



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Vörtbrödet 2 med adress Spettekaksvägen 46, 12869 Sköndal

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum - 1994*

Dränering - 1996

Måla utsida hus - 1997

Uterum - 2008

Skorstensrenovering - 2009

Ny ytterdörr - 2009

Byte av fönster - 2009

Kaminen till öppna spisen (installerades efter renovering av skorstenen) - 2009

Luftvärmepump - 2006

Vardagsrum - 2011

Gillestuga/sovrums - 2012

Rörledningar - 2013, samtliga rörledningar utbytta till isolerade kopparrör från galvrör.

Kök - 2014, totalrenoverat kök, platsbyggt Lindök, samt öppnat upp mellan kök och vardagsrum.

Varmvattenberedare - 2014

Luftvärmepump källarplan - 2014

Fiber - 2014



Ny altan utanför uterummet - 2014, befintlig gammal altan renoveras.

Tvättstuga - 2014, gammal bastu rivs ut och tvättstuga byggs, ny tm/tt bytt 2021

Tilluftsventiler - 2015, öppnat upp och installerat tilluftsventiler i samtliga sovrum, fukt och Radonåtgärd.

Tak genomgången och sanerat - 2015. Takfirma inventerar taket, byter ut trasiga takplattor, inspekterar pappen och ta bort mossor.

Radon och fuktåtgärder källare - 2017, tätat mot ytterväggar, reglat på med oorganisktmaterial, luftspalt, fuktskyddsmattor under golv, tilluftsventiler installerade, frånluftsfläkt installerad i badrum.

Kontroll avlopp - 2020, spolning och filmning av avloppet ut i gatan.

Liten veranda - 2020.

Toalett - 2022 - totalrenoverad toalett, nya rörledningar, nytt avlopp i toalett och från mellanplan till källare

Radonmätning – 2025

Brandskyddskontroll skorsten - 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Finns intyg från lilla toaletten på mellanplan.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Puts släppt vid sockel utvändigt mot väst, dock ingen förändring sedan inflytt 2011.*

Duschkabinen inkopplad på avlopp för tvättmaskin.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-06 av Marita Timmelstad