

Årsredovisning 2024

Brf Fornkullen

769618-2356



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fornkullen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-12-21 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fyrfärgspennan 3	2010	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt, med avtalstid till 2030-06-30, med nedsatt avgäld t o m 2024-06-30.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1953.

Föreningen har 4 hyreslägenheter och 38 bostadsrätter om totalt 2 421 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 446 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lynn Dahlström	Ordförande
Eva Margareta Elisabet Öhrn	Styrelseledamot
Ossian Edström	Styrelseledamot
Perry Wall	Styrelseledamot
Siv Elisabet Nordstrand	Styrelseledamot

Valberedning

Annelie Hohl, Per Sjöström

Revisorer

Margareta Kleberg Revisor BDO

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Extra föreningsstämma hölls 2024-01-15. Ny styrelse valdes.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Efter mycket noga övervägande beslutade styrelsen för att ej förlänga tilläggsförsäkringen för bostadsrätterna eftersom detta inte gynnat föreningen ekonomiskt i de försäkringsärenden som föreningen har haft under 2023/2024.
 - Föreningens försäkringsbolag avslag ersättning för utrivning och torkning av vattenskador i två lägenheter. Styrelsen yrkade på att de boendes försäkringsbolag skulle stå för kostnaderna. Bostadsrättsinnehavarnas försäkringsbolag beviljade detta.
 - Förlängt avtalet med Stenlunds service (servar maskiner i tvättstugan).
 - Vi ansökte och beviljades FNI-bidrag (insamling av förpackningar) med summan 15 500 kr.
 - Vi bytte förvaltare, från Storholmen till Nabo.
 - Olovlig andrahandsuthyrning lg.nr 53. Förlikning, vilket resulterades i att bostadsrättslägenheten såldes.
 - Stadsbyggnadskontoret har fått in en anmälan 2023 från en privatperson om föreningens fönsterbyte. Föreningen har anlitat en byggnadsingenjör till sin hjälp.
 - Hyresförhandlingarna för 2024: Höjning med 5,8 procent. Gäller fr.o.m. 2024-01-01.
- Höjning 2025: 4,69 procent fr.o.m. den 1 januari. Höjning 2026: 3,5 procent från den 1 januari.
- Grannföreningen Jämtlandsgatan 150 har olovandes satt upp belysning på föreningens tomt, samt tagit bort en del av häcken. Dialog förs för att detta ska återställas.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 317 356	1 852 760	1 669 589	1 622 000
Resultat efter fin. poster	-560 604	-8 505 948	-3 233 908	-1 007 000
Soliditet (%)	50	51	62	62
Yttre fond	3 688 750	3 015 000	2 462 000	-
Taxeringsvärde	45 911 000	45 911 000	45 911 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	921	776*	597*	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84	82	62	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 076	8 953*	6 825*	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 369	8 842**	6 740**	-
Sparande per kvm totalyta, kr	9	-535**	-18**	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	64**	77**	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	162	196**	190**	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	48**	46**	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	241	307**	313**	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,20	4,49	-	-
Räntekänslighet (%)	8,77	12	11	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

*Beräknad på BOA 1 992 kvm

**Beräknad på totalyta 2 017 kvm

Uppllysning vid förlust

Förlusten beror på avskrivningar. Vi har höjt månadsavgiften med 10 % from 2025-01-01.

Vi kommer kunna amortera mera eftersom vi har fått lägre ränta på några lån.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	30 773 546	-	-	30 773 546
Upplåtelseavgifter	11 481 273	-	-	11 481 273
Fond, yttre underhåll	3 015 000	-	673 750	3 688 750
Balanserat resultat	-17 304 456	-8 505 948	-673 750	-26 484 154
Årets resultat	-8 505 948	8 505 948	-560 604	-560 604
Eget kapital	19 459 415	0	-560 604	18 898 811

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-26 484 154
Årets resultat	-560 604
Totalt	-27 044 758

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	538 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 078
Balanseras i ny räkning	-27 581 680
	-27 044 758

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 317 356	1 852 329
Övriga rörelseintäkter	3	118 709	25 004
Summa rörelseintäkter		2 436 065	1 877 333
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 411 780	-8 360 986
Övriga externa kostnader	9	-244 860	-664 618
Personalkostnader	10	0	-180 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-583 447	-469 754
Summa rörelsekostnader		-2 240 087	-9 675 712
RÖRELSERESULTAT		195 978	-7 798 379
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		46	113
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-756 629	-707 682
Summa finansiella poster		-756 583	-707 569
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-560 604	-8 505 948
ÅRETS RESULTAT		-560 604	-8 505 948

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	37 073 293	37 656 740
Summa materiella anläggningstillgångar		37 073 293	37 656 740
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 073 293	37 656 740
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 961	51 938
Övriga fordringar	13	349 071	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	123 326	78 130
Summa kortfristiga fordringar		481 358	130 076
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	180 598
Summa kassa och bank		0	180 598
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		481 358	310 673
SUMMA TILLGÅNGAR		37 554 651	37 967 413

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 254 819	42 254 819
Fond för yttre underhåll		3 688 750	3 015 000
Summa bundet eget kapital		45 943 569	45 269 819
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-26 484 154	-17 304 456
Årets resultat		-560 604	-8 505 948
Summa fritt eget kapital		-27 044 758	-25 810 404
SUMMA EGET KAPITAL		18 898 811	19 459 415
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 300 000	17 775 000
Summa långfristiga skulder		1 300 000	17 775 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	16 725 000	60 000
Leverantörsskulder		131 446	182 818
Skatteskulder		137 418	132 756
Övriga kortfristiga skulder		0	16 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	361 976	341 310
Summa kortfristiga skulder		17 355 840	732 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 554 651	37 967 413

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	195 978	-7 798 379
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	583 447	469 754
	779 425	-7 328 625
Erhållen ränta	46	113
Erlagd ränta	-765 867	-681 701
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	13 605	-8 010 213
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 309	33 215
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-32 920	-1 299 553
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-21 625	-9 276 551
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-2 842 370
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-2 842 370
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	5 845 000
Upptagna lån	250 000	4 300 000
Amortering av lån	-60 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	190 000	10 085 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	168 375	-2 033 921
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	180 598	2 214 518
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	348 973	180 598

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fornkullen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	3,33 - 6,56 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 055 553	1 545 057
Hysesintäkter, bostäder	259 818	290 240
Hysesintäkter, p-platser	10 292	11 773
Intäktsreduktion	-23 386	-34 345
El	1 552	0
Övriga intäkter	13 527	39 605
Summa	2 317 356	1 852 329

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	6
Erhållna statliga bidrag	0	21 367
Övriga intäkter	349	425
Ersättn.fr.försäkr.bolag	114 801	0
Övriga rörelseintäkter	3 559	3 206
Summa	118 709	25 004

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	20 958	67 921
Besiktning och service	26 797	53 144
Städning	0	33 615
Trädgårdsarbete	907	0
Övrigt	3 473	1 112
Summa	52 135	155 792

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Försäkringsskador	0	8 018
Bostäder	123 725	40 500
Tvättstuga	9 514	0
Trapphus/port/entr	0	5 626
Dörrar och lås/porttele	8 013	56 119
VA	21 954	0
Hissar	4 334	40 947
Tak	3 625	0
Försäkringsärenden/vattenskada	94 516	0
Summa	265 681	151 210

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	69 235
El	0	55 791
Hissar	0	773 994
Fasader	0	6 057 375
Summa	0	6 956 395

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	79 173	128 556
Uppvärmning	395 171	394 988
Vatten	115 376	95 878
Sophämtning	113 469	92 615
Summa	703 189	712 037

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	66 206	0
Övrigt	0	66 456
Självrisker	0	1 800
Tomträttsavgälder	180 050	172 700
Kabel-TV	10 863	30 281
Bredband	15 048	0
Arvode teknisk förvaltning	49 038	46 467
Fastighetsskatt	69 570	67 848
Summa	390 775	385 552

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	40 673	198 401
Juridiska kostnader	8 438	50 916
Revisionsarvoden	43 699	59 307
Ekonomisk förvaltning	103 287	155 707
Konsultkostnader	48 764	200 287
Summa	244 860	664 618

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	156 147
Sociala avgifter	0	24 207
Summa	0	180 354

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	752 320	706 548
Övriga räntekostnader	4 309	1 134
Summa	756 629	707 682

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	42 642 764	39 800 394
Årets inköp	0	2 842 370
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	42 642 764	42 642 764
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 986 024	-4 516 270
Årets avskrivning	-583 447	-469 754
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 569 471	-4 986 024
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	37 073 293	37 656 740
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 051 000	29 051 000
Taxeringsvärde mark	16 860 000	16 860 000
Summa	45 911 000	45 911 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	0	8
Övriga kortfristiga fordringar	98	0
Nabo Klientmedelskonto	348 973	0
Summa	349 071	8

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 221	44 100
Fastighetsskötsel	7 043	0
Försäkringspremier	31 822	0
Kabel-TV	3 677	0
Tomträtt	45 925	0
Bredband	4 481	0
Förvaltning	14 157	0
Förutbet försäkr premier	0	34 030
Summa	123 326	78 130

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2026-09-30	4,53 %	1 300 000	1 300 000
Stadshypotek		4,20 %	5 475 000	5 535 000
Stadshypotek		4,40 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek		4,15 %	4 600 000	4 600 000
Stadshypotek		4,40 %	3 400 000	3 400 000
Stadshypotek		4,40 %	250 000	0
Summa			18 025 000	17 835 000
Varav kortfristig del			60 000	60 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 725 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 892	286 063
El	7 917	0
Uppvärmning	50 977	0
Utgiftsräntor	46 009	55 247
Vatten	29 559	0
Förutbetalda avgifter/hyror	212 622	0
Summa	361 976	341 310

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Månadsavgiften för bostadsrätterna höjdes med 10 procent 2025-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Lynn Dahlström
Ordförande

Eva Margareta Elisabet Öhrn
Styrelseledamot

Ossian Edström
Styrelseledamot

Perry Wall
Styrelseledamot

Siv Elisabet Nordstrand
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 23:52

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 23.04.2025 11:04

DOCUMENT ID:

B14EEaQ8yel

ENVELOPE ID:

rk-NN6XI1ex-B14EEaQ8yel

DOCUMENT NAME:

Brf Fornkullen, 769618-2356 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Margareta Elisabet Öhrn eva.ohrn@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 11:08 23.04.2025 11:06	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.170.135
2. Siv Elisabet Nordstrand elisabet.granskog@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 11:14 23.04.2025 11:13	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.73.173
3. LYNN CHRISTINA DAHLSTRÖM lynn.dahlstrom@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 11:18 23.04.2025 11:12	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.230.255
4. PERRY WALL perry-wall@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 11:43 23.04.2025 11:41	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.192.123
5. OSSIAN EDSTRÖM ossian.edstrom@live.se	Signed Authenticated	23.04.2025 14:01 23.04.2025 13:39	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.251.92
6. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	23.04.2025 23:52 23.04.2025 23:52	eID Low	Swedish BankID IP: 89.255.230.200

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed