



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i byggnaden i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka byggnaden.

374 uppförd på arrenderad mark med adress ÅSENBORGSVÄGEN 17, 72131 Västerås inom fastigheten Västerås VÄSTERÅS VÄSTERÅS 1:166

Allmänt

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Genomgående renovering 2024*

2024 Tillbyggnad förbränningstolett

2024 ny veranda framsida

2024 ny fasad framsida

2024 utvändigt ommålad husfasad, vindskivor, fönsterpanel

2024 tillbyggd altan baksida 40 kvm

2024 tillbyggnad tak altan 15 kvm

2024 ny ytterdörr

2024 nya fönster 2- glas och altandörr

2024 ombyggnad sovrum

2024 ombyggd matplats

2024 nytt kök, ink spis, inbyggd ugn och micro

2024 ny kyl/frys

2024 genomgående renoverat invändigt väggar och tak.

2024 genomgång av el förbättringar

2024 Lillstuga ommålad in -och utvändigt

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-28 av Sofia Telfer