

Beslutsdatum 2020-05-15
Diarienummer BN 2019-003750

Daniel Gustavsson
Krokslätts Parkgata 18B
43168 Mölndal

Beslut om startbesked

Fastighet: TOLERED 92:14 (BJURSLÄTTSLIDEN 2)
Angående: Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus samt rivning

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggnadsnämnden godkänner genom detta startbesked att ni kan påbörja projektet. Startbesked för lovpliktiga åtgärder kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då lovbeslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Detta gäller om lovet är beslutat 1 juli 2018 eller senare.

Byggnadsnämnden har i tidigare lovbeslut utsett en kontrollansvarig:

Mårten Hollén, Stenhörning AB, Solbacken 8, 433 51 Öjersjö

Handlingar som ingår i beslutet

Kontrollplan daterad 2020-04-26 reviderad 2020-05-13

Startbesked gäller med följande handlingar som underlag

- Bygglov med beslutsdatum 2019-07-05
- Protokoll från tekniskt samråd
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) samt Projekterings-PM Geoteknik
- Konstruktionsdokumentation
- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Utlåtande, sakkunnig ljud
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Konstruktionsritningar
- Ventilationsritningar
- Rörritningar
- VA-situationsplan med redovisning av dagvattenhantering

Utstakning och lägeskontroll

En utstakning ska göras innan byggnadsarbetena påbörjas. Utstakning ska beställas hos geodataavdelningen på stadsbyggnadskontoret på vår [hemsida](#).

När du byggt klart grunden ska du också beställa en lägeskontroll från geodataavdelningen på stadsbyggnadskontoret på vår [hemsida](#). Vi

kontrollerar då att du har placerat det som är byggt enligt ritningar som är fastställda i bygglovet.

Kostnad för utstakning och lägeskontroll kommer i separat faktura. Stadsbyggnadskontoret tar inte ut avgift för utstakning och lägeskontroll under 16 m², med undantag för transformatorstationer, plank och murar

Slutbesked

När projektet är färdigt ska ni anmäla det till stadsbyggnadskontoret. Därefter ska byggnadsnämnden pröva slutbesked för åtgärden.

Byggnaden får inte tas i bruk innan ni har fått ett slutbesked.

Ni ska skicka följande handlingar till oss så att vi kan pröva ett slutbesked:

- Begäran om slutbesked underskriven av byggherren
- Signerad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Pålningsprotokoll
- Utlåtande tillgänglighet inför ibruktagandet
- Konstruktionsdokumentation relationshandling
- Brandskyddsdokumentation
- Utförandekontroll brand
- Avsyning VA-installation från Kretslopp och Vatten
- Verifiering av byggnadens energikrav enligt BEN
- Sakkunnigintyg ljud med ljudmätning
- Sakkunnigintyg om utförd funktionskontroll av ventilationsanläggningen, OVK-protokoll
- Sakkunnigintyg imkanal
- Relationsritningar arkitekt (mindre ändringar jämfört med de ritningar som är fastställda i lovbeslut kan redovisas i relationsritningar om de är godkända som mindre ändringar av handläggaren för lovbeslutet, mindre ändringar redovisas då i ändrings-PM eller annan handling, större ändringar kräver en ny ansökan med nytt lovbeslut)
- Relationsritningar konstruktion
- Relationsritningar ventilation
- Relationsritningar rör
- Relationsritningar yttre VA

Information

Giltighetstid för beslutet

Startbeskedet upphör att gälla den dag då lovet upphör att gälla. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Avgift

Vi tar ut en avgift för vårt beslut. Avgiften beräknas enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Du kommer att få en separat faktura för vårt beslut.

Vi fakturerar kostnader för utstakning och lägeskontroll separat när ni beställer dessa från stadsbyggnadskontoret.

Övriga upplysningar

Kommunikation med stadsbyggnadskontoret

När du ska skicka handlingar till stadsbyggnadskontoret inför slutbesked använder du vår e-tjänst. Du når e-tjänsten via [länken här](#). Du behöver ha tillgång till bank-id för att logga in i e-tjänsten.

Har du inte möjlighet att logga in i e-tjänsten kan du klicka på den [här länken](#) för ytterligare information om hur du kan komplettera din ansökan. Skickar du med post skickar du till Stadsbyggnadskontoret, Box 2554, 403 17 Göteborg. Kom ihåg att ange ärendenummer BN 2019-003750 på handlingarna.

Följ ditt ärende

Genom e-tjänsten *Mina byggärenden* kan du följa vad som händer i ditt ärende. Du når e-tjänsten via [länken här](#). Du behöver ha tillgång till bank-id för att logga in i e-tjänsten.

Blanketter och e-tjänster

Blanketter och e-tjänster som nämns i beslutet hittar ni på Göteborgs stads hemsida, www.goteborg.se. Överst på startsidan finns genvägen E-tjänster och blanketter. Välj därefter länken Blanketter och område Bygga och bo i rullgardinsmenyn. E-tjänster hittar ni under länken Självservice, e-tjänster under rubrik Bygga och bo och underrubrik Byggtjänster. Om ni inte har tillgång till internet är ni välkommen att ringa till oss på telefon 031-365 00 00 så skickar vi blanketterna till er.

Anmälan till lägenhetsregistret

Ni har ändrat boarean eller antalet bostadslägenheter på er fastighet och ska anmäla den ändringen till lägenhetsregistret. Om ändringen avser ett flerbostadshus ska ni också anmäla om antalet rum, lägenhetstyp (t ex studentlägenhet) eller kökstyp har ändrats. Läs under rubriken Blanketter och e tjänster.

Beslut på delegation från byggnadsnämnden

Richard Eld
Byggnadsinspektör

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.