



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 119 i HSB Brf Östra Polhem 4:2 i Järfälla 769625-2779 med adress Östanvägen 54, 17771 Järfälla

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2015

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3 ordinarie, 2 för tillhållarlås

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☒ Nej ☐ Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ingen större brist, men några småsaker nedan som kan vara bra att känna till.*

- Vattenkran avsedd för tvättmaskin i badrummet är igensatt. Tvättstugor finns i föreningen, men kranen ska vara enkel att åtgärda om tvättmaskin i bostaden önskas.
- Handdukstorken i badrummet har inte värme. Torken har tidigare varit kopplad på varmvattencirkulationen, men föreningen valde att proppa alla handdukstorkar för energibesparing och p.g.a. legionellarisken (handdukstorkar på varmvattencirkulation är förbjudet med dagens byggregler).
- Hål i gipsväggen från tidigare innehavare (väggmonterad TV). Hålen är spacklade.
- Hål i gipsväggen från väggmonterad hylla samt ett litet hål från förankring av golvstående högskåp. Hylla samt högskåp tas med vid utflytt och ingår ej i försäljningen.
- Bitvis missfärgad tapet i köket från tidigare innehavare (går ej att rengöra).
- En liten spricka i en kakelfog i köket intill spisen.
- Små förhöjningar i plastmattan precis intill ytterdörrens tröskel p.g.a. tidigare undermåliga tätningslister (nu åtgärdat).

Frågelistan besvarades 2025-05-08 av Johan Daniel Lundén