

I.

D.-ux 711

över ett område

beläget å fastigheten

beläget a fastigheten.
Spexhult Södergård 3⁵⁸

i Nässjö socken av Jönköpings län

upprättad vid avstyckning.

år 1947 av

Avstyckningsbeskrivning

Ret. år kåtan	Ägoslag	Area l		
		Har	Ar	Kvm
I	Avrösningsjord Tillavst. harlogts 3 enheter av styckn- fastighetens 50 % av fisket.		12	12
	Summa		12	12

Carl G. Sievert

Distriktslantmätare

Servitut. Avsl. omnr. har rätt till fri utfartsväg o-
gärarna enl. planen och vidare på styckn.-fas-
tigheten enl. utfartsväg samt rätt att fritt använ-
da båt- och badplatsen.

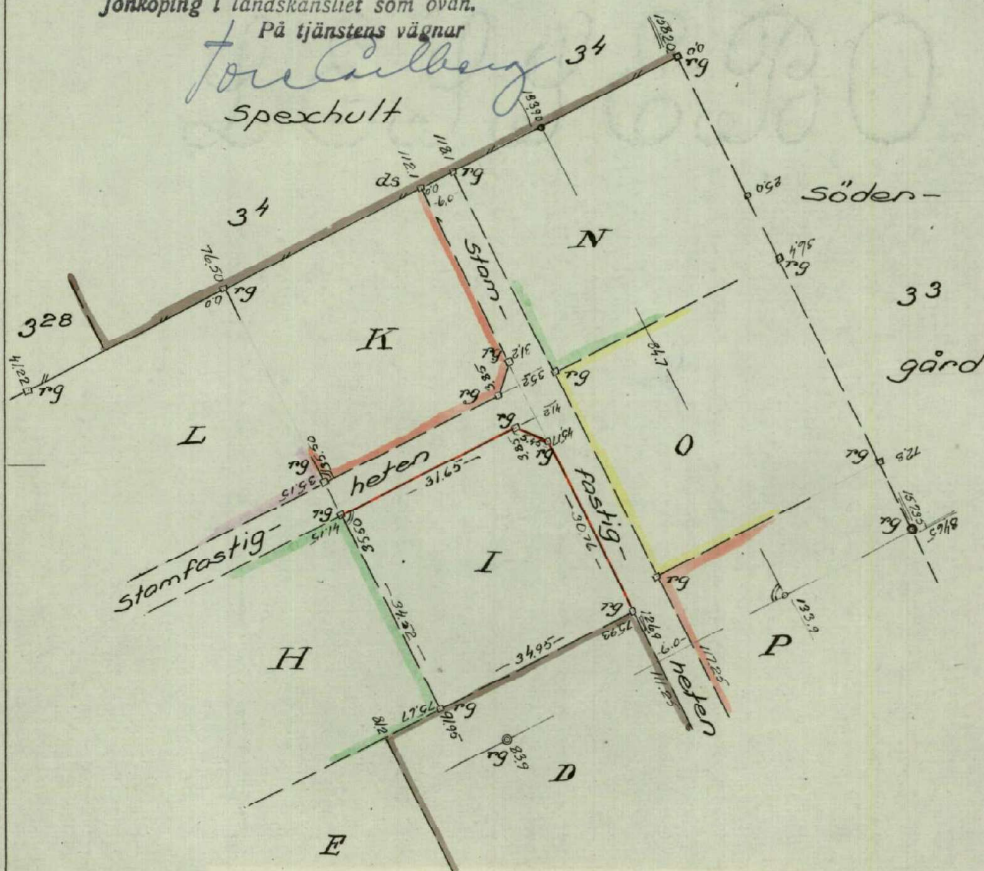
R.N.C. 367

Ar 1942 den 8 januari blev
den å denna karta utmärkta gästreckning
av länsstyrelsen fastställd: *belägg*.....

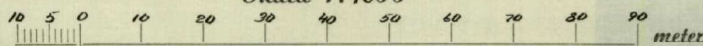
Jönköping i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

På tjänstens vägnar
 Tore Carlberg
 Spexhult



Skala 1:1000



Vidare mätningssuppgifter se okt dnr 703

06-NAJ-334



Akt nr:
06-NÄJ-334

AU\$06-N\$EJ-334

INOM TILL
ÖVERLANTMÄTAREN I
JÖNKÖPINGS LÄN
DEN 14 JAN. 1942

A. DNR. 44

0

ÖVERLANTMÄTAREN I
JÖNKÖPINGS LÄN
DEN 14 JAN. 1942

K. DNR. 537

HANDLINGAR
RÖRANDE

AVSTYCKNING FRÅN

Spexhult Södergård 3⁵⁸

I *Nässjö*

SOCKEN AV JÖNKÖPINGS LÄN

UPPRÄTTADE ÅR 1941.

AV

CARL E. SIEWERT
DISTRIKTSLANTMÄTARE

AKTEN INNEHÅLLER 1 KARTA OCH 13 SKRIVNA SIDOR
FÖRRÄTTNINGS NR 711

N:r 334

Socken: *Nässjö*

Karta: *i akten*

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten **Spexhult Södergård 3⁵⁸**

i **Näsejö socken**
av **Jönköpings län**

1 §.

År 1941 den **29 juli** inställde sig å förrättningsstället
undertecknad **distrikts** lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

August Engberg, delägare i styckningsfastigheten och såsom ombud för
brodern Gustav Engberg, enl. fullmakt, bil. 1.
O. Alb. Engberg, delägare i styckningsfastigheten och såsom
ombud för systern Elvira Johansson, enl. fullmakt, bil. 2.
" " systern Ester Gustavsson, " " bil. 3.
" " systern Anna Ringfors, " " bil. 4.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

Lagfartsbevis av den 17 april 1940, som utvisade, att **Johan August**
Engberg, Oskar Albert Engberg, Fru Ester Elisabeth Gustavsson, Fru El-
vira Johansson, Fru Anna Maria Ringfors och Gustav Albin Engberg erhå-
lit lagfart å Spexhult Södergård 3³, 3⁷ och 3⁸, och utgör stycknings-
fastigheten en sammanläggning av avst. från 3³, 3⁷ och 3⁸.

5 §.

Sakägaren bestämde:

att styckningen skulle omfatta ~~ett till sommarbostad avsett mindre område enligt godkänd styckningsplan,~~

att med det avstyckade området skulle följa ~~rätt till fri utfartsväg & gatorna enligt planen och vidare på styckningsfastighetens utfartsväg,~~

att avstyckade området erhåller rätt att fritt använda båt- och badplatsen,

att avstyckade området erhåller 3/4 utav de 50 %, som styckningsfastigheten äger av andelen i odolat fiske, procenten räknad i förhållande till 3/4 andel, samt

att avstyckade området icke skulle ha rätt uti styckningsfastighetens övriga ägor, rättigheter eller förmåner.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § 2:4 jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ~~Komungens Befallningshavandes~~ prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att i skalan 1:1000

upprätt. ny karta, omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägare ~~ne~~ förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägare ~~ne~~.

11 §.

O. Alb. Engberg utsågs att emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan. Engberg anhöll
att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott
å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen,
skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av O. Alb. Engberg
i företa hand, adress: Hålsjö.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att,
sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning
av området verkställes, karta upprättats och arealuträkning utförts,
skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrätt-
ningsmannens tjänstelokal mån dagen
den 10 november 1941 kl. 10.

den 29 juni 1941

På tjänstens vägnar:

Karl-Erik
Sjöström lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

O. Alb. Engberg

August Engberg

14 §.

År 1941 den 10 november.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen
sakägare kommit tillstädes.

Här skulle antecknas.

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts.

att arealen av de avstyckade område därvid befunnits utgöra 0,1212 hektar.

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig. ~~enär stamfastigheten angränsade på alla sidor~~

~~enär stamfastigheten angränsade på alla sidor~~

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt ~~lantmäteritaxen~~ uppgick till 35 krönor 00 öre.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härafter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller viddagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos ~~Konungens Befallningshavande i Jönköpings län genom~~

besvär, som skulle ingivas till myndigheten inom trettio dagar härafter eller, på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härafter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ~~Tveta, Vista och Mo domsaga~~ ägodelningsrätt.

Ekoj 8 den 10 november 1941.

På tjänstens vägnar:

Karl E. Sauer
Distrikts lantmätare

5
Eksjö distrikt.

Bil. A.

Ink. d. 29/7 1941

D:nr 711

Distriktslantmätaren i Eksjö distrikt.

Härmed anhålles godhetsfullt om avstyckning från fastigheten

Spekhult Södergård 3⁵⁸ i Nässejö socken av Jönköpings län.

Spekhult Södergård den 28 juli 1941.

Per Engberg

August Engberg

Bil. B

6 s

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
heten Speshult Södergård 3³ i Nämnjö socken av Jönköpings län.

Nämnda fastighet har vid fastställd avstycknings- och sammanläg-
ningsförfattning erhållit sina ägor i ett skifte.

Enligt de 8 vid berörda jorddelning upprättade beskrivning

innehåller fastigheten:

åker och tomt		hektar.
äng		"
odlingsmark		"
avrösningsjord och impediment	<u>3.3951</u>	"
Summa	<u>3.3951</u>	hektar.

~~Enligt fastställt~~

Till styckningsfastigheten hör, bland annat rätt till 7 m. bred
fri utfartsväg å 3³ s ägor samt 50 s av 3³ s andel i odelat fiske.

Å styckningsfastigheten hör 3³ rätt till fri väg å planerade ga-
tor och ut till vattenkiftet.

Från fastigheten i fråga ha.....föret genom.....

.....avskilts.....vilk.....
.....innehåll.....hektar.....

Avstyckningen berör ~~lika~~ sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder ~~stort~~ på platsen och är ~~icke~~ ~~bedömt~~ så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Avstyckningsplan är å området godkänd av Konungens Befallnings-
havande.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker hektar.

äng

odlingsmark

skogsmark. 0.12

annan avrösningsjord

Summa 0.12 hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostad,
..... är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i
öfrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom **bobyggnadsfastighet.**

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Spezialt den 29 juli 1941.

På tjänstens vägnar:

Carl G. Linscott

Distriktslantmätare.

Afskrift.

Bil. 1.

8

Härmed befullmäktigas Herr August Engberg Spexhult, Nässejö att
under hand, avstycka och försälja tomter tillhörande Spexhults Sö-
dergård Litt

Samt godkänna och underteckna blivande köpehandlingar.

Ombudets lagliga åtgärder godkännes.

Eksjö den 21/7 1941

Gustav Engberg

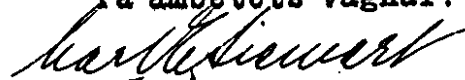
Samteckningen bevittnad:

Lilly Blom

Brita Johnsson

Bestyrkes

På ämbetets vägnar:



Aveskrift.

Bil. 2.

9

Rättsgångsfullmakt in blanco för innehavaren eller den han i
sitt ställe förordnar att föra min talan vid alla lantlotterisamman-
träden rörande avstyckningar från Spexhults Södergård 3³ 7⁷ och 3⁸
Ellsofs socken av Jönköpings län samt underskriva föreningar och
andra handlingar som föra förvärtningar ävensom uppbära och kvitto-
ra model och handlingar.

Ellsofs 21/8 1900

Elvira Johansson

på en gång närvarande vittne

Ald. Engberg

Judith Engberg Bestyrkes

På ämbetets vägnar:

Harald Engberg

Avskrift.

Bil. 3.

10

Rättegångsfullmakt in blanco för innehavaren eller den han i
sitt ställe förordnar att föra min talan vid alla lantmäterisamman-
träden rörande avstyckningar från Spenhults Södergård 3³, 3⁷ och 3⁸
Hässeljö socken av Jönköpings län samt underskriva föreningar och
andra handlingar som röra förrättningar Svensson ~~att~~ uppbära och kvit-
tera medel och ~~andra~~ handlingar.

Hässeljö 21/8 1940

Peter Gustavsson

På en gång närvarande vittne

Vera Johansson

Anna Almlöf

Bestyrkes

På ämbetets vägnar:

Karl Edman

Avskrift.

Bil. 4.

Rättegångsfullmakt in blanco, för innehavaren eller den han i sitt ställe förordnar: att föra min talan vid alla lantmäterisammanträden förande avstyckningen från Speshults Södergård 3³, 3⁷ och 3⁸ Näsby socken, Jönköpings län. Samt underskriva föreningar och andra handlingar som röra förrättningar ävenså uppbära och kvittera medel och handlingar.

Aneby den 22 Aug. 1940.

Anna Ringfors

Bevittnas av:

Bestyrkes

På ämbetets vägnar:

Ake Johansson

Sven Birger Dahlström

Handskrift

Härmed erkännes att jag den 12 maj. 19 41

emottagit avskrift av handlingarna rörande verkställd
~~kopia av kartan~~

anbudsning, dec. 711

å Specht Södergård 358

Västra vägen

Th. Bengtson.

Mottagarens namnunderskrift.

Obs.! Enär förrättningen icke får fastställas utan
 detta erkännande, måste detsamma ~~slutredovisas~~ omedelbart återsän-
das undertecknat.

Plats för
frimärke

Till

Distriktslantmätaren i Eksjö distrikt

Eksjö

Härmed erkännes att jag den 22 1942

emottagit ~~avskrift av handlingarna~~ rörande verkställd
kopia av kartan

ansökan nr. 711
å Årshult Södergård 367
Värmdö socken
Reforsberg
Mottagarens namnunderskrift.

Obs.! Enär förrättningen icke får ~~fastställas~~ utan
detta erkännande, måste detsamma omedelbart återsän-
das undertecknat.

Plats för
frimärke

Till

Distriktslantmätaren i Eksjö distrikt

Eksjö