



IM Uddevalla 1.3.4 / 820
IM Stenungsund - 203:163
Riksarkivet

Dnr: RA-FF 2025/034537

Inkom: 2025-04-30

Avslutat:

Handläggare:

5 +
(1)

Lagfartsakter, inteckningsakter och servitut (inskrivningshandlingar)

Beställningen är mottagen. För komplettering eller ändring av uppgifter i denna beställning, skicka e-post med ärendets diarienummer (dnr) till kundtjanst@riksarkivet.se.

Om du har valt svar eller faktura via e-post, tänk på att kontrollera din mapp för Skräppost.

Din beställning

Uppgifter om fastigheten

Län/Kommun

Västra Götalands län, Kungälv kommun

Socken/Församling

Harestads församling

Fastighetsbeteckning

Hållsunga 2:26

Kopiebeställning

Handlingstyp	Inskrivningsår	Aktnummer
Servitut	1982	18679.1 616:211
Servitut	2006	37557.1 5 sid 15

Kartor/ritningar

Ja, jag är medveten om att detta kan leda till en högre avgift och längre handläggningstid

Övriga upplysningar

Har inga övrig upplysningar

Dina uppgifter

Fakturerings godkänns

Ja

Svar via

E-post

Kundgrupp

Övrig

Organisationsnummer

559186-3393

Myndighets- eller företagsnamn

Fastighetsbyrån Södra Bohuslän Ab

Namn på beställare

Caroline

Adress

Vendergatan 4

Postnummer, ort

442 47 Kungälv

Telefon (dagtid)

0303252440

E-postadress

caroline.prytz@fastighetsbyran.se

Betalsätt

Faktura via e-post (PDF)

Fakturareferens

Caroline

Faktura via e-post sänds till

lovisa.baath@fastighetsbyran.se

Ledning	L 401 Lefstad-Sjöhålan	Litt.	L 401
Ägare	Kungälvs kommun/Elverket	Ag. nr	401:35
Domsaga	Stenungsund	Lagfart den	
Ersättning till	Gunnar Morgan - Svensson	Betald den	

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
STENUNGSUNDS DOMSAGA

Ink 82 -12- 23

Nr. B 18679/82

Kontrakt om kraftledningsservitut

Emellan undertecknad Gunnar Morgan Svensson och hh Karin Rose-Marie

här nedan benämnd upplåtaren, såsom ägare av fastighet Hållsunga Nordgård 2:26

här nedan benämnd egendomen, inom Torsby socken

Kungälvs kommun

Göteborgs och Bohus län

Kungälvs kommun

här nedan benämnd ledningsägaren, är följande överenskommelse träffad till förmån för dennes fastighet

Rådhuset nr 11

inom Kungälv

i Kungälvs kommun

Göteborgs och Bohus län

§ 1.

Mom. 1.

Upplåtaren medger ledningsägaren:

a) att omedelbart framdraga och för all framtid bibehålla en kraftledning

enligt bif. ekonomiska karta skala 1:10000

samt

över egendomen i den sträckning ledningen blivit utstakad:

b) att obehindrat beträda egendomen för ledningens uppsättande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta utan olägenhet kan ske, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på begagnandet av vägar;

c) att på egendomen, nu och framdeles, fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar

d) att på egendomen uppsätta för ledningen erforderliga stolpar, stag och andra tillhörigheter, i jorden nedlägga erforderliga jordlinor och jordtag samt taga för ledningens utförande och bibehållande erforderlig sten, som ej är upplagd för visst ändamål.

Mom. 2.

Upplåtaren förbinder sig att icke utan överenskommelse med ledningsägaren uppföra byggnader på mindre horisontellt avstånd från ledningen än gällande säkerhetsföreskrifter medgiva, vilket för närvarande är 5 meter från spänningsförande del av ledningen, och ej heller anordna upplag i farlig närhet av sådan del.

§ 2.

Träd och buskar, som fällas för ledningens framdragande och bibehållande, tillhöra fortfarande upplåtaren. Upplåtaren utför avverkningen till den tidpunkt, varom överenskommelse kan träffas. Därest upplåtaren icke åtager sig att avverka och tillvarataga virket, skall avverkningen utföras av ledningsägaren, som även inlöser virket. Ledningsägaren skall i sådant fall tillse, att träd icke kvarlämnas i ledningsgatan så att fara för insektangrepp eller hinder för virkestransporter uppstå.

Mellan upplåtaren och ledningsägaren har överenskommelse härmed träffats, att upplåtaren mot en ersättning av för de ökade kostnaderna för virkets tillvaratagande åtager sig att avverka och tillvarataga för ledningens byggande utstämplad skog, så att avverkningen är slutförd senast den

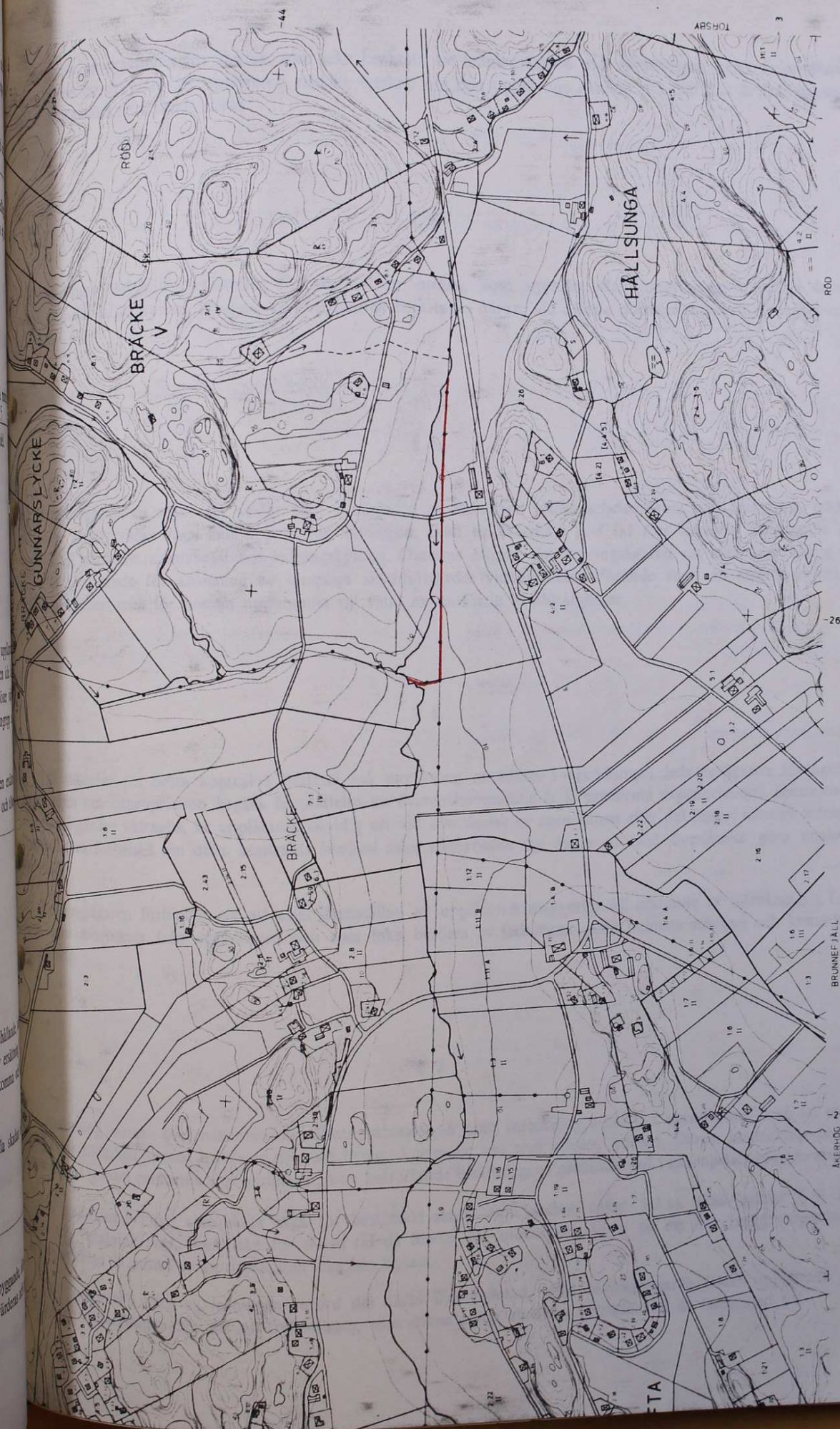
§ 3.

a) För *bestående* skada och intrång, som uppkommer genom ledningens framdragande och bibehållande, skall ledningsägaren utbetala engångsersättning, beräknad efter de värderingsgrunder för bestämmande av ersättning för kraftledningstrång, som då skada eller intrång sker allmänt tillämpas. Skulle nya grunder framkomma och bli allmänt vedertagna, innan ersättningen utbetalats eller nedsatts, skola de nya grunderna tillämpas.

Ersättning skall dock icke utgå, därest upplåtaren tidigare förbundit sig att utan gottgörelse tåla skadan eller intrånget.

b) För andra skador än ovan sägs eller s. k. *tillfälliga skador*, vilka uppkomma vid ledningens byggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. Dessa skador skola värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst.

r tillsyn, underhåll, och
slagenhet kan ske, iakttaga
för dess säkerhet fariga
andra tillhörigheter, i jorden
hållande erforderlig stes, som
aren uppföra byggnader på
vilket för närvarande in
i farlig närhet av sidan
de, tillhöra fortfarande up
träffas. Därest upplåtare
ägaren, som även inl
n så att fara för insekts
ts, att upplåtare mot en
e åtager sig att avverka
den senast den
amdragande och bibehåll
för bestämmande av en
nya grunder framkomna
underna tillämpas.
utan gottgörelse till st
ma vid ledningens byggn
essa skador skola värden



Anspråk på ersättning för skador, som icke beaktats av ledningsägaren vid värderingen, skall framställas till denne senast ett år efter det upplåtaren erhållit vetskap om den uppkomna skadan. I annat fall är ledningsägaren icke skyldig ersätta sistnämnda skada.

§ 4.

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, kan upplåtaren föra talan härom vid allmän domstol, såvida överenskommelse ej träffas.

§ 5.

Därest upplåtaren avser att under eller i närheten av ledningen utföra arbete såsom stensprängning, trädfällning eller annat, varav fara kan uppstå för ledningen, skall upplåtaren i god tid före arbetets påbörjande göra anmälan till närmaste arbetsbefäl hos ledningsägaren. Därefter åligger det ledningsägaren att ställa sakkunnig personal till förfogande för anvisning av lämpliga skyddsåtgärder vid arbetets utförande samt att ersätta upplåtaren de merkostnader, som för honom uppkomma till följd av anvisade skyddsåtgärder.

§ 6.

Till säkerhet för detta kontrakts bestånd må inteckning meddelas i egendomen, ledningsägaren obetaget att enligt lagen om expropriation begära fastställelse av överenskommelsen (s. k. proforma expropriation). Innan endera av dessa åtgärder vidtagits, är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av egendomen eller del därav, som av ledningen beröres, göra förbehåll om detta kontrakts bestånd samt tillförbinda ny ägare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.

Ledningsägaren förbinder sig att efter hemställan av upplåtaren medverka till dödande av inteckningen i omräde, som avstyckats från egendomen och som icke beröres av ledningen, samt bekosta stämpel och kommissionsarsarvode.

§ 7.

Ersättning, varom överenskommelse träffats, utbetalas så snart inteckning erhållits i egendomen, dock att ersättningen för tillfälliga skador utbetalas så snart överenskommelse om ersättningen träffats. Därest kontraktets bestånd skall säkras genom proforma expropriation gäller beträffande ersättningens gäldande vad i expropriationslagen stadgas.

Å ersättningsbelopp, som skola utgå för bestående skada och intrång enligt § 3 a), skall gäldas 6 % årlig ränta tills betalning sker, dock icke för sådan tid då hinder för utbetalning beror på att inteckning i egendomen ej kan erhållas på grund av att upplåtaren icke har lagfart.

Är egendomen eller av ledningen berörd del därav utarrenderad, skall ledningsägaren träffa uppgörelse med arrendatorn beträffande den del av ersättningen, som denne enligt skriftligt arrendeavtal är berättigad till.

§ 8.

Uppgörelse för skada och intrång skall ske efter arbetets slutförande. Om frivillig uppgörelse ej kan nås skall ärendet av Kungälv kommun hänskjutas till förrättning enligt ledningsrättslagen.

Av detta kontrakt hava två likalydande exemplar upprättats. Överenskommelsen träder i kraft, sedan kontraktsexemplaren utväxlats.

Harestad den 11-11 19 82

Morgan Svensson
Morgan Svensson

Rose-Marie Svensson
Karin Rose-Marie Svensson

Bevittnas:

Kurt Engblom
Yvonne Mellström

Egendomen eller del därav, som av ledningen beröres, är icke utarrenderad eller eljest till annan upplåten med nyttjanderätt: betygas:

Kungälv den 17/11 19 82
Kungälv kommun

Folke Svensson
Folke Svensson
KS:s ordf

Kjell Hansson
Kjell Hansson
Fastighetschef

Bevittnas:

Janne Bengtsson
Janne Bengtsson

Såsom arrendator, _____, nyttjanderätts-havare av ovan nämnda egendom, godkänn _____ i vad _____ rätt angår, till alla delar förestående kontrakt.

Harestad den 11-11 19 82

Morgan Svensson
Morgan Svensson

Rose-Marie Svensson
Karin Rose-Marie Svensson

Bevittnas:

Kurt Engblom
Yvonne Mellström

Bevittnas:

Upplåtarens titel och namn Morgan Svensson

Adress Hållsunga 3190, 440 33 HARESTAD Tel.

Förfrågningar och upplysningar i anledning av detta kontrakt skola ställas till:

Kungälv kommun/Elverket, Byggmästaregatan 5, 442 00 KUNGÄLV tel 0303/140 00

