



Välkommen till årsredovisningen för Brf Plogen nr 13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Höganäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-11-06 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PLOGEN 20	1986	Höganäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1986

Värdeåret är 1987

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 505 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 505 kvm.

Styrelsens sammansättning

Olle Duvner	Ordförande
Carina Adler	Styrelseledamot
Tommy Franck	Styrelseledamot
Susanne Andersson	Styrelseledamot
Sven Göran Blanck	Styrelseledamot
Gun Nyman	Suppeant

Valberedning

Johan Adler

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Lennart Karlsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-02-29. Beslut om installation av laddpunkter för elbilar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Färdigställt gavelrenovering
Fönsterbyten och fönsterrenovering

Planerade underhåll

2025 ● Målning elskåp
Renovering gavelspets

Avtal med leverantörer

Avfallshantering och fastighetsnära insamling av förpackningsavfall från hushållen

NSR AB

Avtal elnät, elhandel och solcellsanläggning

Höganäs Energi

Brandskydd

Kullens Brandtjänst AB

Ekonomisk förvaltning

SBC

Lägenhetsförteckning

SBC

Teleanläggning och ledning

Skanova

Telefon, TV, bredband

Telia AB

Trädgårdsskötsel och snöröjning

Kullabygdens

Farmartjänst

Drift och administration av laddboxar

Waybler AB

Övrig verksamhetsinformation

Laddboxar till samtliga 18 st bilplatser monterades i maj 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5% och 2024-07-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Ny fastighetsförsäkring tecknades under året med IF.

Nytt avtal tecknades med Telia för fiberanslutning gällande till 2029-04-15.

Nytt 5 årigt avtal med Waybler avseende administration av laddboxar.

Övriga uppgifter

Fastighetens tomtareal är 5.797 kvadratmeter.

Fastigheten är bebyggd med 7 småhus innehållande 18 lägenheter samt förråd och gemensam tvättstuga.

Fiberkabel för bredband, TV finns till alla lägenheter.

Solcellsanläggning finns för föreningens egna energibehov.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och brandfilt.

Föreningen har rutiner för systematiskt brandskyddsarbete.

Hjärtstartare finns inom föreningen.

Laddboxar för elbilar finns till samtliga bilplatser.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 107 576	1 035 359	1 038 250	1 019 772
Resultat efter fin. poster	-359 235	236 212	-80 938	-299 594
Soliditet (%)	42	45	43	41
Yttre fond	1 627 692	1 391 788	1 528 685	1 872 032
Taxeringsvärde	55 302 000	45 655 000	45 655 000	45 655 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	719	678	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,7	97,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 593	3 486	3 538	3 915
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 593	3 486	3 538	3 915
Sparande per kvm totalyta, kr	329	275	310	311
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	15	17	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	24	24	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	53	39	42	39
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,43	1,13	-	-
Räntekänslighet (%)	5,00	5,14	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Föreningen har laddstolpar och solceller som påverkar kostnaden.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets underskott orsakas av kostnader för planerat underhåll. Bokförd kostnad för årets planerade underhållsarbete balanseras genom ianspråktagande av motsvarande belopp i fonden för yttre underhåll. Positivt kassaflöde för 2025 då energibidraget från Naturvårdsverket och momsåterbetalning kommer att utbetalas.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	1 300 000	-	-	1 300 000
Fond, yttre underhåll	1 391 788	-53 423	289 327	1 627 692
Kapitaltillskott	622 774	-	-	622 774
Balanserat resultat	772 002	289 635	-289 327	772 310
Årets resultat	236 212	-236 212	-359 235	-359 235
Eget kapital	4 322 776	0	-359 235	3 963 541

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 061 637
Årets resultat	-359 235
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-289 327
Totalt	413 075

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	725 275
Balanseras i ny räkning	1 138 350

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 107 576	1 035 359
Övriga rörelseintäkter	3	4 122	11 041
Summa rörelseintäkter		1 111 698	1 046 400
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 207 556	-570 246
Övriga externa kostnader	9	-66 286	-64 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 590	-122 904
Summa rörelsekostnader		-1 403 432	-758 051
RÖRELSERESULTAT		-291 734	288 349
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 430	7 349
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-75 931	-59 487
Summa finansiella poster		-67 501	-52 138
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-359 235	236 212
ÅRETS RESULTAT		-359 235	236 212

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	8 854 493	8 971 889
Maskiner och inventarier	12	242 031	40 674
Summa materiella anläggningstillgångar		9 096 524	9 012 563
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	1 100	1 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 100	1 100
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 097 624	9 013 663
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	247
Övriga fordringar	14	174 499	671 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	231 103	16 146
Summa kortfristiga fordringar		405 602	687 850
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		405 602	687 850
SUMMA TILLGÅNGAR		9 503 226	9 701 513

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 922 774	1 922 774
Fond för yttre underhåll		1 627 692	1 391 788
Summa bundet eget kapital		3 550 466	3 314 562
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		772 310	772 002
Årets resultat		-359 235	236 212
Summa fritt eget kapital		413 075	1 008 214
SUMMA EGET KAPITAL		3 963 541	4 322 776
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 333 700	4 469 194
Summa långfristiga skulder		1 333 700	4 469 194
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 074 141	776 924
Leverantörsskulder		15 162	29 265
Skatteskulder		16 746	13 149
Övriga kortfristiga skulder		0	862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	99 936	89 343
Summa kortfristiga skulder		4 205 985	909 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 503 226	9 701 513

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-291 734	288 349
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	129 590	122 904
	-162 144	411 253
Erhållen ränta	8 430	7 349
Erlagd ränta	-76 315	-59 174
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-230 029	359 429
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-322 552	48 449
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-391	-8 285
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-552 972	399 593
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-213 551	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-213 551	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	217 822	0
Amortering av lån	-56 099	-57 948
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	161 723	-57 948
ÅRETS KASSAFLÖDE	-604 800	341 645
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	670 743	329 098
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	65 943	670 743

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Plogen nr 13 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	8,33 %
Byggnad	1 - 4 %
Laddstolpar	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 028 004	955 188
Hysesintäkter p-plats	2 100	0
Bredband	54 504	64 584
El, moms	0	7 183
Elintäkter laddstolpe moms	10 468	0
Intäkter solel, moms	4 444	0
Påminnelseavgift	240	0
Pantsättningsavgift	1 720	2 889
Överlåtelseavgift	5 850	5 514
Administrativ avgift	245	0
Öres- och kronutjämning	2	1
Summa	1 107 576	1 035 359

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Skattereduktion	4 122	4 449
Elstöd	0	6 412
Övriga intäkter	0	180
Summa	4 122	11 041

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	72 563	65 030
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	13 931	74 506
Brandskydd	3 044	506
Gemensamma utrymmen	391	0
Snöröjning/sandning	7 472	0
Förbrukningsmaterial	956	811
Summa	98 357	140 853

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	844	0
Huskropp utvändigt	7 202	0
VVS	5 285	0
Ventilation	0	3 888
Tak	5 270	0
Mark/gård/utemiljö	7 133	0
Summa	25 734	3 888

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	45 548
Elinstallationer	0	7 875
Fasader	27 082	0
Fönster	698 194	0
Summa	725 275	53 423

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	24 786	22 338
Vatten	54 583	36 251
Sophämtning/renhållning	12 924	23 983
Summa	92 293	82 572

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	40 688	57 760
Bredband	53 758	64 584
Fastighetsskatt	171 450	167 166
Summa	265 896	289 510

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	329
Tele- och datakommunikation	946	1 600
Fritids och trivselkostnader	4 230	0
Föreningskostnader	1 383	7 705
Förvaltningsarvode enl avtal	47 899	28 312
Överlåtelsekostnad	4 012	7 352
Pantsättningskostnad	1 720	3 152
Administration	2 162	2 670
Konsultkostnader	3 566	9 291
Bostadsrätterna Sverige	0	4 490
Summa	66 286	64 901

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	75 931	59 487
Summa	75 931	59 487

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 318 884	12 318 884
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 318 884	12 318 884
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 346 995	-3 229 167
Årets avskrivning	-117 396	-117 828
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 464 391	-3 346 995
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 854 493	8 971 889
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 035 685</i>	<i>1 035 685</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 463 000	18 951 000
Taxeringsvärde mark	35 839 000	26 704 000
Summa	55 302 000	45 655 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	61 000	61 000
Inköp	213 551	0
Utgående anskaffningsvärde	274 551	61 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-20 326	-15 250
Avskrivningar	-12 194	-5 076
Utgående avskrivning	-32 520	-20 326
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	242 031	40 674

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 100	1 100
Summa	1 100	1 100

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	919	27
Skattefordringar	0	687
Momsavräkning	107 637	0
Transaktionskonto	57 570	170 227
Borgo räntekonto	8 373	500 516
Summa	174 499	671 457

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 739	0
Förutbet bredband	8 324	16 146
Upplupna intäkter	217 040	0
Summa	231 103	16 146

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-06-30	0,96 %	3 119 894	3 152 562
Handelsbanken	2026-09-30	0,97 %	1 349 300	1 364 900
Handelsbanken	2024-09-25	Löst 240925	-	728 656
Stadshypotek AB	2025-09-30	3,02 %	938 647	-
Summa			5 407 841	5 246 118
Varav kortfristig del			4 074 141	776 924

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 119 441 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 639	0
Uppl kostn räntor	0	384
Uppl kostn vatten	4 298	0
Förutbet hyror/avgifter	91 999	88 959
Summa	99 936	89 343

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 912 000	10 912 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Höganäs

Carina Adler
Styrelseledamot

Olle Duvner
Ordförande

Susanne Andersson
Styrelseledamot

Sven Göran Blanck
Styrelseledamot

Tommy Franck
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lennart Karlsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 13:14

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.03.2025 16:02

DOCUMENT ID:

SJQHTgC6o1x

ENVELOPE ID:

SkWYe0po1e-SJQHTgC6o1x

DOCUMENT NAME:

Brf Plogen nr 13, 716407-3343 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARINA ADLER carina.adler@yahoo.com	Signed Authenticated	11.03.2025 18:06 11.03.2025 18:05	eID Low	Swedish BankID IP: 193.203.12.138
2. SVEN GÖRAN BLANCK sven-goran.blanck@outlook.com	Signed Authenticated	11.03.2025 18:32 11.03.2025 18:30	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.96.111
3. OLLE NILS OLOF DUVNER olle@duvner.com	Signed Authenticated	11.03.2025 22:02 11.03.2025 19:22	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.90.107
4. CARL TOMMY FRANCK tfcon@telia.com	Signed Authenticated	12.03.2025 18:22 11.03.2025 22:04	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.21.164
5. Gun Susanne Andersson sujo6804@hotmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 21:28 19.03.2025 21:26	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.10.229
6. Lennart Karlsson lennart.karlsson@brodernacarlsson ab.se	Signed Authenticated	20.03.2025 13:14 20.03.2025 13:08	eID Low	Swedish BankID IP: 193.41.119.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

För

Brf Plogen nr 13

Jag har granskat styrelsens handlingar och ekonomiska förvaltning av Brf Plogen nr 13, organisationsnummer 716407-3343, för räkenskapsåret 2024-01-01- 2024-12-31. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats på ett överskådligt sätt och i enlighet med de lagar och regler som gäller för god redovisningssed.

Jag tillstyrker

att resultat- och balansräkning fastställs

att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet

Motala 2025-03-11

Lennart Karlsson

Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 13:15

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.03.2025 16:02

DOCUMENT ID:

B1rtg0Ti1e

ENVELOPE ID:

HkMtxATskx-B1rtg0Ti1e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025-03-11.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lennart Karlsson	 Signed	20.03.2025 13:15	eID	Swedish BankID
lennart.karlsson@brodernacarlsson.ab.se	Authenticated	20.03.2025 13:15	Low	IP: 193.41.119.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed