

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hagbo

789600-0267

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hagbo får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 1943. Föreningen har som syfte att upplåta bostäder till föreningens medlemmar. Föreningen äger 8 st lägenheter. Vid årsskiftet var antalet medlemmar 8 st.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Föreningen innehar mark med äganderätt.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Styrelsen har haft följande sammansättning under verksamhetsåret:

Birgitta Helgesson, Malin Parkman och Oscar Fransson med suppleant Andreas Thorén
Föreningens årsmöte hölls 12 juni 2023 utomhus vid föreningens uteplats.

Revisorer valda av årsmötet är Anton Andersson och Simon Wiberg. Suppleantposten är vakant.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett kärlskåp för sophantering införskaffats till en kostnad av 54 187 kr.

Markiserna har också bytts ut och kostnaden har fördelats mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsägarna. Kostnaden för föreningen är 27 880 kr.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	452 951	390 719	377 000	325 000	317 299
Resultat efter finansiella poster	-4 281	16 275	66 000	34 000	-174 927
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	292				
Balansomslutning	1 619 189	1 636 922	1 635 000	764 000	743 341
Soliditet %	6	6	5	3	-1
Avkastning på totalt kapital %	4	3	5	6	-22
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	1 153				
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	3 235				
Sparande (kr) per kvadratmeter	225				
Räntekänslighet %	2,8				

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten på 4 281 kr kommer inte att påverka föreningens framtid då den beror på investeringar och satsningar under 2023 som låg utanför budget. Årsavgiften får därför justeras uppåt för 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 000	43 200	15 000	40 722	1 275
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				1 275	-1 275
Årets resultat					-4 281
Belopp vid årets utgång	6 000	43 200	15 000	41 997	-4 281

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 997
Årets resultat	-4 281
<i>Summa</i>	<i>37 716</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	37 716
<i>Summa</i>	<i>37 716</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	452 951	390 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	452 951	390 719
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-316 207	-277 824
Personalkostnader	-7 714	-7 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 547	-55 710
Summa rörelsekostnader	-390 468	-341 248
Rörelseresultat	62 483	49 471
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 105	77
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 869	-33 273
Summa finansiella poster	-66 764	-33 196
Resultat efter finansiella poster	-4 281	16 275
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-	-15 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-15 000
Resultat före skatt	-4 281	1 275
Årets resultat	-4 281	1 275

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 219 452	1 275 162
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	43 350	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 262 802	1 275 162
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		1 800	1 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800	1 800
Summa anläggningstillgångar		1 264 602	1 276 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 593	7 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 769	–
Summa kortfristiga fordringar		44 362	7 277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 225	352 683
Summa kassa och bank		310 225	352 683
Summa omsättningstillgångar		354 587	359 960
SUMMA TILLGÅNGAR		1 619 189	1 636 922

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	6 000	6 000
Kapitaltillskott	43 200	43 200
Fond för yttre underhåll	15 000	15 000
Summa bundet eget kapital	64 200	64 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	41 997	40 722
Årets resultat	-4 281	1 275
Summa fritt eget kapital	37 716	41 997

Summa eget kapital	101 916	106 197
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	1 293 991	1 348 943
------------------------------------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder	1 293 991	1 348 943
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Fonden för inre underhåll	84 687	86 833
Leverantörsskulder	70 131	24 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 464	70 360

Summa kortfristiga skulder	223 282	181 782
-----------------------------------	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 619 189	1 636 922
---------------------------------------	------------------	------------------

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	62 483
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	66 547
Erhållen ränta	2 105
Erlagd ränta	-68 869
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	62 266
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-37 086
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	41 500

Kassaflöde från den löpande verksamheten	66 680
---	---------------

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-54 187
---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-54 187
---	----------------

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-54 952
--------------------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-54 952
--	----------------

Årets kassaflöde	-42 459
-------------------------	----------------

Likvida medel vid årets början	352 683
Likvida medel vid årets slut	310 224

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,6	62
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Till fastighetens yttre underhåll avsätts årligen ca 15 000 kr om utrymme ges.

Till fastighetens inre underhåll avsätts ett fast belopp på 4 000 kr samt 5 % på innestående medel vid årets början. Avsättning till inre fonden minskar nettoomsättningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Eget kapital i förhållande till balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning

Not 2	Nettoomsättningens innehåll	2023	2022
	Månadsavgifter	461 293	398 664
	Avsättning till inre fond	-8 342	-7 945
	Summa	452 951	390 719

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 615 902	744 154
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	871 748
	Utgående anskaffningsvärden	1 615 902	1 615 902
	Ingående avskrivningar	-340 740	-285 030
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-55 710	-55 710

Utgående avskrivningar	-396 450	-340 740
Redovisat värde	1 219 452	1 275 162

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 833	9 833
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	54 187	–
	Utgående anskaffningsvärden	64 020	9 833
	Ingående avskrivningar	-9 833	-9 833
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-10 837	–
	Utgående avskrivningar	-20 670	-9 833
	Redovisat värde	43 350	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 019 231	1 074 183

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik 2024-07-03


Birgitta Helgesson


Malin Parkman


Oscar Fransson

Vår revisionsberättelse har lämnats


Simon Wiberg
revisor


Anton Andersson
Revisor