

Årsredovisning
för
Gökboet Bostadsrättsföreningen

783800-0631

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Gökboet Bostadsrättsföreningen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Gökboet hyr ut 28 st lägenheter samt en affärslokal.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i SMEDJEBACKEN.
Smedjebacken

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

I föreninge ingår 28 medlemmar

Information om Nyckeltal för 2024

1.) Skuldsättning/m2. $1680400:1820 = 923:-/m2$

2.) Skuldsättning /m2 upplåten med bostadsrätt. Samma siffra som i punkt 1. (923)/m2

2.) Sparande / m2. Årets vinst $186737 + 211400 + 150000 = 547937:1820 = 301:-/m2$ (150000:- är en extra amortering.

3.) Räntekänslighet

Skuldkvot $1680400:1645693 = 1.02$

Kofficaten är 1,02. Det innebär att nuvarande med nuvarande omsättning bör intäkterna ökas med 1,02 på varje % räntan höjs.

Exempel: Räntan höjs med 2% så ska intäkterna ökas med $\text{Intäkterna} \times 2,04\%$.

4.) Energikostnad /m2 $\text{El} = 34396 + \text{Värme } 375388 = 409784:-$ $409784:1820 = 225:-/m2$.

5.) Kassaflödesanalys se separat dokument.

6.) Årsavgiften /m2 upplåten som bostadsrätt $1645693:1820 = 904:-$

7..) Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter. = 100%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Soliditet (%)	53,8	47,6	40,7	35,5
Resultat efter finansiella poster	187	230	242	199
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	0,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 650	1 815 527	229 764	2 081 941
Årets resultat			186 737	186 737
Belopp vid årets utgång	36 650	1 815 527	416 501	2 268 678

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 764
Yttre Fonden	1 815 527
Grundavgifter	0
årets vinst	0
	2 045 291
disponeras så att	
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-186 737
	0
i ny räkning överföres	2 232 028
	2 045 291

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter		1 645 693	1 480 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 645 693	1 480 615
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 306 690	-1 087 288
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 770	-77 534
Summa rörelsekostnader		-1 377 460	-1 164 822
Rörelseresultat		268 233	315 793
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 495	-86 029
Summa finansiella poster		-81 495	-86 029
Resultat efter finansiella poster		186 738	229 764
Resultat före skatt		186 738	229 764
Årets resultat		186 738	229 764

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 749 709

3 816 322

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

3 921

8 078

Summa materiella anläggningstillgångar

3 753 630

3 824 400

Summa anläggningstillgångar

3 753 630

3 824 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 064

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 711

49 379

Summa kortfristiga fordringar

55 775

49 379

Kassa och bank

Kassa och bank

409 490

501 382

Summa kassa och bank

409 490

501 382

Summa omsättningstillgångar

465 265

550 761

SUMMA TILLGÅNGAR

4 218 895

4 375 161

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		36 650	36 650
Summa bundet eget kapital		36 650	36 650
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 232 028	2 045 291
Summa fritt eget kapital		2 232 028	2 045 291
Summa eget kapital		2 268 678	2 081 941
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 469 200	1 812 800
Summa långfristiga skulder		1 469 200	1 812 800
Kortfristiga skulder	8		
Leverantörsskulder		86 788	95 466
Skatteskulder		0	3 550
Övriga skulder		253 914	253 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 315	127 490
Summa kortfristiga skulder		481 017	480 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 218 895	4 375 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Planenliga avskrivningar.

Not 2 Nettoomsättning

I föreningens årsavgifter ingår... [t ex. värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband....]. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

Avskrivning 2% på Byggnad.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 216 000	3 330 640
Mark		885 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 216 000	4 216 000
Ingående avskrivningar	-399 678	-333 065
Årets avskrivningar		-66 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 678	-399 678
Utgående redovisat värde	3 816 322	3 816 322
Taxeringsvärden byggnader	4 570 000	4 570 000
Taxeringsvärden mark	1 479 000	1 479 000
	6 049 000	6 049 000
Bokfört värde byggnader	2 864 349	2 930 962
Bokfört värde mark	885 360	885 360
	3 749 709	3 816 322

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 603	54 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 603	54 603
Ingående avskrivningar	-46 525	-35 604
Årets avskrivningar	-4 157	-10 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 682	-46 525
Utgående redovisat värde	3 921	8 078

Not 6 Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 650	1 573 356	471 934	2 081 940
Belopp vid årets utgång	36 650	1 573 356	471 934	2 081 940

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån 2 2351	-211 200	-211 200
	-211 200	-211 200

Kortfristig del för 23är uppbokad med 211200..
Totala låneskulden 221231 är 2447400.

Not 8 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 469 200	1 812 000
Kortfristig del	211 200	211 200
	1 680 400	2 023 200

Under räkenskapsåret har en engångsamortering gjorts med 150000:-

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0
	0

Smedjebacken den 19 februari 2025

Årsredovisning
för
Gökboet Bostadsrättsföreningen
783800-0631

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gökboet Bostadsrättsföreningen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smedjebacken

Carina Bååth Bååth

Kassaflöde

K1	Periodens nettoomsättning	Tkr	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Kassa och bank vid periodens början

K2	Kassa och bank samt kortfristiga placeringar	Tkr	501,38	605,55	512,54	383,83	637,14
----	--	-----	--------	--------	--------	--------	--------

Kassaflöde från den löpande verksamheten

K4	Rörelseintäkter	Tkr	1 645,69	1 480,62	1 385,41	1 281,23	1 250,22
K5	Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	Tkr	-1 306,69	-1 087,29	-1 019,67	-943,86	-873,90
K6	Finansiella intäkter	Tkr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,53
K7	Finansiella kostnader	Tkr	-81,50	-86,03	-49,96	-60,65	-78,91
K8	Skatt	Tkr	0,00	0,00	0,00	-14,62	-14,62
K10	Kassaflöde före förändring av rörelsekapitalet	Tkr	257,51	307,30	315,78	262,10	283,32

Förändring av rörelsekapitalet

K12	Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar	Tkr	0,00	3,59	-3,59	3,22	-3,22
K13	Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	Tkr	-6,40	-7,11	6,89	-10,86	-0,97
K14	Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga skulde	Tkr	0,60	15,45	-14,87	66,89	8,00
K15	Förändring av rörelsekapitalet	Tkr	-5,80	11,93	-11,57	59,25	3,81
K16	Kassaflöde efter förändring av rörelsekapitalet	Tkr	251,71	319,23	304,21	321,35	287,13

Kassaflöde till/från investeringar

K20	Kassaflöde efter investeringar	Tkr	251,71	319,23	304,21	321,35	287,13
-----	--------------------------------	-----	--------	--------	--------	--------	--------

Kassaflöde

Kassaflöde till/från finansiering

K21	Nya långfristiga lån	Tkr	-343,60	-423,40	-211,20	-192,64	-211,75
K25	Kassaflöde till/från finansiering	Tkr	-343,60	-423,40	-211,20	-192,64	-211,75

Kassa och bank vid periodens slut

K26	Summa kassaflöde	Tkr	-91,89	-104,17	93,01	128,71	75,38
K27	Kassa och bank inkl. outnyttj. checkräkn. kredit	Tkr	409,49	501,38	605,55	512,54	712,52

Dupont-diagram

DuPont

