



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Motala Färghandeln 5 med adress Sveavägen 25, 59136 Motala

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inga servitut som vi känner till.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? - *Framsida 5*

- *Baksida = 2*

- *Garage = 4*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när - 2013: *Dränering - Ena sidan av huset.*

- 2014: *Installation radonpump.*

- 2015: *Ny kyl+frys.*

- 2018: *Ny diskmaskin.*

- 2021: *Byte av all el i huset.*

- 2021: *Installation av laddstolpe för elbil.*

- 2021: *Installation av fiber.*

- 2022: *Byte av huvud-värmepumpen (luft vatten VP).*

- 2023: *Ny mikro.*

- 2023: *Nya balkongdörrar och nytt fönster i stora rummet mot grannen.*

- 2024: *Luft luft värmepumpen utbytt på garantitid. Vi fick dock inte ny garantitid.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Våtrummet har inte renoverats*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Innan dräneringen gjordes 2013 var det lite problem med fukt i källaren vid kraftigt regn.*

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Innan elen byttes ut 2021 så var det problem med strömavbrott. Efteråt har vi inte haft några problem.*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad - *Elen i vitrinskåpet i köket fungerar ej.*

- *Fönster mot uterummet går ej att öppna helt.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-06 av Daniel Nilsson