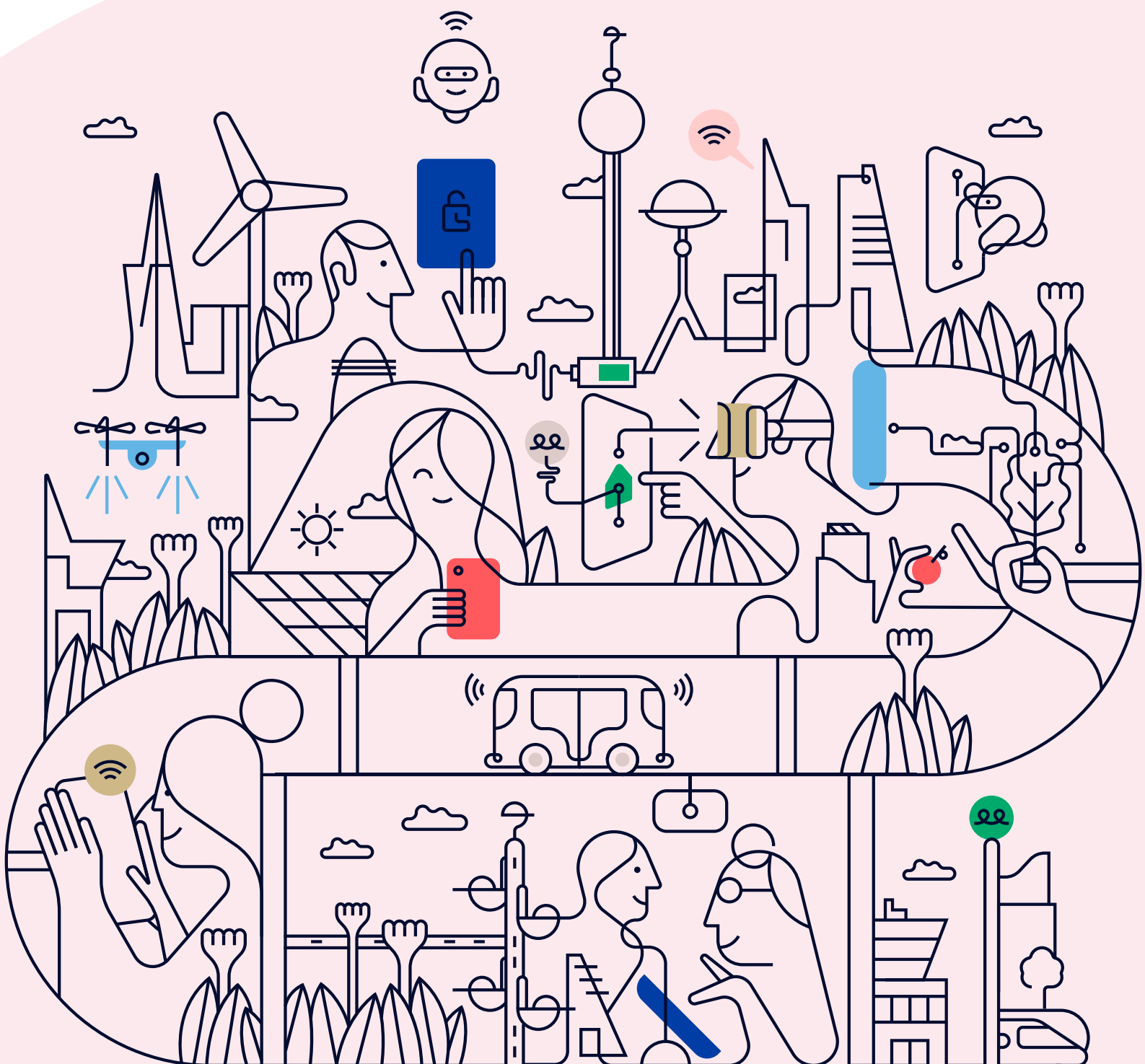




Välkommen till årsredovisningen för Brf Sågen i Knivsta

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Knivsta.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-05-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-09-15 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GREDELBY 7:90	2014	Knivsta

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014-2015 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2015

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 231 kvm. Byggnadernas totalyta är 2231 kvm.

Styrelsens sammansättning

David Olofsson	Ordförande
Karl Ivar Veszelei	Vice-Ordförande
Erik Johan Robert Jansson	Ansvarig för parkeringsplatser
Maria Svedestig	Styrelseledamot
Gudrun Anna Dagmar Ahlberg	Styrelseledamot
Annica Brodin	Suppleant
Kenneth Gunnar	Suppleant

Valberedning

Amanda Holman

Annika Axaeus

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Eva Enskär Revisor Trifiden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 ● OVK - Obligatorisk ventilationskontroll, våren 2024

2021 ● OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll, våren 2021

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under försommaren rev vi bort gräsmattan och anlade en konstgräsmatta. Arbetet med detta kostade betydligt mer än budgeterat. Under sommaren och början på hösten utfördes nödvändiga kompletterande arbeten på värmesystemet i huset, även det utanför budget.

I september höjdes avgiften med 5 %, föreningens lån ska sättas om under 2025 och 2026 och räntorna blir högre.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-09-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Soprummet har fått fler kärl för sopsortering.

I slutet på året bytte vi ut låset på källardörren i ena trapphuset till ett tidlås i syfte att få bort intrång av obehöriga i våra lokaler.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 867 971	1 820 875	1 733 508	1 703 262
Resultat efter fin. poster	-706 175	-68 605	-72 689	-39 048
Soliditet (%)	72	72	72	72
Yttre fond	494 627	427 697	378 445	334 650
Taxeringsvärde	42 000 000	42 000 000	42 000 000	29 741 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	695	675	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,0	82,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 582	8 613	8 645	8 676
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 582	8 613	8 645	8 676
Sparande per kvm totalyta, kr	243	201	207	224
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	20	32	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	78	69	53	63
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	66	54	47	50
Energikostnad per kvm totalyta, kr	164	143	132	130
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,93	0,93	-	-
Räntekänslighet (%)	12,35	12,75	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Negativt resultat då gräsmatta och arbete med värmesystem gick utanför budget.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	51 510 000	-	-	51 510 000
Fond, yttre underhåll	427 697	-	66 930	494 627
Balanserat resultat	-689 575	-68 605	-66 930	-825 110
Årets resultat	-68 605	68 605	-706 175	-706 175
Eget kapital	51 179 517	0	-706 175	50 473 342

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-758 180
Årets resultat	-706 175
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-66 930
Totalt	-1 531 285
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	494 627
Balanseras i ny räkning	-1 036 658

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 867 972	1 820 875
Övriga rörelseintäkter	3	1 350	1 357
Summa rörelseintäkter		1 869 322	1 822 232
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 738 695	-1 071 487
Övriga externa kostnader	9	-96 302	-76 197
Personalkostnader	10	-65 071	-65 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-516 540	-516 540
Summa rörelsekostnader		-2 416 608	-1 729 296
RÖRELSERESULTAT		-547 286	92 936
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 310	18 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-179 199	-179 733
Summa finansiella poster		-158 889	-161 541
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-706 175	-68 605
ÅRETS RESULTAT		-706 175	-68 605

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	67 549 809	68 066 349
Summa materiella anläggningstillgångar		67 549 809	68 066 349
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		67 549 809	68 066 349
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 960	14 722
Övriga fordringar	13	2 180 022	2 563 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 664	0
Summa kortfristiga fordringar		2 299 646	2 578 358
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 510	1 510
Summa kassa och bank		1 510	1 510
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 301 156	2 579 868
SUMMA TILLGÅNGAR		69 850 965	70 646 217

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 510 000	51 510 000
Fond för yttre underhåll		494 627	427 697
Summa bundet eget kapital		52 004 627	51 937 697
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-825 110	-689 575
Årets resultat		-706 175	-68 605
Summa fritt eget kapital		-1 531 285	-758 180
SUMMA EGET KAPITAL		50 473 342	51 179 517
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	19 075 492	19 145 796
Summa långfristiga skulder		19 075 492	19 145 796
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	70 304	70 304
Leverantörsskulder		30 684	32 497
Övriga kortfristiga skulder		1 100	49 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	200 043	168 611
Summa kortfristiga skulder		302 131	320 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 850 965	70 646 217

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-547 286	92 936
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	516 540	516 540
	-30 746	609 476
Erhållen ränta	20 310	18 192
Erlagd ränta	-179 237	-179 772
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-189 673	447 896
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-115 604	-4 674
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-18 735	44 794
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-324 012	488 016
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-70 304	-70 304
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-70 304	-70 304
ÅRETS KASSAFLÖDE	-394 316	417 712
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 564 622	2 146 910
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 170 306	2 564 622

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sågen i Knivsta har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 550 164	1 506 594
Hysesintäkter garage	225 704	216 344
Hysesintäkter garage, moms	67 553	81 248
Hysesintäkter p-plats	0	8 550
Nycklar/lås vidarefakturerings	1 000	0
Pantsättningsavgift	9 741	4 200
Överlåtelseavgift	12 489	3 939
Administrativ avgift	1 323	0
Öres- och kronutjämning	-2	0
Summa	1 867 972	1 820 875

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	1 350	1 357
Summa	1 350	1 357

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	50 955	45 635
Hissbesiktning	5 756	3 430
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	5 488	0
Brandskydd	12 399	8 607
Gårdkostnader	2 852	4 554
Gemensamma utrymmen	0	94 853
Garage/parkering	293 106	281 148
Serviceavtal	17 493	17 113
Mattvätt/Hyrmattor	19 102	17 524
Förbrukningsmaterial	483	0
Summa	407 634	472 864

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Hyseslokaler	0	94 380
Dörrar och lås/porttele	33 293	4 919
VVS	0	60 425
Värmeanläggning/undercentral	0	2 500
Ventilation	32 694	0
Elinstallationer	0	6 375
Hissar	88 693	26 885
Summa	154 680	195 484

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	258 750	0
Mark/gård/utemiljö	473 565	0
Summa	732 315	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	44 561	45 133
Uppvärmning	173 361	154 428
Vatten	147 656	120 044
Sophämtning/renhållning	55 640	52 069
Summa	421 218	371 674

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	22 848	31 465
Summa	22 848	31 465

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	0	516
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	3
Revisionsarvoden extern revisor	8 000	4 000
Styrelseomkostnader	800	0
Föreningskostnader	4 069	6 997
Förvaltningsarvode enl avtal	48 289	46 338
Överlåtelsekostnad	12 036	7 352
Pantsättningskostnad	13 760	3 152
Administration	1 728	7 839
Konsultkostnader	7 620	0
Summa	96 302	76 197

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Löner till kollektivanst	50 000	50 000
Arbetsgivaravgifter	15 071	15 072
Summa	65 071	65 072

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	179 068	179 723
Dröjsmålsränta	131	10
Summa	179 199	179 733

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	72 500 000	72 500 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	72 500 000	72 500 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 433 651	-3 917 111
Årets avskrivning	-516 540	-516 540
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 950 191	-4 433 651
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	67 549 809	68 066 349
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 266 000</i>	<i>10 266 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 000 000	36 000 000
Taxeringsvärde mark	6 000 000	6 000 000
Summa	42 000 000	42 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	534	524
Momsavräkning	10 692	0
Transaktionskonto	1 098 496	1 494 938
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	2 180 022	2 563 636

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-02-28	0,89 %	6 385 173	6 408 609
Swedbank	2025-02-28	0,89 %	6 377 369	6 400 805
Handelsbanken	2025-09-01	1,02 %	6 383 254	6 406 686
Summa			19 145 796	19 216 100
Varav kortfristig del			70 304	70 304

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 794 276 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	614	0
Uppl kostn el	3 470	0
Uppl kostnad Värme	20 842	0
Uppl kostnad Extern revisor	4 000	0
Uppl kostn räntor	10 418	10 456
Förutbet hyror/avgifter	160 699	158 155
Summa	200 043	168 611

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 300 000	21 300 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Knivsta

David Olofsson
Ordförande

Gudrun Anna Dagmar Ahlberg
Styrelseledamot

Karl Ivar Veszelei
Vice-Ordförande

Maria Svedestig
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trifiden AB
Eva Enskär
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 10:54

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 16.04.2025 13:48

DOCUMENT ID:

BJBYfYGaR1e

ENVELOPE ID:

SkztGFfaAJx-BJBYfYGaR1e

DOCUMENT NAME:

Brf Sågen i Knivsta, 769626-3941 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID OLOFSSON david_olofsson1@hotmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2025 14:07 16.04.2025 14:06	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.19
2. MARIA SVEDESTIG maria.svestig@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2025 14:26 16.04.2025 14:24	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.165.165
3. Gudrun Anna Dagmar Ahlberg gadadesign@telia.com	 Signed Authenticated	16.04.2025 15:56 16.04.2025 15:55	eID Low	Swedish BankID IP: 90.235.222.225
4. IVAR VESZELEI iveszelei@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2025 17:54 16.04.2025 17:51	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
5. EVA BIRGITTA ENSKÄR eva@trifiden.se	 Signed Authenticated	17.04.2025 10:54 17.04.2025 10:48	eID Low	Swedish BankID IP: 95.204.155.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Brf Sågen i Knivsta org.nr 769626-3941

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Sågen i Knivsta för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att Årsredovisningslagen och att Bokföringsnämndens allmänna råd tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort, när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet, har jag granskat väsentliga beslut om åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsens ledamöter är ersättningsskyldiga mot föreningen. Jag har även granskat om styrelsens ledamöter på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Knivsta den 2025-04-16

Eva Enskär

Av föreningsstämman vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 10:55

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.04.2025 13:48

DOCUMENT ID:

BywFfKMpCJg

ENVELOPE ID:

H1mFMKf60ke-BywFfKMpCJg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse-år-2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA BIRGITTA ENSKÄR	 Signed	17.04.2025 10:55	eID	Swedish BankID
eva@trifiden.se	Authenticated	17.04.2025 10:53	Low	IP: 95.204.155.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed