

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-3291-90

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

27

29/90

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1990-03-26 antagit detaljplan för SKOTTSUND 1:4 m fl, f d Essviks skola, Njurunda.

Länsstyrelsen har 1990-04-04 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1990-04-20.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Akten

6

2281-P90/0320/2

Byggnadsnämnden

1990-03-26

1(42) 9,5

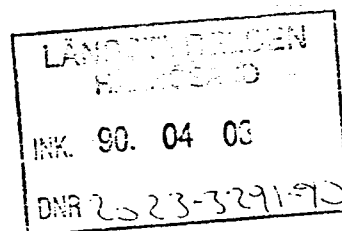
26,5 34,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.35

Beslutande

Enligt bilagd förteckning



Övriga deltagande

Lars Rimfors
Mats Westling
Paul Sjödin
Andrejs Graudums
Göran Sjölen
Gunvor Swenning ärende nr 167
Birgitta Grahn

Järes- och justera

Lennart Andersson med Lennart Dahlin som ersättare

Justerings
plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 167-206

Ordförande

Håkan Eriksson utom nr 173

Björn Ekman nr 173

Justerande

Lennart Andersson utom nr 173

Lennart Dahlin nr 173

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1990-03-26

Datum för
anslags uppsättande1990-03-27 nr 173, 206
1990-03-30

Datum för

anslags nedtagande

1990-04-17

1990-04-20

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

1990-03-26

10

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1990-03-15

9

3n nr 174

Au nr 198

Dnr 29/90

DETALJPLAN FÖR SKOTTSUND 1:4 M FL, F D ESSVIKS SKOLA, NJURUNDA

Föreligger stadsbyggnadskontorets skrivelse 1990-03-05
beträffande förslag till detaljplan för Skottsund 1:4 m fl, f d
Essviks skola, Njurunda.

Ändringen har behandlats enligt reglerna för enkelt
planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt
gällande delegationsbestämmelser fastställda av
kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Byggnadsnämnden beslutar anta det av stadsbyggnadskontoret
1990-02-22 upprättade förslaget till detaljplan för Skottsund
1:4 m fl, f d Essviks skola, Njurunda.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

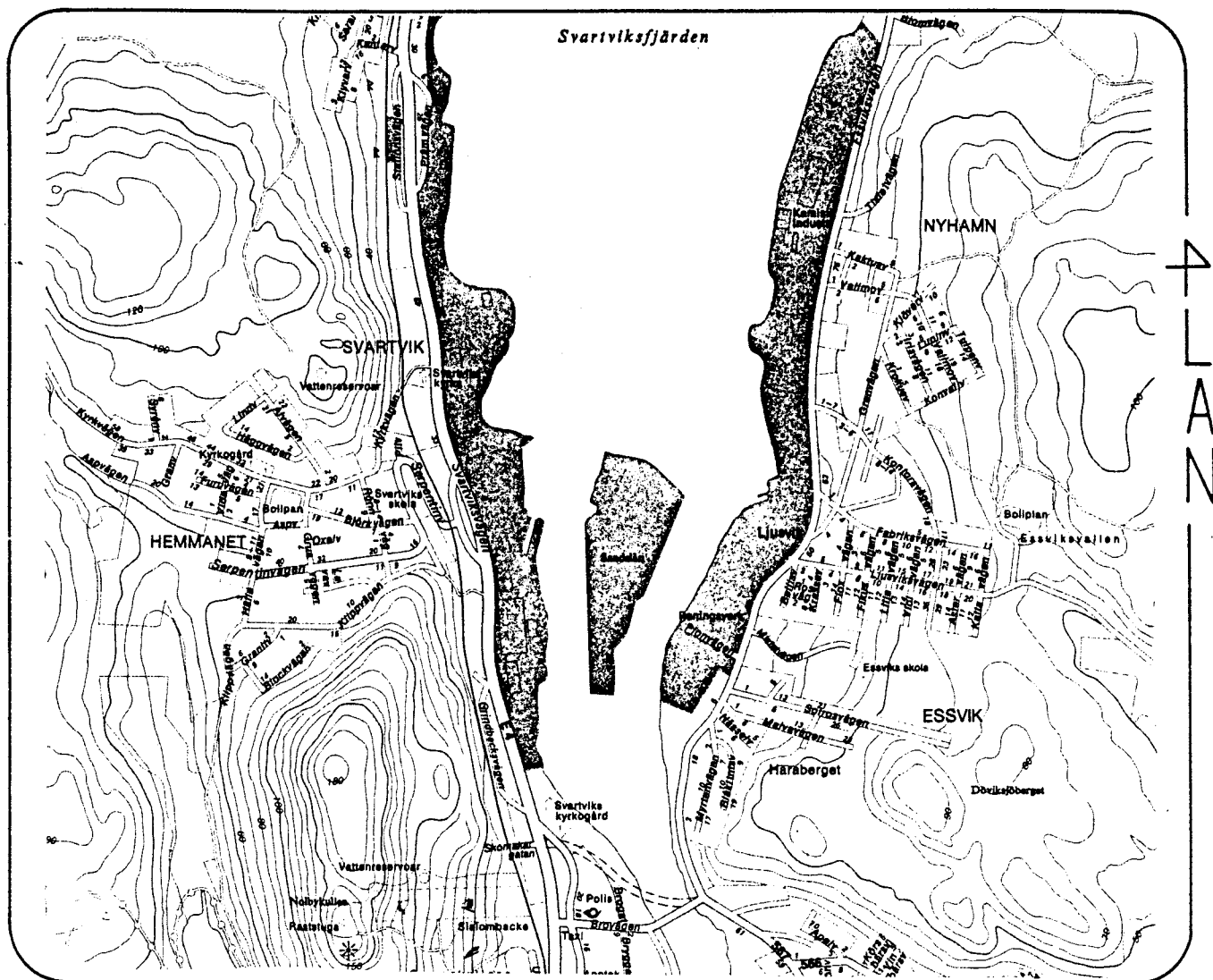
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -



3

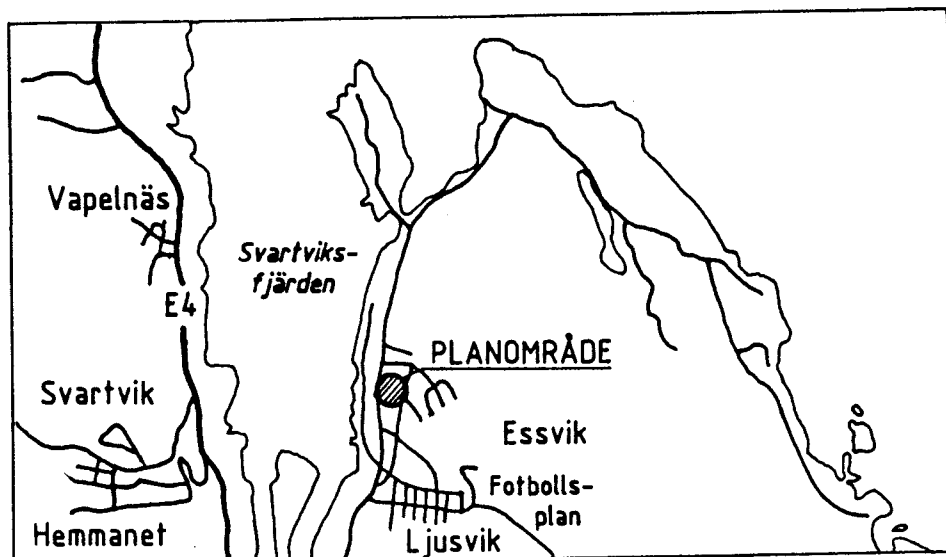


ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
SKOTTSUND 1:4 M FL

Fd ESSVIKS SKOLA
NJURUNDA, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1990-02-22



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Gräns för planområdet
- · — — Användningsgräns
- · · — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e000/000 Största byggnadsarea bostadshus/uthus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
- 00 Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

25

Datum
1990-02-22
Ert datum

Beteckning
29/90
Er beteckning

1

Detaljplan för **SKOTTSUND 1:4 m fl**
F d Essviks skola
Njurunda, Sundsvalls kommun

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs av plankarta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Dessutom medföljer ett särskilt utlåtande där samrådskretsen synpunkter redovisas.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att utöka de tre byggrätterna på fastigheten Skottsund 1:4.

Den obebyggda tomten ges nu en byggnadsarea som gör det möjligt att uppföra ett bostadshus med tolv lägenheter mot tidigare tio.

Den bebyggda delen av planområdet ges även den en större byggnadsarea.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet ligger utefter Essviksvägen ca 1.5 km norr om Harabergsbron. Arealen är ca 1,2 ha.

Markägförhållanden

Kommunen äger all mark inom planområdet.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Översiktsplan

I den av kommunfullmäktige 1984-10-15 antagna översiktsplanen för Sundsvalls kommun avses området nyttjas för bostadsbyggnad.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum
1990-02-22

Beteckning
29/90

2

Detaljplaner

För området gäller detaljplan antagen 1988-11-21 (DP-17). I söder gränsar planområdet mot stadsplan (S 5100) fastställd 1983-11-14.

NATUR

Terräng, vegetation

Planområdet ligger i en västsluttning med två markanta höjdplatåer. Den övre platån ligger på ca +32 m och den nedre på ca +25 m. Inom området finns ett antal björkar.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk karta anger att grunden består av morän. Erforderliga grundundersökningar skall ske i samband med nybyggnad.

Radon

I samband med kommande grundundersökning skall radonmätning utföras.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

PLANENS INNEHÅLL

Bebyggelse

Inom fastigheten 1:4 fanns tidigare Essviks skola med tillhörande lärarbostäder. Skolan brann ner i mitten på sjuttio-talet och kvar finns nu endast de två bostadshusen med totalt 7 lägenheter. Husen är uppförda i två våningar plus källare.

Avsikten är nu att husen skall rivas och ersättas av två flerbostadshus i två våningar med sex lägenheter i varje. För dessa båda hus bildas en fastighet där också den befintliga tillfartsvägen skall ingå.

Dessutom redovisar detaljplanen en byggrätt för ett flerbostadshus i två våningar på den gamla skoltomten. Detta kommer att inrymma tolv lägenheter.

Till samtliga hus redovisas byggrätt för uppförande av uthus/garage.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

29
Datum
1990-02-22

Beteckning
29/90

3

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Frågan om anläggande av skyddsrum skall prövas i samband med bygglov.

Natur

Den sydvästra delen av planområdet utgör en del av ett större naturmarksområde som sträcker sig söderut.

Gator och trafik

Området trafikmatas via en infartsväg som ansluter mot väg 567, Essviksvägen. Staten är väghållare för väg 567, medan kommunen svarar för infartsvägen fram till vändplanen. Skötsel och underhåll av tillfartsvägen inom kvartersmark svarar blivande fastighetsägare för.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintligt kommunalt va-nät ligger inom redovisat u-område. Tillkommande bebyggelse anslutes till va-nätet.

E1

BAKAB är eldistributör.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Planansvariga

Detaljplanen har upprättats på stadsbyggnadskontoret i samarbete med markkontoret och stadsingenjörskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ewa Westling



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

3/

Datum
1990-02-22
Ert datum

Beteckning
29/90
Er beteckning

1

Detaljplan för **SKOTTSUND 1:4 m fl**
F d Essviks skola
Njurunda, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas bli antagen i april 1990.
Byggstart planeras under våren 1990. Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Ansvar för planens genomförande inom kvartersmark åvilar blivande markägare. Kommande ägare till de befintliga bostadshusen skall ansvara för skötsel och underhåll av sin tillfartsväg inkl. belysning. Kommunens gatukontor ansvarar för utbyggnad av vändplan på allmänna gatan samt har underhållsansvaret på nämnda gata ner till allmänna vägen 567. Gatukontoret utför även servisavsättning av va till den obebyggda tomten.

Staten är väghållare för väg 567.

Avtal

Förhållandet mellan blivande markägare och kommunen beträffande kostnadsfördelning regleras i blivande köpeavtal.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning m m

Detaljplanen genomförs fastighetsbildningsmässigt genom avstyckning från Skottsund 1:4 av en fastighet för de två befintliga bostadshusen. Befintlig tillfartsväg ingår i den nybildade fastigheten. Vidare nybildas genom avstyckning från Skottsund 1:4 en fastighet för planerad nybebyggelse.

Återstoden av Skottsund 1:4, vilken ägs av Sundsvalls kommun, utgörs av allmän platsmark inom planområdet. Den del av Skottsund 1:4 som utgör vägmärk till allmänna vägen 567 bör genom fastighetsreglering överföras till Skottsund 9:15.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Behov av fastighetsplan föreligger ej.

Rätten till bibehållande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar tryggas genom avtalsservitut eller ledningsrätt enligt ledningshavarens önskemål.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

En översiktlig exploateringskalkyl visar på en total exploateringskostnad om ca 550 000 kronor, varav ca 60 000 kronor (inkl. oförutsett) åtgår till gatuombyggnadsarbeten m m. Hela summan kommer att kunna täckas genom försäljning av de befintliga flerbostadshusen och den tillkommande tomten för ett flerbostadshus.

Kostnaden innefattar fastighetsbildning, mark, anläggning av vändplan, administration m m.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ewa Westling