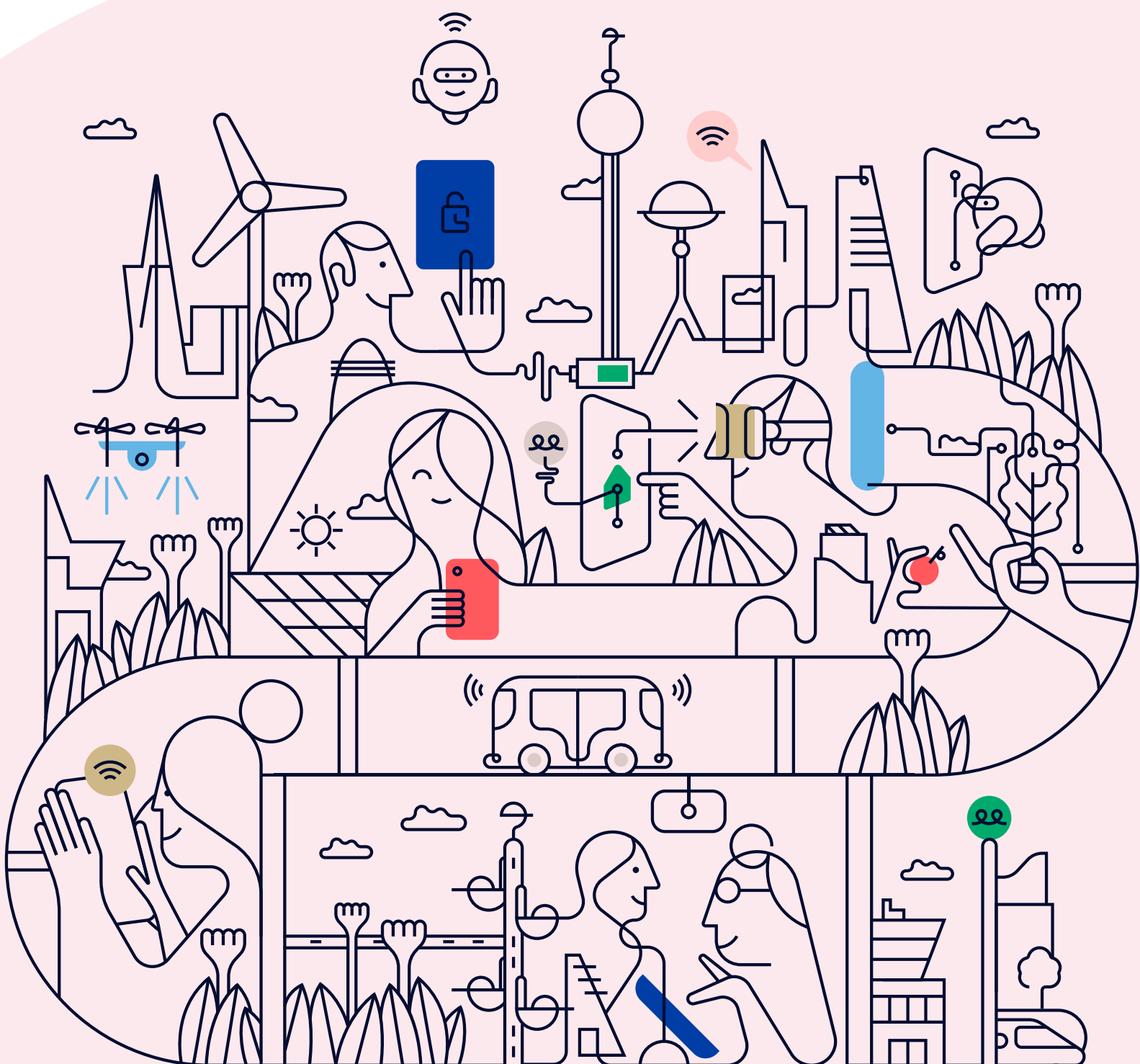




Välkommen till årsredovisningen för Brf Västergården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 19

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Knivsta.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1964-05-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1966-11-08 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KNIVSTA-SÄRSTA 3:349	1964	Knivsta

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1965 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1967

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 345 kvm och 2 lokaler om 93 kvm. Byggnadernas totalyta är 1438 kvm.

Styrelsens sammansättning

Andreas Klasson	Ordförande
Lars-Olof Jernkvist	Styrelseledamot
Lena Olsson	Styrelseledamot
Leif-Göran Nilsson	Suppleant
Per-Erik Klasson	Suppleant
Taymaz Tahmasebi Aria	Suppleant

Valberedning

Mari Torphammar

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, alternativt två i förening av ledamöterna

Revisorer

Elisabeth Callerhorn	Revisorssuppleant
Håkan Bengtsson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- 1997** ● Renovering av balkonger
Omputsning av fasad
Omläggning av tak
- 2005** ● Rörstambyte - Vatten och avlopp
- 2007** ● Målning av fönster och trapphus
- 2010** ● Renoveringsåtgärder i hyreslokal
Byte av trapphus- och källarbelysning
Byte av fjärrvärmecentral
- 2011** ● Installation av skymningsrelä
Byte av tre motorvärmartimer
Installation av fågelskydd vid takfot och ventilationskanaler
Reparation av takfotsrännor
- 2012** ● Renovering tvättstuga
- 2013** ● Modernisering av elinstallationer i hyreslokal
Byte av garageportar
- 2015** ● Dränering/asfaltering
- 2017** ● Dörrbyte - Källarentré cykelrum
Ventilationsrengöring
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
- 2018** ● Målning, fönster o portar - Utvändig
- 2019** ● Byte av parkeringsräcken samt målning av p-rutor
Utökad belysning på parkeringen
Tvättstuga: dörrbyten
- 2020** ● Takarbeten: målning, tätning av takfotsrännor
Entréportar: låssystem
Tvättstuga: målning, belysning
- 2021** ● Rörstamspolning
- 2022** ● Bygge av miljöhus/förråd
Anpassning av hyreslokal
- 2023** ● Rengöring och underhåll av tak och takfotsrännor
Bygge av miljöhus/förråd
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

Planerade underhåll

2025 ● Renovering och modernisering av elsystem

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Parkeringsövervakning	Aimo park
TV och internet (kopparkabel)	Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

På grund av kraftigt höjda driftskostnader och låneräntor höjdes årsavgifterna 2024-01-01 med 10 %. Av samma anledning höjdes även hyror för parkeringsplatser och garage vid två tillfällen under året. Dessutom skärptes parkeringsreglerna from 2024-06-01, så att möjligheten till kostnadsfri långtidsparkering på föreningens besöksparkering upphörde.

Övriga uppgifter

Under våren slöts avtal med Becksvart Elinstallation AB för renovering och modernisering av husets elsystem. Arbetet omfattar byte och flytt av husets fördelningscentral (huvudcentral för inkommande el), framdragning av nya trefas elstammar till samtliga lägenheter, och utbyte av lägenheternas gruppcentraler ("proppskåp"). Ändringen medför att Vattenfall Eldistribution behöver byta elmätaren till varje lägenhet. Vår plan att genomföra arbetet under 2024 gick tyvärr om intet, pga långsam respons från nätbolaget. Två gemensamma städdagar genomfördes med god uppslutning och gott resultat.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 248 455	1 125 034	1 010 142	1 016 507
Resultat efter fin. poster	86 713	69 133	63 856	79 400
Soliditet (%)	30	29	-	-
Yttre fond	1 600 376	1 522 961	1 375 961	1 638 161
Taxeringsvärde	14 927 000	14 927 000	14 927 000	11 630 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	817	743	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,0	88,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 749	2 797	2 844	2 891
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 465	2 508	2 655	2 699
Sparande per kvm totalyta, kr	165	159	119	146
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	27	34	34
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	179	134	136	130
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	88	69	64	70
Energikostnad per kvm totalyta, kr	301	230	234	233
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,42	3,26	-	-
Räntekänslighet (%)	3,36	3,76	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	214 700	-	-	214 700
Fond, yttre underhåll	1 522 961	-42 060	50 000	1 530 901
Balanserat resultat	-167 503	111 193	-50 000	-106 310
Årets resultat	69 133	-69 133	86 713	86 713
Eget kapital	1 639 291	0	86 713	1 726 004

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-56 310
Årets resultat	86 713
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-50 000
Totalt	-19 597

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	23 204
Balanseras i ny räkning	3 607

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 248 455	1 125 034
Övriga rörelseintäkter	3	0	5 500
Summa rörelseintäkter		1 248 455	1 130 534
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-761 406	-702 641
Övriga externa kostnader	9	-77 567	-73 907
Personalkostnader	10	-40 966	-40 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 896	-127 901
Summa rörelsekostnader		-1 007 835	-945 299
RÖRELSERESULTAT		240 620	185 235
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 996	7 663
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-164 903	-123 766
Summa finansiella poster		-153 907	-116 103
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		86 713	69 133
ÅRETS RESULTAT		86 713	69 133

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	4 855 146	4 983 042
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 855 146	4 983 042
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 857 946	4 985 842
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 879	-5 995
Övriga fordringar	15	788 487	661 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	16 033	0
Summa kortfristiga fordringar		819 399	655 985
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		819 399	655 985
SUMMA TILLGÅNGAR		5 677 345	5 641 827

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		214 700	214 700
Fond för yttre underhåll		1 530 901	1 522 961
Summa bundet eget kapital		1 745 601	1 737 661
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-106 310	-167 503
Årets resultat		86 713	69 133
Summa fritt eget kapital		-19 597	-98 370
SUMMA EGET KAPITAL		1 726 004	1 639 291
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	579 150	2 333 633
Summa långfristiga skulder		579 150	2 333 633
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 118 733	1 427 878
Leverantörsskulder		13 416	56 230
Skatteskulder		5 377	4 619
Övriga kortfristiga skulder		30 432	30 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	204 233	149 741
Summa kortfristiga skulder		3 372 191	1 668 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 677 345	5 641 827

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	240 620	185 235
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	127 896	127 901
	368 516	313 136
Erhållen ränta	10 996	7 663
Erlagd ränta	-157 266	-123 186
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	222 246	197 614
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-41 600	11 924
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	4 796	13 368
Kassaflöde från den löpande verksamheten	185 442	222 905
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-30 507
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-30 507
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-63 628	-63 628
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-63 628	-63 628
ÅRETS KASSAFLÖDE	121 814	128 770
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	661 142	532 372
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	782 956	661 142

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Västergården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 %
Byggnad	1,5 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 099 236	999 312
Hysesintäkter lokaler	89 244	73 260
Hysesintäkter lokaler, moms	0	12 000
Hysesintäkter garage	17 163	13 320
Hysesintäkter p-plats	36 666	28 181
Hyses- och avgiftsrabatt, moms	0	-12 000
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	573	1 575
Överlåtelseavgift	2 866	2 626
Administrativ avgift	196	0
Andrahandsuthyrning	2 390	6 760
Öres- och kronutjämnning	1	-0
Summa	1 248 455	1 125 034

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	5 500
Summa	0	5 500

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	12 497	6 126
Städning enligt avtal	43 618	42 850
Städning utöver avtal	1 500	0
Besiktningar	4 024	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	12 125
Gårdkostnader	10 878	1 871
Sophantering	0	7 653
Snöröjning/sandning	39 313	39 750
Förbrukningsmaterial	1 910	3 440
Summa	113 740	113 815

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	613	2 488
Tvättstuga	990	0
Dörrar och lås/porttele	1 949	499
VVS	0	14 993
Ventilation	0	11 263
Mark/gård/utemiljö	129	5 688
Garage/parkering	11 371	0
Summa	15 052	34 931

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Elinstallationer	23 204	0
Tak	0	42 060
Summa	23 204	42 060

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	49 967	40 777
Uppvärmning	268 983	200 432
Vatten	132 342	103 229
Sophämtning/renhållning	49 966	53 221
Summa	501 258	397 658

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	31 148	28 576
Kabel-TV	33 594	43 175
Fastighetsskatt	43 410	42 426
Summa	108 152	114 177

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	659
Styrelseomkostnader	0	5 730
Föreningskostnader	18 027	6 819
Förvaltningsarvode enl avtal	43 984	42 216
Överlåtelsekostnad	3 439	3 676
Pantsättningskostnad	573	2 364
Korttidsinventarier	0	149
Administration	4 300	2 841
Konsultkostnader	6 875	4 674
Bostadsrätterna Sverige	0	4 780
Summa	77 567	73 907

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Revisionsarvoden internrevisor	1 250	1 250
Arbetsgivaravgifter	9 716	9 599
Summa	40 966	40 849

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	164 903	123 766
Summa	164 903	123 766

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 127 643	7 534 691
Årets inköp	0	592 952
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 127 643	8 127 643
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 144 602	-3 016 701
Årets avskrivning	-127 896	-127 901
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 272 498	-3 144 602
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 855 146	4 983 042
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>311 357</i>	<i>311 357</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 229 000	11 229 000
Taxeringsvärde mark	3 698 000	3 698 000
Summa	14 927 000	14 927 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	49 571	49 571
Utgående anskaffningsvärde	49 571	49 571
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-49 571	-49 571
Utgående avskrivning	-49 571	-49 571
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 531	838
Transaktionskonto	94 476	117 584
Borgo räntekonto	688 480	543 558
Summa	788 487	661 980

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 780	0
Förutbet kabel-TV	11 253	0
Summa	16 033	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2027-01-30	3,17 %	586 278	593 406
Swedbank	Rörligt	4,01 %	517 480	532 480
Swedbank	Rörligt	4,01 %	507 625	523 125
SEB	2025-12-28	4,14 %	722 250	731 250
SEB	2025-04-28	5,21 %	401 250	406 250
SEB	2026-06-28	5,61 %	963 000	975 000
Summa			3 697 883	3 761 511
Varav kortfristig del			3 118 733	1 427 878

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 379 743 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	9 250	0
Uppl kostn el	4 408	0
Uppl kostnad Värme	32 083	0
Uppl kostn räntor	13 347	5 710
Uppl kostnad arvoden	31 250	31 250
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 819	9 600
Förutbet hyror/avgifter	104 076	103 181
Summa	204 233	149 741

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

5 751 600

2023-12-31

5 751 600

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Knivsta 2025-03-05

Ort och datum

Andreas Klasson

Andreas Klasson
Ordförande

Lars Olof Jernkvist

Lars-Olof Jernkvist
Styrelseledamot

Lena Olsson

Lena Olsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-08

Elisabeth Callerhorn

Elisabeth Callerhorn
Revisor

Håkan Bengtsson

Håkan Bengtsson
Revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade internrevisorer har gemensamt granskat Brf Västergårdens årsredovisning med tillhörande transaktioner och inte funnit något att anmärka på. Vi anser att årsstämman kan bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Håkan Bengtsson



Elisabeth Callerhorn

