



Akt nr:
23 - STA - 521

AU\$23-STA-521

STORSJÖ 521

Ljungdalen 2:31 m fl

i Storsjö, Bergs kommun och Jämtlands
län.

Ändring av byggnadsplan.

Länsstyrelsens beslut 1975-05-26.

Akten innehåller 7 numrerade sidor
och/ karta.

JÄMTLANDS LÄN

Länstyrelsens lantmäterionhet

Överlantmätarmyndigheten

Sökande

Bergs kommun

75-05-27

Förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsområde inom Bergs kommun (del av Ljungdalen 2:51 m fl)

Kommunfullmäktige har i enlighet med 108 § byggnadslagen överlämnat ovannärnda planförslag för fastställolsoprovning.

Planförslaget omfattar större delen av en byggnadsplan fastställd den 16 december 1971 och innebär därutöver viss utvidgning av den planlagda marken. Planändringen har bl a föranlett att ett vissa huslägen och vägsträckningar vid närmare terrängstudier visat sig olämpliga. Väg nätet som redovisas i ändringsförslaget är i det närmaste redan utbyggt.

Planförslaget har utarbetats av distriktslantmätaren Tore Hemmendorff och består av karta, upprättad i oktober 1974, och av beskrivning, daterad den 14 oktober 1974. Tidigare gällande planbestämmelser skall enligt beskrivningen gälla oförändrade.

Rosenbergs Fastighets AB, ägare bl a till den angränsande fastigheten Ljungdalen 11:36, har vid utställningen av planförslaget krävt vissa justeringar av väg nätet m m med hänsyn till önskad exploatering inom Ljungdalen 11:36.

Byggnadsnämnden har bedömt att anmärkningarna inte bör föranleda någon ytterligare ändring av planförslaget. Kommunfullmäktige har därefter antagit planförslaget vid sammanträde den 16 december 1974.

Vägförvaltningen har tagit del av anmärkningarna och har i likhet med kommunen funnit vägfrågorna godtagbart lösta.

Rosenbergs Fastighets AB har beretts tillfälle till yttrande över vad som anförts rörande vägfrågorna och har då dels vidhållit sina anmärkningar och dels yrkat att planen underställs regeringen.

Länstyrelsens naturvårdsenhet har i en promemoria den 27 februari 1975 godtagit avsedda vatten- och avloppsanordningar på vissa villkor.

De i planförslaget redovisade ändringarna av vägar, tomt-

Förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsområde på fastigheten Ljungdalen 2:31 m fl fastigheter i Storsjö socken, Bergs kommun, Jämtlands län.

Föreliggande planförslag innebär ändring av byggnadsplan fastställd 1971-12-16.

Föreslagna ändringar är föranledda av efter planens fastställande gjorda terrängstudier. Byggnadsplatser ha av olika anledningar befunnits olämpliga att bebygga och därför flyttats. Byggnadsrätten å fastigheterna Ljungdalen 2:54 och 2:55 har flyttats från öppen mark till skogklädd mark. Området för vattentäkt sydväst om Ljungdalen 2:43, vilket område ej innehöll något vatten, har flyttats västerut till källrikt område. Vid planerandet av vägbyggena dels förbi Ljungdalen 2:65, dels norr om Ljungdalen 2:55 ha dessa vägar befunnits bli för branta. Terrängen är också ganska stenig. Vägen vid Ljungdalen 2:65 har därför stannat där och avslutats med vändplats. Vägen norr om Ljungdalen 2:55 har slopats och ersatts med väg nordost Ljungdalen 2:57 - 2:59. Vidare har anslutningsväg byggts från planområdet fram till vägen till skidliften, vilken åtgärd utom annat underlättar vinterväghållningen. Öster om Ljungdalen 2:59 har gjorts en öppning i tomtraden öster om vägen för genomsläpp av vatten. Gällande plan innehåller 43 tomtplatser. Efter nu verkställd planändring innehåller området 46 tomtplatser.

Ingen ändring skall ske av gällande byggnadsplanebestämmelser.

Tore Hemmendorff
Tore Hemmendorff
Distriktslantmätare

Tillhör kommunfullmäktiges i Bergs kommun beslut den 16 december 1974 § 166 betygar

Inger Normark
Inger Normark
kanslissekreterare

Östersunds kommun planavdelningen
INK. 10 JAN 1975
11.082-89-75

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag, betygar.

Östersund 26.05.1975

Ragnar Rosén