

Årsredovisning 2024

Brf Allén

745000-0935



Välkommen till årsredovisningen för Brf Allén

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lunds kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1938-05-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1938-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2022-10-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hospitalsträdgården 7	1938	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1938.

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 1 529 kvm.

Styrelsens sammansättning

Håkan Ahlkvist	Ordförande
Oliver Brännström	Styrelsesuppleant
Annika Kolmert	Styrelsesuppleant
Axel Hertervig	Styrelseledamot
Daniel Brändström	Styrelseledamot
Margareta Emås	Styrelseledamot

Valberedning

Filip Rydell
Smilla Renvall

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen i sin helhet eller två ledamöter i förening.

Revisorer

Jon Sanne Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023	●	OVK
2021-2022	●	Fasadrenovering Uppdatering av brandskydd
2021	●	Byte cirkulationspump för värme Installation av reglerutrustning för VVS Underhållsspolning av spillvattenledningar
2020	●	Trapphusrenovering Nya entrépartier
2017	●	Statusbesiktning av balkonger
2015	●	Byte av tappvattenstammar Takrenovering och byte stuprör
2014	●	Relining av kök- och badrumsavlopp Byte dagvattenbrunnar
2006	●	Byte elstammar, huvudcentral samt lägenhetscentraler

Planerade underhåll

2025	●	Relining av återstod av badrumsstammarna
------	---	--

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Trädgård- och fastighetsskötsel	Städexpertens fastighetsservice
Städning	Garanti-städ i Lund
Fjärrvärme och elnät	Kraftringen
Elförbrukning	Göteborgs Energi
Jour	Bevakningsgruppen

Kabel-TV	Tele2
Vinterrenhållning	Veterankraft
Gångbanerenhållning	Lunds Kommun

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen äger fastigheten Lund Hospitalträdgården 7 i Lund (tomtarea 2094 kvm) med därpå uppförd byggnad. Byggnaden uppfördes 1938 och har adressen Södra Esplanaden 5A-B. Samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt och fördelar sig enligt:

1 RoK = 17 st

2 RoK = 13 st

3 RoK = 2 st

Fastighetens energideklaration är utförd 2022-03-21.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2024 präglades av höga räntor i inledningen följt av flera räntesänkningar och styrelsen har arbetat under hela året med omförhandlingar av lånen, ett efter ett. I slutet av året var räntenivån betydligt lägre än i början på året. Avgifterna lämnades oförändrade inför 2024 då det bedömdes att kostnaden för räntorna skulle sjunka under året.

För att synliggöra den förmån som en föreningsgemensam el innebär började vi från den 1 januari att ange ett synligt belopp för den gemensamma elen på avgiftsavierna istället för att inkludera det i avgiften. Det gör jämförelser med avgifter i andra föreningar mer rättvisande.

Efter en inspektion av Räddningstjänsten Syd blev vi anmodade att ta bort tre parkeringsplatser längs den västra fasaden då parkerade bilar, i händelse av brand, kan hindra utrymning via brandkårens stegar. Borttagandet reducerar våra inkomster av uthyrda parkeringsplatser något.

Förändringar i avtal

Den 1 januari 2024 blev Simpleko vår nya partner för ekonomisk förvaltning.

Övriga uppgifter

Häckar och annan växtlighet runt fastigheten har föryngrats, rensats och gallrats under året och skapat en luftigare miljö runt huset och gårdarna.

Under hösten genomfördes en radonmätning som visade värden långt under gränsvärdet i alla testade lägenheter.

Under året har styrelsen beslutat att införa inspektioner av de funktioner i bostadsrätterna som föreningen ansvarar för. Inspektionerna planeras att genomföras löpande.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 72 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 486 997	1 529 322	1 251 599
Resultat efter fin. poster	124 134	150 299	- 524 996
Soliditet (%)	0	0	0
Yttre fond	1 075 419	479 419	-
Taxeringsvärde	38 800 000	38 800 000	38 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	862	861	749
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,1	86	92
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 431	4 484	4 601
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 431	4 484	4 601
Sparande per kvm totalyta, kr	182	182	174
Elkostnad per kvm totalyta, kr	92	92	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	158	147	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	35	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	291	273	301
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,54	4,05	1,34
Räntekänslighet (%)	5,14	5	6

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 150 120 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	52 538	-	-	52 538
Fond, yttre underhåll	479 419	-	596 000	1 075 419
Balanserat resultat	-4 916 287	150 299	-596 001	-5 361 989
Årets resultat	150 299	-150 299	124 134	124 134
Eget kapital	-4 234 032	0	124 133	-4 109 899

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 361 989
Årets resultat	124 134
Totalt	-5 237 855

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	301 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-26 507
Balanseras i ny räkning	-5 512 348
	-5 237 855

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 486 997	1 477 750
Övriga rörelseintäkter	3	9 999	51 572
Summa rörelseintäkter		1 496 996	1 529 322
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-770 557	-802 737
Övriga externa kostnader	9	-114 690	-110 934
Personalkostnader	10	-65 708	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 280	-128 289
Summa rörelsekostnader		-1 079 235	-1 107 670
RÖRELSERESULTAT		417 761	421 652
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		16 118	9 933
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-309 745	-281 286
Summa finansiella poster		-293 627	-271 353
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		124 134	150 299
ÅRETS RESULTAT		124 134	150 299

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 009 832	2 138 112
Summa materiella anläggningstillgångar		2 009 832	2 138 112
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 009 832	2 138 112
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 270	0
Övriga fordringar	13	42 408	59 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44 899	35 732
Summa kortfristiga fordringar		113 577	95 290
Kassa och bank			
Kassa och bank		944 111	711 680
Summa kassa och bank		944 111	711 680
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 057 688	806 970
SUMMA TILLGÅNGAR		3 067 520	2 945 082

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		52 538	52 538
Fond för yttre underhåll		1 075 419	479 419
Summa bundet eget kapital		1 127 957	531 957
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 361 989	-4 916 287
Årets resultat		124 134	150 299
Summa fritt eget kapital		-5 237 855	-4 765 988
SUMMA EGET KAPITAL		-4 109 899	-4 234 032
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	6 855 382
Summa långfristiga skulder		0	6 855 382
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 775 570	0
Leverantörsskulder		70 546	89 724
Skatteskulder		4 983	6 509
Övriga kortfristiga skulder		26 964	27 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	299 356	199 558
Summa kortfristiga skulder		7 177 419	323 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 067 520	2 945 082

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	417 761	421 652
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	128 280	128 289
	546 041	549 941
Erhållen ränta	16 118	9 933
Erlagd ränta	-323 743	-256 428
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	238 416	303 446
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 287	-61 649
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	92 115	-92 113
Kassaflöde från den löpande verksamheten	312 244	149 684
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-79 812	-179 812
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-79 812	-179 812
ÅRETS KASSAFLÖDE	232 432	-30 128
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	711 680	741 809
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	944 111	711 680

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Allén har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Om- och tillbyggnad	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 138 332	1 288 512
Hysesintäkter, p-platser	39 150	139 047
Hysesintäkter p-plats, moms	103 485	0
Övriga intäkter	55 910	58 874
Intäktsreduktion	0	-8 683
El	150 120	0
Summa	1 486 997	1 477 750

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturerings	6 865	0
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Erhållna bidrag	0	49 073
Övriga intäkter	3 135	2 480
Övriga rörelseintäkter	0	20
Summa	9 999	51 572

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Vidarefakturerings extern	6 865	0
Fastighetsskötsel	13 915	28 356
Besiktning och service	32 428	25 950
Städning	31 440	25 998
Yttre skötsel	53 364	40 136
Vinterunderhåll	4 738	3 294
Summa	142 750	123 734

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	7 926	103 861
Summa	7 926	103 861

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	26 507	0
Summa	26 507	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	141 233	140 853
Uppvärmning	242 001	224 027
Vatten	62 100	52 851
Sophämtning	43 817	58 985
Summa	489 151	476 716

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	21 691	14 472
Skadedjursförsäkring	0	1 394
Kabel-TV/Bredband	30 372	28 558
Övrigt	0	3 154
Fastighetsskatt	52 160	50 848
Summa	104 223	98 426

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	25 346	24 666
Förbrukningsmaterial	2 315	14 404
Ekonomisk förvaltning	57 975	71 515
Tidigare förvaltning	19 847	0
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 252	0
Bankkostnader	3 956	350
Summa	114 690	110 934

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	49 999	50 000
Sociala avgifter	15 709	15 710
Summa	65 708	65 710

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	309 511	281 286
Övriga räntekostnader	234	0
Summa	309 745	281 286

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 438 583	5 438 583
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 438 583	5 438 583
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 300 471	-3 172 182
Årets avskrivning	-128 280	-128 289
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 428 751	-3 300 471
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 009 832	2 138 112
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 800 000	16 800 000
Taxeringsvärde mark	22 000 000	22 000 000
Summa	38 800 000	38 800 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	42 408	59 558
Summa	42 408	59 558

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 203	35 732
Försäkringspremier	22 989	0
Kabel-tv/bredband	7 715	0
Förvaltning	12 992	0
Summa	44 899	35 732

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-01-28	3,90 %	784 875	804 375
Stadshypotek AB	2025-01-13	3,90 %	936 000	936 000
Stadshypotek AB	2025-02-04	3,70 %	3 287 833	3 287 833
Stadshypotek AB	2025-01-02	3,90 %	453 112	458 424
Stadshypotek AB	2025-01-30	3,90 %	463 750	468 750
Stadshypotek AB	2025-12-30	2.89 %	850 000	900 000
Summa			6 775 570	6 855 382
Varav kortfristig del			6 775 570	6 855 382

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 626 510 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	427	56 983
El	15 061	0
Uppvärmning	33 602	0
Utgiftsräntor	40 187	54 185
Vatten	15 491	0
Löner	50 000	50 000
Renhållning	3 496	0
Sociala avgifter	15 710	15 710
Förutbetalda avgifter/hyror	125 382	22 680
Summa	299 356	199 558

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 278 000	7 278 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inför 2025 beslutades om en avgiftshöjning på 4% för att täcka kostnadsökningarna.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lunds kommun

Axel Hertervig
Styrelseledamot

Daniel Brändström
Styrelseledamot

Håkan Ahlkvist
Ordförande

Margareta Emås
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jon Sanne
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 20:53

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 25.04.2025 15:08

DOCUMENT ID:

ryVgutbYJxg

ENVELOPE ID:

BJe_tZF1el-ryVgutbYJxg

DOCUMENT NAME:

Brf Allén, 745000-0935 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AXEL HERTERVIG axel.hertervig@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2025 15:18 25.04.2025 15:18	eID Low	Swedish BankID IP: 93.176.76.162
2. Daniel Brändström daniel.brandstromm@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2025 15:47 25.04.2025 15:47	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.210.194
3. Håkan Gunnar Ahlkvist hakan-ahlkvist@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2025 16:11 25.04.2025 16:06	eID Low	Swedish BankID IP: 2.248.144.229
4. Karin Margareta Emås margareta@familyemas.se	 Signed Authenticated	25.04.2025 19:54 25.04.2025 19:54	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.136.89
5. JON SANNE jonfredrikrobert@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2025 20:53 25.04.2025 20:52	eID Low	Swedish BankID IP: 186.28.66.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Brf Allén för Räkenskapsåret 2024-01-01 -2024-12-31

Vid granskning av Brf Alléns räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2024-01-01—2024-12-31, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig ingen anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund , Datum se digital signatur

Jon Sanne

Förtroendevald internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 20:55

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 25.04.2025 15:08

DOCUMENT ID:

SkMguFZY1gl

ENVELOPE ID:

rJle_YbYJxl-SkMguFZY1gl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse rå 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JON SANNE	 Signed	25.04.2025 20:55	eID	Swedish BankID
jonfredrikrobert@gmail.com	Authenticated	25.04.2025 20:54	Low	IP: 186.28.66.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed