

# Årsredovisning

2023-07-01 – 2024-06-30

Riksbyggen Bostadsrättsförening  
Trönningehus nr 1  
Org nr: 7164082146





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Trönningehus nr 1  
får härmed upprätta årsredovisning för  
räkenskapsåret  
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-10-22. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-02-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-08.

Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a lägre underhålls- och elkostnader.

Driftkostnaderna i föreningen har minskat jämfört med föregående år beroende på minskade underhållskostnader och elkostnader.

Kommande verksamhetsår har föreningen 3 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 288 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 654 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Trönninge 11:169 i Halmstads Kommun. På fastigheten finns 4 byggnader med 32 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1987. Fastighetens adress är Rörvägen 2-8 i Trönninge.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

**Lägenhetsfördelning**

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	Summa
-	16	16	32

**Dessutom tillkommer**

Garage	P-platser
12	20

Total tomtarea 8 131 m<sup>2</sup>

Total bostadsarea 2 164 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 24 757 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 24 757 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

**Teknisk status**

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 54 tkr och planerat underhåll för 11 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan:**

Föreningens underhållsplan på 30 år visar ett underhållsbehov på 20 511 tkr för de närmsta 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad om 684 tkr (316 kr/m<sup>2</sup>). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 316 kr/m<sup>2</sup>.

**Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**

**Årets utförda underhåll**

Beskrivning	Belopp
Installationer (åtgärder efter OVK)	18 916
Övrigt	- 8 113

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Jessica Bygnér	Ordförande	2024
Ida Kajgård	Vice ordförande	2025
Nina Svensson	Ledamot	2025
Annika Sandqvist	Sekreterare	2024
Marielle Esmaili	Ledamot Riksbyggen	

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Inez Bengtsson	Suppleant	2024
Kerstin Nyström	Suppleant	2024
Gustaf Rönnqvist	Suppleant Riksbyggen	

#### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
BoRevision i Sverige AB, Emil Persson	Extern revisor	2024
Helen Johansson	Förtroendevald revisor	2024
Özgür Karakurt	Revisorssuppleant	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 36 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 36 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-10-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2024-07-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 890 kr/m<sup>2</sup>/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

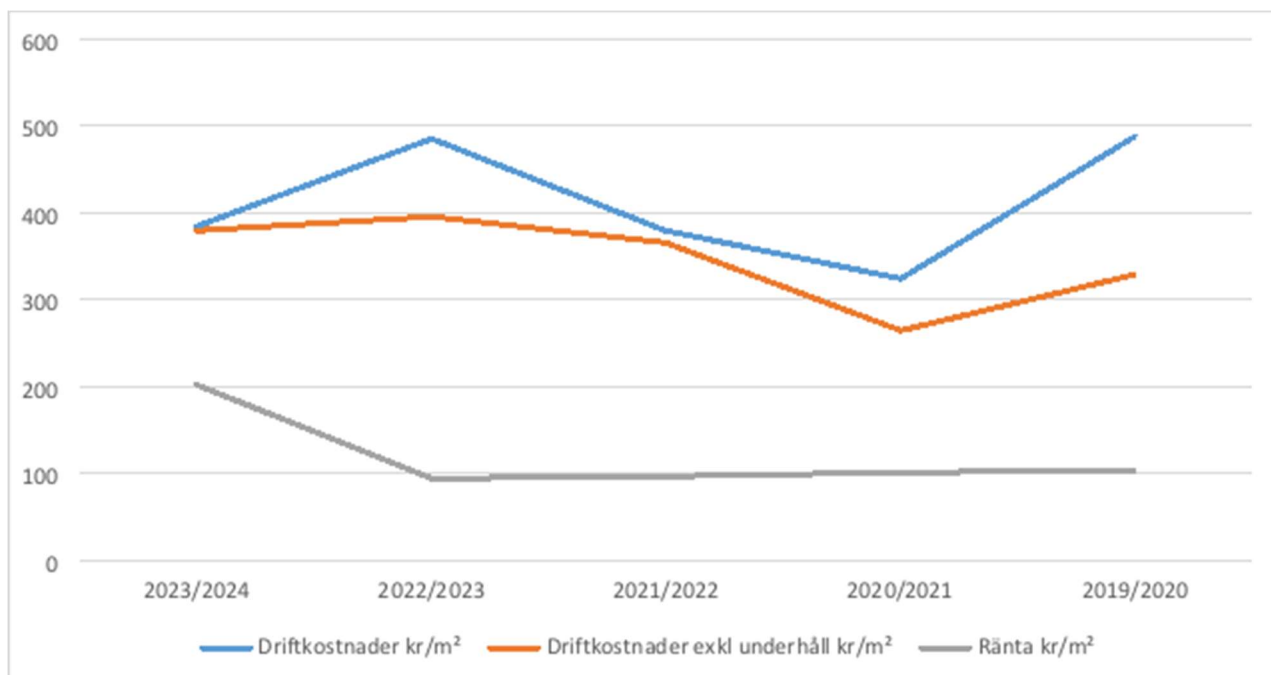


## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	2 321	2 238	2 171	2 140	2 111
Resultat efter finansiella poster*	366	295	516	651	256
Soliditet %*	19	18	16	13	10
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	98	98	97	97	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 094	1 037	988	974	956
Driftkostnader kr/kvm	383	484	380	324	486
Energikostnad kr/kvm*	179	229	206	143	137
Sparande kr/kvm*	286	359	386	494	409
Ränta kr/kvm	202	94	97	100	102
Skuldsättning kr/kvm*	6 352	6 410	6 461	6 511	6 559
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	6 352	6 410	6 461	6 511	6 559
Räntekänslighet %*	5,8	6,2	6,5	6,7	6,9

\* obligatoriska nyckeltal



## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	739 000	3 128 000	1 536 065	-2 682 200	295 302
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut			0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut				295 302	-295 302
Reservering underhållsfond			683 684	-683 684	
Ianspråktagande av underhållsfond			-10 803	10 803	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0				
Överföring från uppskrivningsfonden		0		0	
Årets resultat					365 978
<b>Vid årets slut</b>	<b>739 000</b>	<b>3 128 000</b>	<b>2 208 946</b>	<b>-3 059 779</b>	<b>365 978</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 386 898
Årets resultat	365 978
Årets fondreservering enligt stadgarna	-683 684
Årets ianspråktagande av underhållsfond	10 803
<b>Summa</b>	<b>-2 693 801</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 2 693 801**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 320 845	2 237 544
Övriga rörelseintäkter	Not 3	106 047	60 437
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 426 892</b>	<b>2 297 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-829 284	-1 047 627
Övriga externa kostnader	Not 5	-513 960	-442 847
Personalkostnader	Not 6	-61 689	-61 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-287 563	-287 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 692 496</b>	<b>-1 839 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>734 396</b>	<b>458 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	960
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	68 652	38 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-437 070	-202 417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-368 418</b>	<b>-163 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>365 978</b>	<b>295 302</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>365 978</b>	<b>295 302</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	13 390 131	13 677 694
Summa materiella anläggningstillgångar		13 390 131	13 677 694
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	48 000	48 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 000	48 000
Summa anläggningstillgångar		13 438 131	13 725 694
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 13	6 102	5 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	211 740	192 336
Summa kortfristiga fordringar		217 842	198 293
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	3 893 028	3 283 656
Summa kassa och bank		3 893 028	3 283 656
Summa omsättningstillgångar		4 110 870	3 481 949
Summa tillgångar		17 549 002	17 207 643



# Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Medlemsinsatser		739 000	739 000
Uppskrivningsfond		3 128 000	3 128 000
Fond för yttre underhåll		2 208 946	1 536 065
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>6 075 946</strong>	<strong>5 403 065</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-3 059 779	-2 682 200
Årets resultat		365 978	295 302
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-2 693 801</strong>	<strong>-2 386 898</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>3 382 145</strong>	<strong>3 016 167</strong>
<strong>SKULDER</strong>			
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	1 553 500	1 531 500
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 553 500</strong>	<strong>1 531 500</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	12 192 280	12 340 030
Leverantörsskulder	Not 17	126 379	46 828
Skatteskulder	Not 18	5 806	5 798
Övriga skulder	Not 19	326	326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	288 566	266 995
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>12 613 357</strong>	<strong>12 659 977</strong>
<strong>Summa eget kapital och skulder</strong>		<strong>17 549 002</strong>	<strong>17 207 643</strong>



# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
<strong>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</strong>		
Rörelseresultat	734 396	458 522
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	287 563	287 563
	<strong>1 021 959</strong>	<strong>746 085</strong>
Erhållen ränta	54 188	18 662
Erlagd ränta	-420 679	-202 529
<strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</strong>	<strong>655 468</strong>	<strong>562 218</strong>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-5 085	-94 067
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	84 739	-24 201
<strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten</strong>	<strong>735 122</strong>	<strong>443 950</strong>
<strong>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</strong>		
<strong>Kassaflöde från investeringsverksamheten</strong>	<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</strong>		
Amortering av lån	-125 750	-109 000
Upptagna lån		0
<strong>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</strong>	<strong>-125 750</strong>	<strong>-109 000</strong>
<strong>ÅRETS KASSAFLÖDE</strong>		
Årets kassaflöde	609 372	334 950
Likvida medel vid årets början	3 283 656	2 948 706
Likvida medel vid årets slut	3 893 028	3 283 656
Kassa och Bank BR	3 893 028	3 283 656



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	80
Bergvärme	Linjär	22
Garageportar automatik	Linjär	20
Glasbyte fönster	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 925 731	1 841 256
Hyror, garage	54 939	54 600
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-5 713	-4 200
Bränsleavgifter, bostäder	345 888	345 888
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 320 845</b>	<b>2 237 544</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Kabel-tv-avgifter	95 616	56 448
Övriga ersättningar	10 434	3 991
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	-2
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>106 047</b>	<b>60 437</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-10 803	-193 591
Reparationer	-53 653	-42 344
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-54 368	-54 131
Försäkringspremier	-39 882	-35 679
Kabel- och digital-TV	-97 056	-55 002
Pcb/Radonsanering	-1 118	0
Återbäring från Riksbyggen	3 566	2 800
Serviceavtal	-44 870	-11 861
Obligatoriska besiktningar	-8 125	-1 647
Snö- och halkbekämpning	-42 065	-54 931
Förbrukningsinventarier	-7 662	-12 546
Vatten	-90 190	-72 872
Fastighetsel	-296 580	-422 885
Sophantering och återvinning	-69 348	-66 647
Förvaltningsarvode drift	-17 131	-26 291
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-829 284</b>	<b>-1 047 627</b>



**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-376 523	-380 081
Företagsförsäkringar	-12 187	-13 125
Arvode, yrkesrevisor	-19 803	-25 000
Övriga förvaltningskostnader	-80 855	-12 015
Kreditupplysningar	0	-14
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-11 744	-3 990
Kontorsmateriel	-2 160	-2 080
Medlems- och föreningsavgifter	-4 608	0
Bankkostnader	-6 081	-4 238
Övriga externa kostnader	0	-2 304
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-513 960</b>	<b>-442 847</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Styrelsearvoden	-22 200	-20 200
Sammanträdesarvoden	-28 200	-30 940
Övriga personalkostnader	-600	0
Sociala kostnader	-10 689	-10 283
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-61 689</b>	<b>-61 423</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Avskrivning Byggnader	-214 197	-214 197
Avskrivningar tillkommande utgifter	-73 366	-73 366
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-287 563</b>	<b>-287 563</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	960
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>960</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	68 507	39 036
Övriga ränteintäkter	145	-799
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>68 652</b>	<b>38 237</b>





**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-436 699	-202 417
Övriga räntekostnader	-371	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-437 070</b>	<b>-202 417</b>

**Not 11 Byggnader och mark****Anskaffningsvärden**

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	13 226 648	13 226 648
Mark	172 000	172 000
Tillkommande utgifter	1 913 186	1 913 186
	<b>15 311 834</b>	<b>15 311 834</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>15 311 834</b>	<b>15 311 834</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Byggnader	-3 800 930	-3 586 722
Tillkommande utgifter	-961 209	-887 843
	<b>-4 762 160</b>	<b>-4 474 576</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-214 197	-214 197
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-73 366	-73 366
	<b>-287 563</b>	<b>-287 563</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut****Akkumulerade upp- och nedskrivningar**

Ingående uppskrivningar mark	3 128 000	3 128 000
Årets uppskrivning mark	0	0
	<b>3 128 000</b>	<b>3 128 000</b>

**Restvärde enligt plan vid årets slut****Varav**

Byggnader	9 211 521	9 425 718
Mark	3 300 000	3 300 000
Tillkommande utgifter	878 610	951 976

**Taxeringsvärden**

Bostäder	24 400 000	24 400 000
Lokaler	357 000	357 000

**Totalt taxeringsvärde**

	<b>24 757 000</b>	<b>24 757 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>19 627 000</i>	<i>19 627 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>5 130 000</i>	<i>5 130 000</i>

**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga fordringar	48 000	48 000
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

**Not 13 Övriga fordringar**

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	6 102	5 957
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>6 102</b>	<b>5 957</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna ränteintäkter	35 854	21 390
Förutbetalda försäkringspremier	21 701	18 994
Förutbetalt förvaltningsarvode	98 258	90 004
Förutbetald kabel-tv-avgift	16 176	16 176
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 752	45 771
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>211 740</b>	<b>192 336</b>

**Not 15 Kassa och bank**

	2024-06-30	2023-06-30
Bankmedel	2 080 987	2 027 765
Transaktionskonto	1 812 042	1 255 891
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>3 893 028</b>	<b>3 283 656</b>



**Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	13 745 780	13 871 530
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-109 000	-31 000
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder hos kreditinstitut, klassificeras som kortfristig skuld	-12 083 280	-12 309 030
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>1 553 500</b>	<b>1 531 500</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,95%	2024-10-30	2 885 030,00	0,00	31 000,00	2 854 030,00
STADSHYPOTEK	5,07%	2024-10-30	8 424 000,00	0,00	85 750,00	8 338 250,00
STADSHYPOTEK	4,70%	2024-12-30	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,07%	2025-09-30	1 072 500,00	0,00	6 500,00	1 066 000,00
STADSHYPOTEK	1,02%	2026-06-01	490 000,00	0,00	2 500,00	487 500,00
<b>Summa</b>			<b>13 871 530,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125 750,00</b>	<b>13 745 780,00</b>

\*Senast kända räntesatser 2024-06-30

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 109 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 12 083 280 kr till betalning inom ett år efter balansdagen och redovisas därför som en kortfristig skuld. Föreningen har inga lån som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 17 Leverantörsskulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Leverantörsskulder	126 191	33 819
Ej reskontraförda leverantörsskulder	188	13 009
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>126 379</b>	<b>46 828</b>

**Not 18 Skatteskulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skatteskulder	5 806	5 798
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>5 806</b>	<b>5 798</b>



**Not 19 Övriga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	326	326
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>326</b>	<b>326</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntekostnader	24 085	7 694
Upplupna elkostnader	16 816	22 740
Upplupna kostnader för renhållning	5 387	4 907
Upplupna kostnader för administration	0	21 404
Upplupna revisionsarvoden	21 000	20 823
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 867	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	212 411	189 427
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>288 566</b>	<b>266 995</b>

**Not 22 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	14 309 000	14 309 000



## Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Halmstad

---

Jessica Bygnér

---

Ida Kajgård

---

Annika Sandqvist

---

Nina Svensson

---

Marielle Esmaili

## Revisorernas underskrifter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

---

Helen Johansson  
Förtroendevald revisor

BoRevision i Sverige AB

---

Emil Persson  
Revisor



# RBF Trönningehus nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för RBF Trönningehus nr 1 i samarbete med  
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557530951517

## Dokument

204191 Årsredovisning 2023-2024 granskad  
Huvuddokument  
22 sidor  
Startades 2024-11-06 12:39:55 CET (+0100) av Gustaf  
Rönnqvist (GR)  
Färdigställt 2024-11-12 14:08:30 CET (+0100)

## Initierare

Gustaf Rönnqvist (GR)  
Riksbyggen

## Signerare

Marielle Esmaili (ME)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Marie-Gabrielle Céleste Marielle Esmaili"  
Signerade 2024-11-11 11:13:00 CET (+0100)

Annika Sandqvist (AS)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Annika Birgitta Sandqvist"  
Signerade 2024-11-11 10:19:20 CET (+0100)

Emil Persson (EP)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max  
Emil Persson"  
Signerade 2024-11-12 14:08:30 CET (+0100)

Ida Kajgård (IK)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "IDA  
KAJGÅRD"  
Signerade 2024-11-06 19:22:22 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557530951517

Helen Johansson (HJ)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HELEN MARGARET JOHANSSON"  
Signerade 2024-11-06 13:00:45 CET (+0100)

Jessica Bygnér (JB)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lie  
Jessica Bygnér"  
Signerade 2024-11-11 12:31:19 CET (+0100)

Nina Svensson (NS)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NINA ELISABET SVENSSON"  
Signerade 2024-11-06 23:41:32 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

