



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hallsberg Körtingsberg 7:20 med adress Körtingsberg 154, 69495 Vretstorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1974

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Veranda och trapp till vindsutrymmet nytt ca 1991. Carport, pannrum o vedbod byggdes i markplan i mitten av nittioalet. I början av 2000-talet lades nybekparkett i vardagsrummet p totalrenoverades badrummet i undervåningen med bl a värmeslinga i golv och nytt porslin o fläkt . Även övre hallen renoverades o vid entre'n lades värmeslingor o stengolv. Ny kyl o frys 2007 o nya skåp o lådor i kök 2010. År 2010 la vi slang till jordvärmepump i dybotten nedanför slänten och installerade något år senare jordvärmepump.2013 ISOTEC-behandling betongpannor tak. 2016 byttes alla fönster. 2020 byttes till nytt vattenreningsverk.2023 ny spis. 2024 ny elpump i vattenkällan.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Det mesta är eget arbete!*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vet ej*

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Torr-sommaren 2018 sinade källan, men fylldes på naturligt efter någon månad och före eller efter har det inte varit något problem.*

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-05 av Charlotta Råssjö