

ÅRSREDOVINING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hallbjens får härmed avgiva redovisning för föreningens verksamhet räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse och revisorer

Ordinarie ledamöter

Göran Nyqvist

ordförande

Ann-Cristin Hammarström

Ulla-Karin Nyqvist Snöbohm

Suppleant har varit

Bo Nilsson

Revisorer har varit

Göte Ahlin

Lars Petersson

Revisorssuppleanter har varit

Ingvar Ekström

Styrelsen har förutom det konstituerande styrelsemötet hållit 2 sammanträden.

ADMINISTRATION

Björn Åkerblom HS har biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens förvaltning.

STYRELSE OCH PERSONAL

Under verksamhetsåret har inga arvoden eller ersättningar utbetalats.

FASTIGHETER OCH LAGENHETSFORDELNING

Föreningen äger fastigheten Hallbjens 1:16 i Hablingbo, innehållande 4 parhus med totalt 8 lägenheter, 1 gemensamhetsbyggnad samt 16 parkeringsplatser. Byggår 1992.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Fastighetens taxeringsvärde är åsatt enligt 2024 års fastighetstaxering till 9 933 000 kronor.

Varav byggnader 8 429 000 kronor och mark 1 504 000 kronor.

Lägenhetsfördelning

3 st 2 rum och kök

2 st 3 rum och kök

3 st 4 rum och kök

Den totala ytan för lägenheterna är 711 kvm.

Samtliga lägenheter har för närvarande bostadsrättsinnehavare.

EKONOMI

Årsavgifterna utgör för närvarande i genomsnitt 609,53 kr/kvm.

Räntekostnaderna har under året uppgått till ~~xxx 005~~ kronor efter justering av upplupna **143.331:-**

räntor. Uppgörelse har under 2002 skett med dåvarande Föreningssparbanken om nedskrivning av lån- och ränteskuld motsvarande 4 068 374 kronor.

Fastighetslånen 2 810 000 kr. Varav 1 000 000 kr med 3 månaders ränta 4,030%

800 000 med 4,408% och 1 010 000 kr med 3,820% ränta.

Underhållsfonder

Föreningens fond för reparation av fastigheten:

Ingående behållning	15 234
Utnyttjat under året	-0
Avsatt i bokslutet	<u>23 569</u>
Utgående behållning 31 december 2024	38 803

Medlemmarnas fond för lägenhetsunderhåll:

Ingående behållning	78 071
Utnyttjat under året	-43 853
Avsatt i bokslutet	<u>23 569</u>
Utgående behållning 31 december 2024	78 071

Beträffande resultatet av föreningens verksamhet och ekonomiska ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att årets förlust kronor -44 668 balanseras i ny räkning.

ÖVRIGT

Styrelsen uttalar till sist sitt tack till medlemmarna för visat förtroende under det gångna räkenskapsåret.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HALLBJENS**716405-0325****RESULTATRÄKNING****2024-01-01****2023-01-01****2024-12-31****2023-12-31****INTÄKTER**

Årsavgifter

433 380400 540

Summa avgifter/intäkter

433 380400 540

Ovriga intäkter

2 150

2 300

El skattereduktion

0

3 778

El produktion

1 8113 320

Summa

3 9619 398**SUMMA INTÄKTER**

437 341

409 938

KOSTNADER

Driftskostnader

Elavgifter

25 504

30 156

Bränsle

994

2 943

Sotning

0

3 158

Vattenavgifter

38 329

29 004

Renhållning

11 710

10 697

Fastighetsskatt

38 100

35 496

Fastighetsförsäkring

12 813

15 227

Förvaltningsarvode

32 141

30 191

Diverse administrativa kostnader

3 500

3 200

Bankkostnader

1 239

1 212

Övriga fastighetskostnader

53 69143 745

Summa skötsel & förbrukningskostnader

218 021205 029

Avskrivningar

Avskrivning byggnader

0

0

Avskrivningar carport

13 854

13 854

Avskrivning inventarier

1 803

2 245

Avskrivning installationer

59 66564 455

Summa avskrivningar

75 32280 554

Uderhållskostnader

Avgår till medlemmarnas lägenhetsunderhåll

23 569

23 569

Avgår till föreningens fastighetsunderhåll

23 56923 569

Summa underhållskostnader

47 138

47 138

Kapitalkostnader

Ränteintäkter

-1 802

-1 532

Räntekostnader

143 331137 005

Summa kapitalkostnader

141 529

135 473

SUMMA KOSTNADER

482 010

468 194

REDOVISAT ÅRSRESULTAT**-44 669****-58 256**

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HALLBJENS**716405-0325****BALANSRÄKNING****2024-12-31****2023-12-31****TILLGÅNGAR**

Anläggningstillgångar

Byggnader

Not 1

6 933 105

6 933 105

Mark

77 307

77 307

Carport

Not 2

277 088

290 942

Inventarier

Not 3

0

1 803

Installationer

Not 4

81 591

141 256

Summa Anläggningstillgångar

7 369 091

7 524 967

Omsättningstillgångar

Skattefordringar

0

576

Skattekonto

2 059

1 688

Fordran Geab

0

11

Förutbetalad försäkring

11 283

10 705

Bankmedel

218 009

186 615

Summa Omsättningstillgångar

231 351

199 595

SUMMA TILLGÅNGAR**7 600 442****7 644 008****SKULDER OCH EGET KAPITAL**

Bundet eget kapital

Grundavgifter

525 000

525 000

Fritt eget kapital

Uppgörelse Swedbank

4 068 374

4 068 374

Balanserat resultat

72 816

131 072

Årets resultat

-44 669

-58 256

Summa fritt eget kapital

4 096 521

4 141 190

Avsättningar

Avsatt till medlemmarnas lägenhetsunderhåll

57 787

78 071

Avsatt till föreningens fastighetsunderhåll

38 803

15 234

Summa avsättningar

96 590

93 305

Långfristiga skulder

Lån Swedbank

Not 5

2 810 000

2 810 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 495

0

Upplupna räntor

7 208

9 889

Förskottsbetalda avgifter

Not 6

42 347

49 024

Upplupna kostnader

20 281

15 600

Summa kortfristiga skulder

72 331

74 513

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**7 600 442****7 644 008**

NOTANTECKNINGAR

Not 1 Byggnader

Avskrivning på byggnader sker med belopp motsvarande gjorda amorteringar på fastighetslån. Avskrivning har för året skett med 0 kronor.

2024-12-31

Anskaffningsvärde	7 877 249
Ackumulerade avskrivningar	<u>-944 144</u>
Summa	6 993 105
 Taxerat byggnadsvärde	 8 429 000

Not 2 Carport

Avskrivning på carport har skett med en förväntad livslängd på tjugofem år. Avskrivning sker på anskaffningskostnaden.

2024-12-31

Anskaffnings värde	346 358
Ackumulerade avskrivningar	<u>-69 270</u>
	277 088

Not 3 Inventarier

Avskrivning på inventarier har skett med utgångspunkt från en förväntad livslängd på fem år. Avskrivning sker på anskaffningskostnaden.

2024-12-31

Anskaffningsvärde	49 456
Ackumulerade avskrivningar	<u>-49 456</u>
Bokfört planenligt restvärde	0

Not 4 Installationer

Avskrivning på installationer har skett med utgångspunkt från en förväntad livslängd på fem år.

Avskrivning sker på anskaffningskostnaden.

2024-12-31

Anskaffningsvärde	491 612
Ackumulerade avskrivningar	<u>-410 021</u>
Bokfört planenligt restvärde	81 591

Not 5 Fastighetslån

Swedbank hypotek lån nr 2655480701	1 010 000
Swedbank hypotek lån nr 2752531612	1 000 000
Swedbank hypotek lån nr 2655480719	<u>800 000</u>
Summa	2 810 000

Not 6 Förskottsbetalda avgifter

Förskottsbetald månadsavgift lgh 1	5 577
Förskottsbetald månadsavgift lgh 2	5 578
Förskottsbetald månadsavgift lgh 3	3 572
Förskottsbetald månadsavgift lgh 4	3 761
Förskottsbetald månadsavgift lgh 5	4 334
Förskottsbetald månadsavgift lgh 6	4 037
Förskottsbetald månadsavgift lgh 7	11 154
Förskottsbetald månadsavgift lgh 8	<u>4 334</u>
Summa	42 347

STÄLLDA PANTER

Fastighets inteckningar

16/2 -93

5 348 000

16/2 -93

2 215 600

ANSVARSFÖRBINDELSER

Inga

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HALLBJENS

Hablingbo den 26 feb 2025


Göran Nyqvist
Ann-Cristin Hammarström
Ulla-Karin Nyqvist Snöbohm

BRF Hallbjens
Inre fond 2024-12-31

	2023-12-31	utnyttjat	Insatt	2024-12-31
LGH 1	6 421	-7 282	3 640	2 779
LGH 2	4 575	-0	3 640	8 215
LGH 3	1 465	-0	2 331	3 796
LGH 4	4 662	-0	2 331	6 993
LGH 5	9 534	-9 534	2 828	2 828
LGH 6	17 500	-0	2 331	19 831
LGH 7	29 237	-27 037	3 640	5 840
LGH 8	4 677	-0	2 828	7 505
Summa	78 071	-0	43 853	57 787