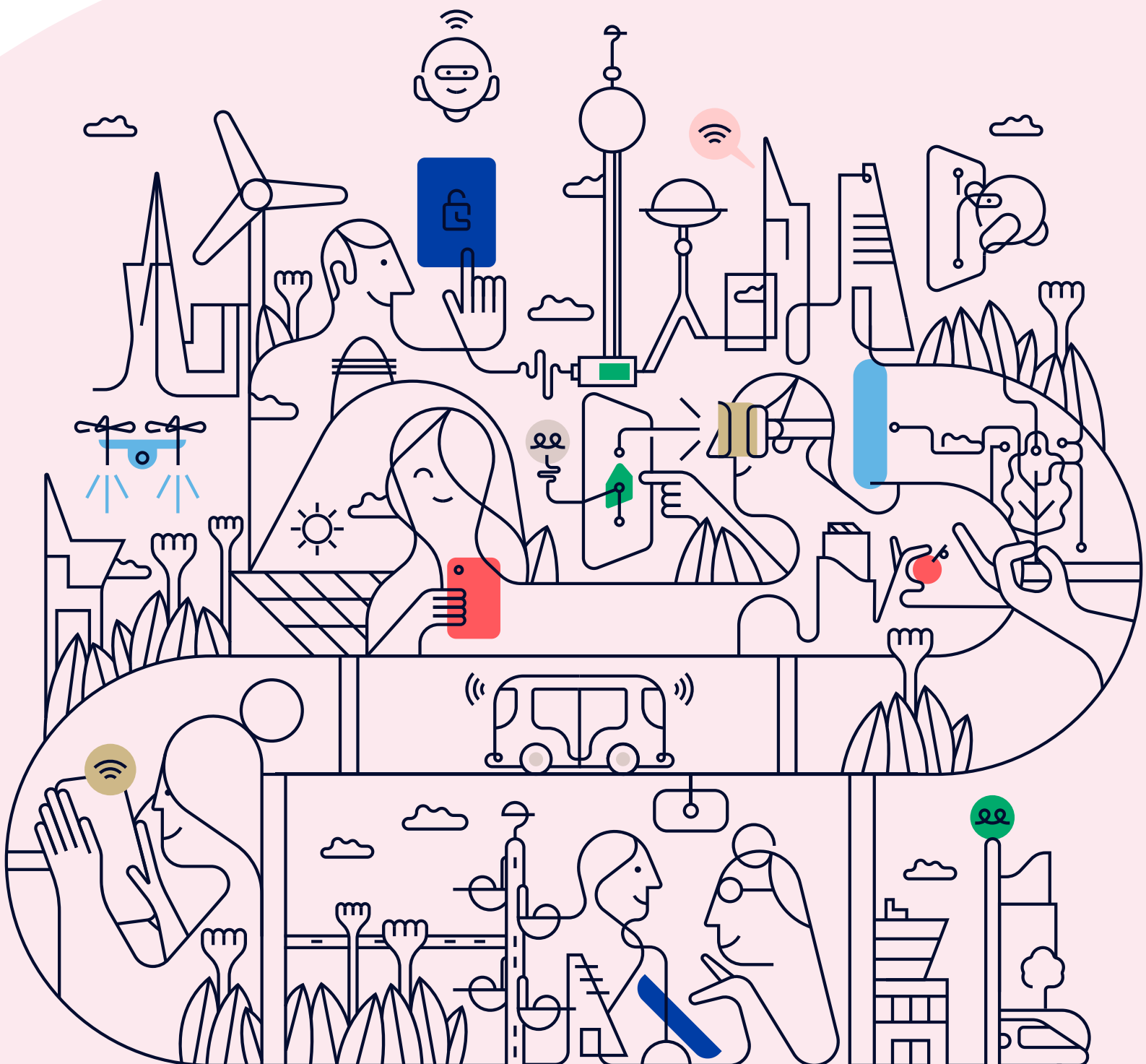




Välkommen till årsredovisningen för Brf Fregatten nr 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-09-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Masthugget 1:16	1990	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher BRFFörsäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1905 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1989

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 420 kvm och 2 lokaler om 147 kvm. Byggnadernas totalyta är 1554 kvm.

Styrelsens sammansättning

Staffan Wallin	Ordförande
Lars Abrahamsson	Styrelseledamot
Madelene Alvarsson	Styrelseledamot
Rasmus Berndtsson	Styrelseledamot
Roberth Davidsson	Styrelseledamot
Stefan Gunnar Verner Hansson	Styrelseledamot
Johanna Börnell	Suppleant

Valberedning

Jennifer Bergström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Martina Friberg Revisor Intern

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Byte av takplåt mot gatan samt renovering av 2 st skorstenar
- 2023 ● Målning av källare och trapphus, Målning av balkongräcken, Inköp av ny tvättmaskin
- 2022 ● Fönsterrenovering
- 2021 ● Byte av 5 st ventilationsaggregat
- 2020 ● Ny takplåt + renoverad takplåt

Planerade underhåll

- 2025 ● Renovering av hiss
- 2026 ● Renovering av balkonger mot innergård

Avtal med leverantörer

Byte av takplåt mot gatan samt renovering av 2 st skorstenar Kungstak AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har takplåten mot Plantagegatan bytts ut, skorstenar renoverats samt försätts med skorstenshuvar.

Föreningen har genomfört ett frivilligt kapitaltillskott, där de föreningsmedlemmar som valt att vara med amorterat extra på sina respektive lägenheters andel av föreningens lån.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 902 639	1 644 327	1 408 050	1 396 259
Resultat efter fin. poster	-276 775	131 924	315 177	183 067
Soliditet (%)	28	21	21	20
Yttre fond	756 956	747 664	695 449	715 969
Taxeringsvärde	49 410 000	49 410 000	49 410 000	43 612 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 123	943	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,6	81,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	15 050	16 752	15 417	15 526
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 752	15 307	15 417	15 526
Sparande per kvm totalyta, kr	345	276	367	328
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	27	27	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	119	105	102	133
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	24	53	62
Energikostnad per kvm totalyta, kr	175	155	182	216
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,95	2,17	0,79	-
Räntekänslighet (%)	13,41	17,77	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under räkenskapsåret har bostadsrättsföreningen redovisat ett negativt resultat. Denna förlust är huvudsakligen hänförlig till genomförandet av omfattande renoveringsarbeten på tak och skorstenar.-

Renoveringskostnaderna har belastat årets resultat, men de är en investering i fastighetens framtida värde och funktionalitet. Styrelsen bedömer att dessa åtgärder kommer att minska behovet av framtida underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	2 055 861	-	-	2 055 861
Upplåtelseavgifter	3 146 000	-	-	3 146 000
Fond, yttre underhåll	747 664	-138 938	148 230	756 956
Kapitaltillskott	0	-	2 246 308	2 246 308
Balanserat resultat	521 027	270 862	-148 230	643 659
Årets resultat	131 924	-131 924	-276 775	-276 775
Eget kapital	6 602 476	0	1 969 533	8 572 009

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	791 889
Årets resultat	-276 775
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-148 230
Totalt	366 884

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	720 182
Balanseras i ny räkning	1 087 066

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 902 639	1 644 327
Övriga rörelseintäkter	3	3 383	-2 735
Summa rörelseintäkter		1 906 022	1 641 592
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 305 161	-771 490
Övriga externa kostnader	9	-71 490	-79 783
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 532	-158 532
Summa rörelsekostnader		-1 535 183	-1 009 805
RÖRELSERESULTAT		370 839	631 787
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 428	18 799
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-669 042	-518 662
Summa finansiella poster		-647 614	-499 863
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-276 775	131 924
ÅRETS RESULTAT		-276 775	131 924

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	29 396 139	29 554 671
Summa materiella anläggningstillgångar		29 396 139	29 554 671
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 396 139	29 554 671
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 198	24 446
Övriga fordringar	12	537 447	507 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	17 643	12 739
Summa kortfristiga fordringar		571 288	544 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		346 894	623 044
Summa kassa och bank		346 894	623 044
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		918 183	1 167 459
SUMMA TILLGÅNGAR		30 314 322	30 722 130

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 448 169	5 201 861
Fond för yttre underhåll		756 956	747 664
Summa bundet eget kapital		8 205 125	5 949 525
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		643 659	521 027
Årets resultat		-276 775	131 924
Summa fritt eget kapital		366 884	652 951
SUMMA EGET KAPITAL		8 572 009	6 602 476
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	3 821 723
Summa långfristiga skulder		0	3 821 723
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 371 154	19 965 739
Leverantörsskulder		58 072	25 175
Skatteskulder		106 142	104 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	206 945	202 873
Summa kortfristiga skulder		21 742 313	20 297 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 314 322	30 722 130

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	370 839	631 787
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	158 532	158 532
	529 371	790 319
Erhållen ränta	28 379	11 848
Erlagd ränta	-668 809	-507 555
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-111 059	294 612
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-57 287	46 209
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	38 734	-22 195
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-129 612	318 626
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 246 308	0
Amortering av lån	-2 416 308	-170 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-170 000	-170 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-299 612	148 626
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 123 175	974 548
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	823 563	1 123 175

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fregatten nr 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 133 252	1 291 599
Årsavgift bostäder, kap tillsk	413 639	0
Hysesintäkter lokaler	301 919	286 882
Bredband	47 304	47 304
Övernattnings-/gästlägenhet	2 200	11 558
Pantsättningsavgift	1 719	3 150
Överlåtelseavgift	1 313	3 834
Administrativ avgift	1 293	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 902 639	1 644 327

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	7 127
Övriga intäkter	0	-4 993
Återbäring försäkringsbolag	3 383	-4 869
Summa	3 383	-2 735

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	42 750	42 000
Hissbesiktning	3 140	2 923
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	32 151
Myndighetstillsyn	6 370	7 250
Gårdkostnader	1 813	994
Gemensamma utrymmen	7 950	1 806
Serviceavtal	8 735	6 157
Förbrukningsmaterial	305	4 708
Summa	71 063	97 989

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 503	17 247
VVS	3 781	0
Ventilation	11 890	3 906
Elinstallationer	3 905	2 226
Hissar	9 305	0
Fasader	0	14 398
Summa	33 384	37 777

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	4 924	0
Gemensamma utrymmen	0	138 938
Hiss	73 969	0
Tak	641 289	0
Summa	720 182	138 938

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	37 825	41 218
Uppvärmning	184 185	163 065
Vatten	50 145	37 097
Sophämtning/renhållning	35 504	36 481
Grovsopor	10 442	27 916
Summa	318 101	305 777

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	49 002	52 743
Kabel-TV	23 080	24 929
Bredband	36 909	60 635
Fastighetsskatt	53 440	52 702
Summa	162 431	191 009

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	1 316
Tele- och datakommunikation	738	1 791
Juridiska åtgärder	1 813	1 813
Styrelseomkostnader	800	800
Fritids och trivselkostnader	2 729	5 389
Föreningskostnader	5 318	1 473
Förvaltningsarvode enl avtal	41 991	40 294
Överlåtelsekostnad	0	5 514
Pantsättningskostnad	5 160	4 728
Korttidsinventarier	0	830
Administration	4 197	3 339
Konsultkostnader	6 875	12 497
Föreningsavgifter	1 869	0
Summa	71 490	79 783

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	667 066	518 428
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 976	234
Summa	669 042	518 662

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 964 468	32 964 468
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 964 468	32 964 468
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 409 797	-3 251 265
Årets avskrivning	-158 532	-158 532
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 568 329	-3 409 797
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 396 139	29 554 671
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 111 036</i>	<i>17 111 036</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 754 000	21 754 000
Taxeringsvärde mark	27 656 000	27 656 000
Summa	49 410 000	49 410 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	60 779	7 099
Transaktionskonto	181 385	246 103
Borgo räntekonto	295 283	254 027
Summa	537 447	507 229

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet kabel-TV	5 780	5 788
Förutbet bredband	11 863	0
Upplupna ränteintäkter	0	6 951
Summa	17 643	12 739

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-08-28	3,20 %	4 525 000	4 575 000
SEB	2025-08-28	3,20 %	550 000	610 000
SEB	2025-03-28	3,08 %	3 432 272	3 864 120
SEB	2025-12-28	2,96 %	2 049 659	3 864 119
SEB	2025-10-28	0,81 %	3 821 723	3 821 723
SEB	2025-03-28	3,08 %	3 492 500	3 552 500
SEB	2025-03-28	3,08 %	3 500 000	3 500 000
Summa			21 371 154	23 787 462
Varav kortfristig del			21 371 154	19 965 739

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 521 154 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	265	0
Uppl kostn el	3 089	0
Uppl kostnad Värme	22 871	23 725
Uppl kostn räntor	18 101	17 868
Uppl kostn vatten	4 819	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 982	0
Förutbet hyror/avgifter	154 818	161 280
Summa	206 945	202 873

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 920 462	24 920 462

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Lars Abrahamsson
Styrelseledamot

Madelene Alvarsson
Styrelseledamot

Rasmus Berndtsson
Styrelseledamot

Roberth Davidsson
Styrelseledamot

Staffan Wallin
Ordförande

Stefan Gunnar Verner Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Martina Friberg
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 20:04

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 03.04.2025 10:02

DOCUMENT ID:

r1Cix6ipyx

ENVELOPE ID:

H1-jog6jp1g-r1Cix6ipyx

DOCUMENT NAME:

Brf Fregatten nr 3, 757201-6629 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS ABRAHAMSSON lars.f.abrahamsson@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 11:52 03.04.2025 11:49	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.167.13
2. ROBERTH DAVIDSSON rdspacelord@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 17:02 03.04.2025 16:58	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.45.162
3. STAFFAN WALLIN staffan@makeriet.se	Signed Authenticated	04.04.2025 07:40 04.04.2025 07:35	eID Low	Swedish BankID IP: 170.102.114.131
4. MADELENE ALVARSSON madde.alvarsson@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 15:29 03.04.2025 10:23	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.12
5. Stefan Gunnar Verner Hansson stefan.hansson@smh.se	Signed Authenticated	15.04.2025 16:30 15.04.2025 16:19	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.89.130
6. RASMUS BERNDTSSON rasmus.berndtsson@lindner-group.com	Signed Authenticated	22.04.2025 16:46 22.04.2025 16:45	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.193.242
7. MARTINA FRIBERG mcfriberg@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 20:04 22.04.2025 20:03	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, utsedd att granska Bostadsrättsföreningen Fregatten nr 3:s (757201-6629) förvaltning och räkenskaper för räkenskapsåret 2024, får efter fullgjort uppdrag lämna följande revisionsberättelse.

För att genomföra mitt uppdrag har jag tagit del av samtligt räkenskapsmaterial. Räkenskaperna är förda på ett korrekt sätt och min granskning har inte givit anledning till några väsentliga anmärkningar.

Då revisionen inte givit anledning till några direkta anmärkningar i det till mig överlämnade materialet rekommenderar jag årsmötet att:

Fastställa resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2024 samt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Datum framgår av min digitala underskrift.

Martina Friberg



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 20:05

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 03.04.2025 10:02

DOCUMENT ID:

SkZCjgpopke

ENVELOPE ID:

SJfsigaoa1e-SkZCjgpopke

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTINA FRIBERG	 Signed	22.04.2025 20:05	eID	Swedish BankID
mcfriberg@gmail.com	Authenticated	22.04.2025 20:04	Low	IP: 94.191.137.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed