

Vanliga frågor och svar



Hur många bostäder finns det i projektet?

Här planeras 25 bostäder i par- och radhusform om 4–5 rum och kök.

Upplåtelseform?

Bostadsrätter.

Hur stora är bostäderna?

Parhusen har en boyta på 110 kvm och radhusen har en boyta på 100 kvm.

Hur många våningar har bostäderna?

Alla bostäder i Brf Bergtallen har två plan.

Hur ser fasaden ut?

Här finns fasader i mörktjärat trä eller lasyr, vilket bidrar till ett naturligt och harmoniskt uttryck.

Kan man göra tillval?

Ja, i ett tidigt skede i byggprocessen kommer du få möjligheten att göra inredningsanpassningar i din bostad. Ta del av försäljningsbroschyren för mer information om hur du kan skapa ett hem som speglar just din personliga stil.

Har varje bostad en egen uteplats?

Ja, samtliga bostäder har en egen uteplats både på entrésidan och på trädgårdssidan, vilket ger möjlighet till sol hela dagen och flera härliga platser för avkoppling, umgänge och odling.

Finns det parkering i anslutning till bostaden?

På din uppfart får du plats med två bilar, där den ena står under din privata carport.

Kan jag ladda min bil i anslutning till bostaden?

Alla hus förbereds för elbilsaddare, och laddningsstation kan köpas som tillval eller installeras i efterhand enligt egna preferenser.

Finns det förråd i anslutning till bostaden?

Ja alla bostäder har ett förråd i anslutning till bostaden.

Status för projektet?

Under försäljning, förhandsavtal tecknas.

Kan jag påverka priset och månadsavgiften?

Ja! I Brf Bergtallen erbjuder vi **variabel insats** där du kan välja mellan **tre olika insatsnivåer** som påverkar både **priset du betalar** och **din framtida månadsavgift**. Läs mer om detta i säljbroschyren.

När är det inflyttning?

Inflyttning planeras till **hösten/vintern 2026**. Men för att klara denna tid måste byggstart ske denna hösten och då behöver **minst 50 % av bostäderna vara sålda innan 2025-09-30**. Det är ett krav från banken för att bevilja ett så kallat **bankkreditiv** – en finansiell trygghet för både köpare och byggare.

Försäljningsmålet är alltså avgörande för att vi ska kunna sätta spaden i marken i tid. **Genom att teckna din bostad redan nu är du med och gör projektet möjligt – och säkrar ditt framtida hem.**

Området



Vart ligger Brf Bergtallen?

Brf Bergtallen ligger cirka 6 kilometer från centrala Luleå. Härifrån tar det 15 min med buss, 25 min med cykel och 10 min med bil in till stålstadens city.

Hur långt är det till närmaste lekplats från Brf Bergtallen?

Ungefär 100 meter ifrån Brf Bergtallen finns en nybyggd lekplats, en perfekt plats att samlas och leka på.

Vem kan flytta till Brf Bergtallen?

Brf Bergtallen är ett område där alla generationer kan samsas och samlas.



Daniel Tillstam

Mäklare/Fastighetsbyrån

070 686 86 89

daniel.tillstam@fastighetsbyran.se