

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HUGIN

Org.nr 754600-0428

Förvaltningsberättelse för år 2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hugin får härmed avge årsredovisning för verksamhetsår 2024.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Peter Ahlberg	ordförande
Eva Backman	sekreterare
Göran Andersson	ledamot
Nils Johansson	suppleant
Maja-Stina Lidman	suppleant

Styrelsen har hållit tre protokollförda sammanträden.

Föreningen äger **fastigheten** Lysekil-Gamlestan 14:9 med adress Odinsgatan 1. På tomten är uppförd byggnad med 34 lägenheter, 12 garage och 1 lokal med en sammanlagd yta på 2.377 kvm. Taxeringsvärdet uppgår till 18.422.000:- och fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Ingen lägenhet har bytt ägare.

Övernattningslägenheten har varit uthyrd för 16.500:-.

Underhållskostnader uppgår till 468.968:50. De största kostnaderna är relining av avloppsrör i källaren för 418.312: och montering av ventilationsrör i uppgång A för 28.000:-.

Underhållskostnaderna har i sin helhet belastat årets resultat.

Avskrivningar har belastat bokslutet med 50.000:- på fastigheten.

Verksamheten har givit ett underskott på 175.806:44.

Nyckeltal: Årsavgift per kvadratmeter bostadsrättsyta 555:-

Skuldsättning per kvadratmeter 0:-

Sparande per kvadratmeter 351:-

Energikostnad per kvadratmeter 131:-

Räntekänslighet 0.

Styrelsen föreslår

a t t rörelsens underskottet på 175.806:44 överföres till balanserat resultat.

Beträffande intäkter och kostnader under året samt tillgångar och skulder vid dess utgång hänvisas till nedan intagna resultaträkning samt balansräkning.

Bostadsrättsföreningen Hugin

Resultaträkning

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Intäkter		
Avgifter	1.166.859,00	1.082.116,00
Ränteintäkter	<u>11.619,36</u>	8.878,25
Gästrum	16.500,00	<u>10.800,00</u>
	<u>1.194.978,36</u>	<u>1.101.794,25</u>
 Kostnader		
Avskrivningar fastighet	50.000,00	50.000,00
Underhållskostnader	468.968,50	137.579,00
Administration	62.065,30	59.051,30
Skatter	60.734,00	56.266,00
Försäkringar	33.599,00	32.780,00
Fastighetsskötsel	179.837,00	190.545,00
Renhållning	68.520,00	68.520,00
Värmekostnader	252.645,00	276.930,00
Vattenkostnader	111.849,00	95.569,00
Elkostnader	30.014,00	26.612,00
Övriga driftskostnader	<u>52.553,00</u>	<u>49.808,00</u>
	<u>1.370.784,80</u>	<u>1.043.660,30</u>
 Resultat		
Årets överskott		<u>58.133,95</u>
Årets underskott	<u>175.806,44</u>	
	<u>1.194.978,36</u>	<u>1.101.794,25</u>

Balansräkning

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Tillgångar		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Fastighet	<u>120.012,55</u>	<u>170.012,55</u>
	120.012,55	170.012,55
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kassa	2.000,00	2.000,00
Bank	676.736,64	925.585,08
Skattekonto	136,00	47,00
Övriga fordringar	<u>12.280,00</u>	<u>13.868,00</u>
	691.152,64	945.500,08
	<u>811.165,19</u>	<u>1.111.512,63</u>
 Skulder och Eget kapital		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Förskottsavgifter	80.420,00	76.310,00
Övriga skulder	<u>115.612,00</u>	<u>244.263,00</u>
	196.032,00	320.573,00
Eget kapital		
Andelskapital	68.600,00	68.600,00
Balanserat resultat	<u>722.339,63</u>	<u>664.205,68</u>
	790.939,63	732.805,68
Resultat		
Årets överskott		58.133,95
Årests underskott	175.806,44	<u>0,00</u>
	<u>811.165,19</u>	<u>1.111.512,63</u>

Ansvarsförbindelser Inga

Ställda panter: Inga

Lysekil 2025-01-15

STYRELSEN

Pan Ahlberg

Revisorer:

Klarence Stenberg *G Emarsson*