330 **278 943**

Not 7 Avskrivningar

2024 **2023**

Avskrivningar byggnader	1 424 510	1 247 684
Avskrivningar markanläggningar	18 365	18 365
Avskrivningar markinventarier	43 089	43 089
Avskrivningar inventarier och verktyg	31 872	50 412
Avskrivningar installationer	27 590	27 590
	1 545 426	1 387 140

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024 **2023**

Ränteintäkter bank	188 793	180 208
Övriga ränteintäkter	123	286
	188 916	180 494

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader för fastighetslån	458 409	386 659
Dröjsmålsräntor	4 249	330
	462 658	386 989

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 447 916	70 730 267
Inköp	9 424 234	717 649
Försäljningar/utrangeringar	-46 300	0
Mark	424 960	424 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 250 810	71 872 876
Ingående avskrivningar	-21 644 621	-20 396 937
Försäljningar/utrangeringar	40 000	0
Årets avskrivningar	-1 424 510	-1 247 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 029 131	-21 644 621
Utgående redovisat värde	58 221 679	50 228 255
Taxeringsvärden bostäder	113 200 000	113 200 000
Taxeringsvärden lokaler	9 212 000	9 212 000
	122 412 000	122 412 000

Not 11 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	328 556	328 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328 556	328 556
Ingående avskrivningar	-121 790	-103 425
Årets avskrivningar	-18 365	-18 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 155	-121 790
Utgående redovisat värde	188 401	206 766

Not 12 Markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	646 004	646 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	646 004	646 004
Ingående avskrivningar	-206 956	-163 867
Årets avskrivningar	-43 089	-43 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 045	-206 956
Utgående redovisat värde	395 959	439 048

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	713 709	635 922
Inköp	43 227	77 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	756 936	713 709
Ingående avskrivningar	-398 740	-320 738
Årets avskrivningar	-59 462	-78 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 202	-398 740
Utgående redovisat värde	298 734	314 969

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 437 094	16 133
Inköp	0	3 420 961
Omklassificeringar	-3 437 094	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 437 094
Utgående redovisat värde	0	3 437 094

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 000	575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 000	575 000
Utgående redovisat värde	575 000	575 000

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kabel-tv avgifter	95 652	92 363
Förutbetalda försäkringspremier	54 553	187 187
Förutbetalda serviceavtal	12 957	6 984
Coor	26 820	0
	189 982	286 534

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Slutbetalnings dag	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek 697402	0,81	2026-04-30	14 567 200	14 966 300
Stadshypotek 718147	0,73	2026-09-01	9 644 473	9 905 725
Stadshypotek 740914	1,23	2027-01-30	1 984 541	2 037 817
Stadshypotek 888924	3,095	2025-06-10	3 750 000	3 850 000
Stadshypotek 838014	4,27	2028-12-01	1 600 000	2 000 000
			31 546 214	32 759 842
Kortfristig del av långfristig skuld			1 213 628	1 213 628

Skulder som förfaller senare än ett men inom fem år 4 458 512 kr.

Skulder som förfaller senare än fem år 25 874 074 kr.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	34 152	45 888
Förutbetalda årsavgifter	920 265	2 516 762
Förutbetalda hyresintäkter garageportar	1 475 998	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	754 649	680 952
	3 185 064	3 243 602

Not 19 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Lotta Lindberg, Ekoni Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Theodora Nordling Söderström
Ordförande

Bror Wallström

Monica Sahlén

Agnetha Nordin

Daniel Forsberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rickard Grundin
Auktoriserad revisor

Gudrun Andersson
Revisor

This documents contains 19 pages before this page

Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende