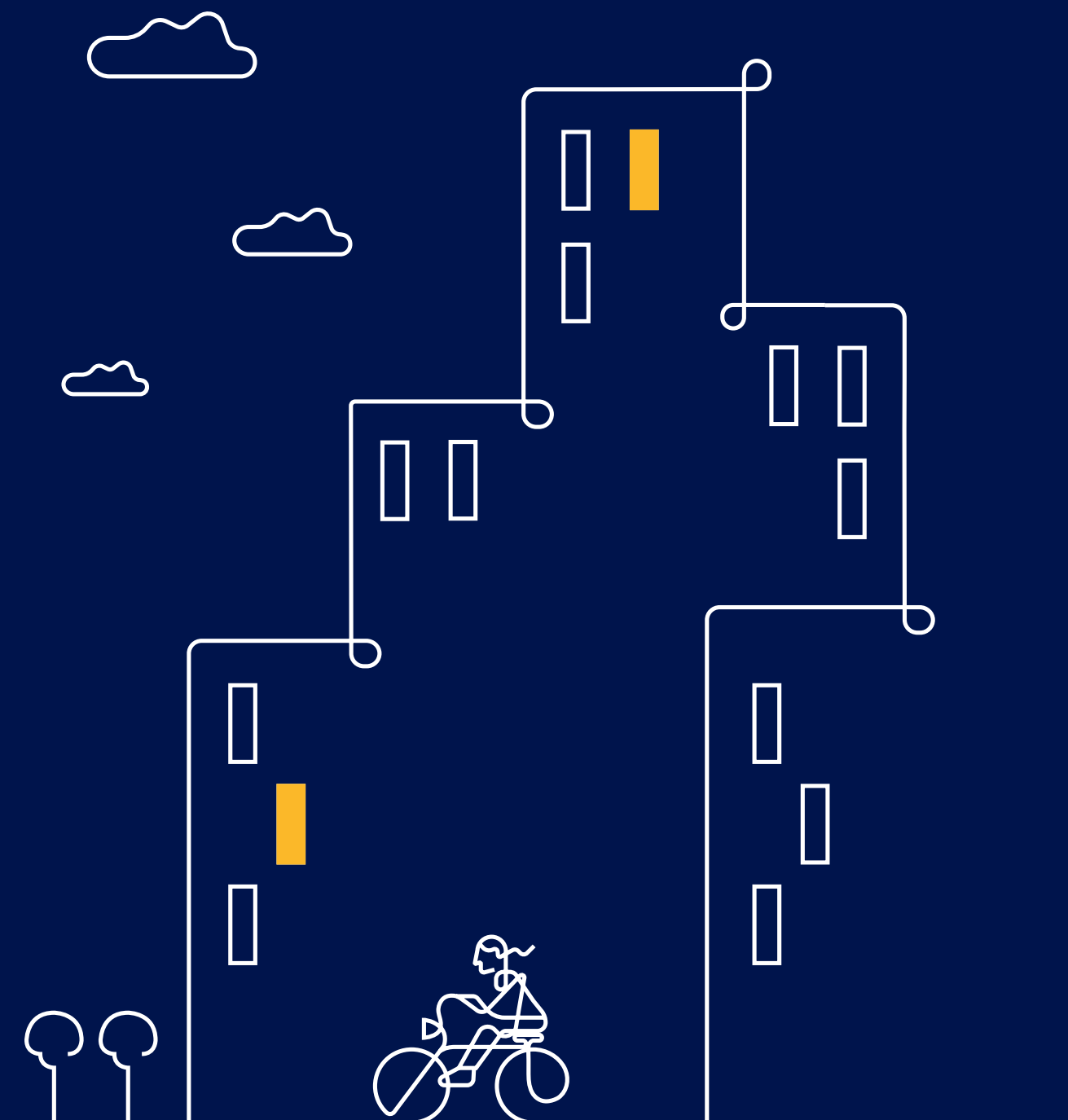




Välkommen till årsredovisningen för Brf Vildsvinet Mariefred

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-08-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-05-02 och nuvarande stadgar registrerades 2024-12-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Språnget 2	-	Strängnäs
Språnget 3	-	Strängnäs
Vildsvinet 4	-	Strängnäs
Språnget 4	-	Strängnäs
Vildsvinet 5	-	Strängnäs
Språnget 5	-	Strängnäs
Vildsvinet 6	-	Strängnäs
Legan 1	-	Strängnäs
Legan 2	-	Strängnäs
Vildsvinet 2	-	Strängnäs
Legan 3	-	Strängnäs
Vildsvinet 3	-	Strängnäs
Legan 4	-	Strängnäs
Målet 5	-	Strängnäs
Målet 6	-	Strängnäs
Vildsvinet 1	-	Strängnäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Written Insurance Sweden AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 3 744 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 744 kvm.

Styrelsens sammansättning

Dennis Bror Roland Lindblom	Ordförande
Jesper Nilemar	Styrelseledamot
Linda Granfors Sundell	Styrelseledamot
Sofie Christina Holmberg	Styrelseledamot
Ruslan Ternovoy	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen/firman tecknas av två i föreningen av ledamöterna

Revisorer

Niklas	Auktoriserad	Ernst &
Nyberg	revisor	Young AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-10-06.

Extra föreningsstämma hölls 2024-04-21. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

VA samt sophantering	Sevab
Förvaltning	Mediator
Försäkring	Written Insurance

Övrig verksamhetsinformation

Tvåårsbesiktningen genomfördes under november månad av en besiktningsman utsedd av byggherrarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Byte av lånegivare vilket medförde mycket fördelaktigare ränta.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021-2022 17		
	2024	2023	mån
Nettoomsättning	3 179 311	2 271 926	659 958
Resultat efter fin. poster	-2 100 267	-3 127 214	-933 788
Soliditet (%)	67	67	64
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	847	607	176
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,5	85,4	100
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 490	12 500	12 500
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 490	12 500	12 500
Sparande per kvm totalyta, kr	106	-179	-28
Elkostnad per kvm totalyta, kr	12	56	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	86	46	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	97	102	-
Räntekänslighet (%)	14,71	20,6	70,9

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 41 568 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen är relativt ny och inflytt skedde hösten år 2022. Höga avskrivningar och räntehöjningar gör årets resultat negativt. För att hantera detta har flera avgiftshöjningar gjorts sedan hösten år 2022 och föreningens likviditet ligger på en stabil nivå med positivt kassaflöde. Under hösten år 2024 har föreningen flyttat samtliga sina lån till SEB som i kombination med ett lägre ränteläge generellt innebär en stor förbättring för föreningens ekonomi. I samband med detta har föreningen påbörjat amortering av lånen för att kunna sänka belåningsgraden. Eftersom föreningen är relativt ny finns inga planerade underhåll i närtid och föreningen kommer för år 2025 och framåt kunna öka sitt sparande för att täcka framtida behov av underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	83 200 000	-	-	83 200 000
Upplåtelseavgifter	19 315 000	-	-	19 315 000
Fond, yttre underhåll	0	149 760	152 755	302 515
Balanserat resultat	-933 788	-3 276 974	-152 755	-4 363 517
Årets resultat	-3 127 214	3 127 214	-2 100 267	-2 100 267
Eget kapital	98 453 998	0	-2 100 267	96 353 731

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 363 517
Årets resultat	-2 100 267
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-152 755
Totalt	-6 463 784
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	6 464
Balanseras i ny räkning	-6 457 320

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 170 311	2 271 601
Övriga rörelseintäkter	3	257 088	389 747
Summa rörelseintäkter		3 427 399	2 661 348
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-578 524	-932 057
Övriga externa kostnader	9	-81 283	-82 795
Personalkostnader	10	-55 196	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 489 820	-2 489 831
Summa rörelsekostnader		-3 204 823	-3 504 683
RÖRELSERESULTAT		222 576	-843 335
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		135	-48 722
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 322 978	-2 235 157
Summa finansiella poster		-2 322 843	-2 283 879
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 100 267	-3 127 214
ÅRETS RESULTAT		-2 100 267	-3 127 214

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	143 247 980	145 737 800
Summa materiella anläggningstillgångar		143 247 980	145 737 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		143 247 980	145 737 800
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 234	67 112
Övriga fordringar	13	6 701	11 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	27 809	34 993
Summa kortfristiga fordringar		42 744	113 606
Kortfristiga placeringar			
Övriga placeringar		404 066	56 461
Summa kortfristiga placeringar		404 066	56 461
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	155 750
Summa kassa och bank		0	155 750
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		446 810	325 816
SUMMA TILLGÅNGAR		143 694 790	146 063 616

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		102 515 000	102 515 000
Summa bundet eget kapital		102 515 000	102 515 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 061 002	-933 788
Årets resultat		-2 100 267	-3 127 214
Summa fritt eget kapital		-6 161 269	-4 061 002
SUMMA EGET KAPITAL		96 353 731	98 453 998
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	30 862 000	46 800 000
Summa långfristiga skulder		30 862 000	46 800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 899 000	163 217
Leverantörsskulder		58 724	33 750
Skatteskulder		45 300	90 600
Övriga kortfristiga skulder		11 128	5 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	464 907	516 180
Summa kortfristiga skulder		16 479 059	809 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 694 790	146 063 616

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	222 576	-843 335
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 489 820	2 489 831
	2 712 396	1 646 496
Erhållen ränta	-2 322 978	78
Erlagd ränta	135	-2 283 957
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	389 553	-637 383
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	70 862	2 884 813
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-229 559	-6 985 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten	230 856	-4 738 095
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	0	50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	50 000
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	2 695 500
Amortering av lån	-39 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-39 000	2 695 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	191 856	-1 992 595
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	212 211	2 204 805
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	404 066	212 211

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vildsvinet Mariefred har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår inte kostnader för avfallshantering, el, vatten och värme. Denna betalas antingen genom eget avtal för respektive medlem eller genom avisering utöver avgiften.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,67 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 802 432	2 271 601
Vatten	255 714	0
El	34 930	0
Avfallshantering	77 235	0
Summa	3 170 311	2 271 601

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Påminnelseavgift	720	0
Öres- och kronutjämnning	0	10
Elstöd	0	8 464
Övriga intäkter	256 368	315
Försäkringsersättning	0	380 958
Summa	257 088	389 747

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	56 000	0
Summa	56 000	0

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2 713	0
Summa	2 713	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	6 464	404 127
Summa	6 464	404 127

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	44 529	208 428
Vatten	320 369	172 177
Sophämtning/renhållning	92 061	4 347
Summa	456 959	384 952

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	56 389	45 177
Självrisk	0	52 500
Fastighetsskatt	0	45 300
Summa	56 389	142 977

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	0
Revisionsarvoden extern revisor	30 000	33 750
Styrelseomkostnader	1 700	0
Föreningskostnader	1 880	0
Förvaltningsarvode enl avtal	37 828	43 185
Administration	9 506	0
Övriga externa kostnader	0	5 110
Övriga externa kostnader ej avdragsgillt	0	750
Summa	81 283	82 795

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	42 000	0
Arbetsgivaravgifter	13 196	0
Summa	55 196	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	2 320 325	2 233 323
Dröjsmålsränta	677	1 834
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 976	0
Summa	2 322 978	2 235 157

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående	149 265 000	149 265 000
----------	-------------	-------------

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	149 265 000	149 265 000
---	--------------------	--------------------

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-3 527 200	-1 037 369
----------	------------	------------

Årets avskrivning	-2 489 820	-2 489 831
-------------------	------------	------------

Utgående ackumulerad avskrivning	-6 017 020	-3 527 200
---	-------------------	-------------------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 667 615</i>	<i>7 667 615</i>
--	------------------	------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	78 137 000	0
------------------------	------------	---

Taxeringsvärde mark	24 805 000	0
---------------------	------------	---

Summa	102 942 000	0
--------------	--------------------	----------

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattekonto	6 701	8 542
-------------	-------	-------

Övriga kortfristiga fordringar	0	2 959
--------------------------------	---	-------

Summa	6 701	11 501
--------------	--------------	---------------

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Förutbetalda kostnader	5 743	34 993
------------------------	-------	--------

Förutbet försäkr premier	22 066	0
--------------------------	--------	---

Summa	27 809	34 993
--------------	---------------	---------------

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2026-10-28	3,00 %	15 587 000	15 600 000
SEB	2027-10-28	3,16 %	15 587 000	15 600 000
SEB	2025-10-28	3,07 %	15 587 000	15 600 000
Summa			46 761 000	46 800 000
Varav kortfristig del			15 899 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 44 421 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn räntor	7 992	0
Uppl kostn vatten	22 103	0
Uppl kostnad Sophämtning	6 785	0
Förutbet hyror/avgifter	239 810	0
Övriga uppl kostn och förutb int	188 217	516 180
Summa	464 907	516 180

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	46 800 000	46 800 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa	46 800 000	46 800 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Planerad avgiftssänkning. Planerad installation av undervattenmätare i samtliga huskroppar. Planerad statusbesiktning.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Strängnäs

Dennis Bror Roland Lindblom
Ordförande

Jesper Nilemar
Styrelseledamot

Linda Granfors Sundell
Styrelseledamot

Sofie Christina Holmberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young AB
Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2025 22:45

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 28.03.2025 16:17

DOCUMENT ID:

BJJcpNN61e

ENVELOPE ID:

Hyz0KaVNTkl-BJJcpNN61e

DOCUMENT NAME:

Brf Vildsvinet Mariefred, 769640-2499 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linda Marika Granfors Sundell linda.marika.sundell@gmail.com	 Signed Authenticated	28.03.2025 16:22 28.03.2025 16:20	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.228.65
2. Dennis Bror Roland Lindblom dennislindblom@outlook.com	 Signed Authenticated	28.03.2025 16:27 28.03.2025 16:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.77.255
3. LARS JESPER ERIC NILEMAR jesper.nilemar@gmail.com	 Signed Authenticated	28.03.2025 17:16 28.03.2025 17:12	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.164.240
4. SOFIE CHRISTINA HOLMBERG holmbergsofie@gmail.com	 Signed Authenticated	28.03.2025 18:11 28.03.2025 18:10	eID Low	Swedish BankID IP: 81.236.252.95
5. NIKLAS NYBERG niklas.nyberg@se.ey.com	 Signed Authenticated	28.03.2025 22:45 28.03.2025 22:43	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.87.176

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vildsvinet Mariefred, org nr: 769640-2499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vildsvinet Mariefred för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Vildsvinet Mariefred för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Enligt föreningens stadgar skall årsstämma hållas inom 6 månader från räkenskapsårets utgång. Så har inte skett under 2024.

Sundsvall den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2025 22:45

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 28.03.2025 16:17

DOCUMENT ID:

H1Z1cp4V6ke

ENVELOPE ID:

Bk7CKTNT1x-H1Z1cp4V6ke

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Vilds.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS NYBERG	 Signed	28.03.2025 22:45	eID	Swedish BankID
niklas.nyberg@se.ey.com	Authenticated	28.03.2025 22:44	Low	IP: 94.234.87.176

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed