

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Landsherrängen nr 1, (organisationsnummer 762000-0237), får härmed avge redovisning för verksamheten 1 januari – 31 december 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelsen och revisorer har under 2023 bestått av:

Ordförande	Karin Karlström
Sekreterare	Linus Björnsvik
Ledamot	Tommy Magnusson
Ledamot	Åke Thörnlund
Ledamot	Johan Svensson

Styrelsesuppleanter

Suppleant	Mohamed Al Tamimi
Suppleant	Elvira Venborg

Revisor	Oliver Ranheden
Revisor	Line Mathisen

Omval föregående år: Karin Karlström, Linus björnsvik

I tur att avgå är styrelseledamot Karin Karlström, Tommy Magnusson, Åke Törnlund

Under året har 3 styrelsemöten hållits
Ordinarie föreningsstämma 2024 04 13

FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Landsherrängen 9 med adresserna Grindhöjdsvägen 2 – 4. På denna tomt har uppförts 2 bostadshus med sammanlagt 12 lägenheter samt 4 garage. Dessutom finns 4 parkeringsplatser med motorvärmare.

Byggnadsår 1949

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

8 st 3 rum o kök 72,0 kvm
4 st 2 rum o kök 52,4 kvm

Avgift (kr/mån)

3 rum o kök	3 000 kr
2 rum o kök	2 260 kr
Garage	250 kr
Motorvärmare	500 kr/år

Bränslekostnad

Föreningens bränslekostnad har under året uppgått till 36 544 kr
Elavgiften har under året uppgått till 109 936 kr, föregående år 166 007kr.

ÅRETS RESULTAT

Årets resultat visar vinst 68 602 på kr
Styrelsen föreslår att årets resultat överförs i ny räkning, samt avsättning till fond.

VERKSAMHETEN

Bostadsrättsförening har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan begränsning.

Under året har 1 lägenhet bytt ägare. Pga ökade kostnader har beslut fattats att höja månadsavgifterna per lägenhet från första januari 2025 med 200 kr per trea och 175 kr per tvåa. Parkeringsavgifterna till 100 kr per månad, samt garage en höjning med 50 kr. Ett arbete med nya stadgar har påbörjats. En gemensam städdag har hållits. Arbetet har gjorts för att justera värmen.

Total låneskuld per 31/12 2024 uppgår till 344 486 kronor.

Åmål 2024 03 15

.....
Karin Karlström
ordförande

.....
Linus Björnsvik
skreterare

.....
Tommy Magnusson
ledamot

.....
Åke Thörnlund
ledamot

.....
Johan Svensson
ledamot