



Frågor och svar

Projektet:

Hur många bostäder finns det? Brf Kumiko är ett mindre och familjärt bostadshus med totalt 16 lägenheter. Här finns bla 2 väldigt fina takvåningar med terrasser i två väderstreck och härlig vy mot både frukostsol och solnedgång.

Hur stora är lägenheterna? Lägenheterna är mellan 33,5 kvm – 105,5 kvm och mellan 1-4 rok, det finns i takvåningarna möjlighet att tillskapa ett sovrum till.

Finns det uteplats till varje lägenhet? Ja det finns generösa balkonger och uteplatser till varje lägenhet och fina terrasser till takvåningarna. Till samtliga lägenheter finns det uteplats både för morgon och kvällssol.

Hur är lägenheterna utrustade?

Vi har tillsammans med arkitekten skapat attraktiva lägenheter med en hög grundstandard med fina trägolv, helkaklade badrum i stora format, kök från Marbodal och Badrum från Svedbergs.

Hur ser fasaden ut? Brf Kumiko har fått inspiration från japansk arkitektur som möter vår skandinaviska design med naturmaterial som betong och trä. Fasaderna är i betong och på flera ställen mjukas fasaden upp med trädetaljer och alla balkonger kläs in med ribbor och odlingslådor i trä.

Finns de tillgång till förråd? Det finns förråd i varje lägenhet.

Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna? Det finns möjlighet att parkera i ett p-hus i närheten som ägs av Lunds kommun. Parkeringen är avgiftsbelagd enligt gällande taxa via LKP. För dig som föredrar att inte ha egen bil finns även en bilpool att tillgå, mot en hyreskostnad.

Hur sköts sop och källsortering? Intill huset finns ett sopsugsystem för både hushållssopor och källsortering.

Vad ingår i månadsavgiften? I avgiften ingår ränta, amortering, ekonomisk förvaltning, värme, skötsel av allmänna ytor, avfallshantering samt avsättning till framtida underhåll. Föreningen tecknar gemensamt abonnemang för fastighets- och hushållsel. Förbrukning mäts och debiteras respektive bostadsrättshavare (IMD). Varmvatten mäts och debiteras respektive bostadsrättshavare (IMD). Huruvida hushållsel och bredband skall ingå i avgift fastställs under projektering (som beslutas innan tecknandet av förhandsavtal och upprättande av kostnadskalkyl).

Driftskostnad är beräknad och kommer presenteras i föreningens kostnadskalkyl.

Kan man göra tillval? Ja, tillval kommer att kunna göras, och mer information om detta ges längre fram i processen.

Är badrummen kaklade? Ja, samtliga badrum är kaklade för en hållbar och stilren finish.

Hur värms huset upp? Uppvärmningen sker genom fjärrvärme.

Vad är det för fönster? Träfönster.

Vad är det för ventilation? Ventilationssystemet är mekaniskt.

När beräknas inflyttning? Inflyttning beräknas till årsskiftet 2026/2027

Gemensamhetsytorna:

Hur ser gemensamhetsytorna ut? I Brf Kumiko finns ett växthus som fungerar som en naturlig samlingspunkt, där sommarsäsongen förlängs och boende kan njuta av middagar omgivna av grönska. Här finns också plats för krukor i växthuset, perfekta för dem med gröna fingrar.

Ingår skötsel av gemensamhetsytorna i avgiften? Brf tecknar avtal för skötsel av gemensamma ytor som innergården och området runt huset inklusive häckar (via förvaltare).

Försäljning:

Vilka avtal tecknas? Bokningsavtal, förhandsavtal och upplåtelseavtal.

Hur ser betalningsplanen ut?

- Bokningsavtal: Vid tecknande av bokningsavtal erläggs en avgift om 25 000 kr. Vid eventuell avbokning återbetalas 18 000 kr av denna avgift.
- Förhandsavtal: Förskott på 10% av köpeskillingen, avräknat eventuell erlagd bokningsavgift, ska betalas in vid byggstarten. Det beräknas ska ca 12 månader före tillträdet. Banken lämnar ett räntefritt lån i upp till sex månader för förskottsbetalningen, se mer info i bankerbjudande. Föreningen har i samband med tillståndet att ta emot förskott, som utfärdas av Bolagsverket, tecknat en förskottsgaranti om säkerhet för att fullgöra den eventuella skyldigheten att betala tillbaka förskottet.
- Upplåtelseavtal: Resterande köpeskillning betalas vid tillträdet.

När betalar jag för mina tillval? Faktura för tillval skickas vanligtvis strax efter beställning, men exakta tidpunkter är ännu inte fastställda.

Vad händer med osålda enheter vid tillträdet? Eventuella osålda enheter vid tillträdet kommer att köpas upp av projektutvecklaren.



Andreas Hansen

Ansvarig mäklare | 070-774 89 75
andreas.hansen@fastighetsbyran.se

