

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Strand

717600-2249



Välkommen till årsredovisningen för Brf Strand

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-04-27. Stadgar registrerades 2019-08-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fålhagen 39:3	1935	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Byggnadsåret är 1935 och värdeåret för fastigheten är 1952.

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 1 918 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Olsson	Ordförande
Anne Neddermeyer	Styrelseledamot
Elin Byman	Styrelseledamot
Charlotte Hörngren	Styrelseledamot (avgått vid flytt)

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Agnes Fält	Revisor
Edwin Tse	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 1991** ● Stamrenovering
 - Byte av elledningar/elskåp
 - Takrenovering
 - Bastu (nybyggnation)
 - Målning (trapphus, källare)
- 2003** ● Fasad- och fönsterrenovering
 - Bredband (nyinstallation)
- 2011** ● Övernattningsrum (nybyggnation)
- 2012** ● Målning av yttertak (plåtdelarna)
- 2013** ● Fastighetsboxar (nyinstallation)
- 2017** ● TV-anläggning med centralantenn
- 2021** ● Fönsterrenovering inkl nyinstallation av spaltventiler

Planerade underhåll

- 2024** ● Laddstolpar på P-platserna
- 2025** ● Dränering
 - Renovering av tvättstuga

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsjour	Upplandsjournen
Lokalvård	Hemfrid i Sverige AB
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Bredablick Förvaltning Uppsala AB

Övrig verksamhetsinformation

Under verksamhetsåret har 5 st lägenheter varit uthyrda i andra hand, hela eller delar av året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Årsavgifterna höjdes med 7,5% fr.o.m. den 1 januari 2024.

- Det lån föreningen haft hos SEB löpte ut den 30 oktober 2023, och flyttades då till Handelsbanken och lades om med rörlig ränta. Det innebär att vi nu har samtliga våra lån hos Handelsbanken.

Förändringar i avtal

- UBC Teknisk Förvaltning som handhaft vår tekniska förvaltning och fastighetsskötsel ingår numer i Bredablickgruppen och har under året bytt namn till Bredablick Förvaltning Uppsala AB.
- Städarna Sverige AB som handhaft vår lokalvård har blivit uppköpta av Hemfrid i Sverige AB som därmed tagit över vårt avtal.

Övriga uppgifter

- Den underhållsplanen som upprättades 2023 har nu arbetats igenom av styrelsen och åtgärder har prioriterats på kort resp. lång sikt. Ekonomiskt innebär underhållsplanen att vi behöver öka våra årliga avsättningar till ca. 350 000 kr per år.
- En höststädning genomfördes i oktober.
- En vårstädning genomfördes i maj. I samband med denna fanns en container på plats där medlemmarna kunde kasta sina grovsopor.
- I maj utökades sopsorteringen till att även omfatta färgat och ofärgat glas. Detta innebär att vi redan nu har s.k. komplett fastighetsnära insamling som kommer att bli lagkrav 2027.
- Styrelsen har under året påbörjat planering för upphandling av dränering. Tanken nu är att arbetet kommer att genomföras under 2025.
- Förstudie och upphandling av laddstolpar till föreningens P-platser har genomförts. Detta innebär att motorvärmastolparna uppgraderas så att de framöver även kommer att kunna användas för elbilsladdning. Installation kommer ske i september-oktober 2024. 50% av kostnaden täcks av bidrag från Naturvårdsverket.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 51 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	-	1 333 126	1 293 836	1 246 079
Resultat efter fin. poster	170 521	57 495	108 445	-934 271
Soliditet (%)	21	17	14	10
Yttre fond	421 587	246 587	175 580	1 181 255
Taxeringsvärde	43 600 000	43 600 000	43 600 000	33 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	752	684	648	640
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,0	97,5	96,1	98,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 329	1 431	1 610	1 712
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 329	1 431	1 610	1 712
Sparande per kvm totalyta, kr	175	146	176	178
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	25	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	194	169	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	67	57	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	280	250	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,44	2,67	1,36	1,36
Räntekänslighet (%)	1,77	2,09	2,48	2,68

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-08-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-08-31
Insatser	141 208	-	-	141 208
Fond, yttre underhåll	246 587	-	175 000	421 587
Balanserat resultat	154 831	57 495	-175 000	37 325
Årets resultat	57 495	-57 495	170 521	170 521
Eget kapital	600 121	0	170 521	770 641

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	37 325
Årets resultat	170 521
Totalt	207 846
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	175 000
Balanseras i ny räkning	32 846
	207 846

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 470 800	1 333 126
Övriga rörelseintäkter	3	-5	13 059
Summa rörelseintäkter		1 470 795	1 346 185
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-916 186	-939 328
Övriga externa kostnader	9	-71 498	-75 567
Personalkostnader	10	-32 169	-32 169
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 280	-164 295
Summa rörelsekostnader		-1 184 132	-1 211 359
RÖRELSERESULTAT		286 663	134 827
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 286	390
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-117 428	-77 722
Summa finansiella poster		-116 142	-77 332
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		170 521	57 495
ÅRETS RESULTAT		170 521	57 495

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-08-31	2023-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 958 938	3 123 218
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 958 938	3 123 218
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 958 938	3 123 218
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 176	2 769
Övriga fordringar	14	5 782	2 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	85 739	43 086
Summa kortfristiga fordringar		97 697	48 095
Kassa och bank			
Kassa och bank		550 070	393 372
Summa kassa och bank		550 070	393 372
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		647 767	441 467
SUMMA TILLGÅNGAR		3 606 705	3 564 685

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		141 208	141 208
Fond för yttre underhåll		421 587	246 587
Summa bundet eget kapital		562 795	387 795
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 325	154 831
Årets resultat		170 521	57 495
Summa fritt eget kapital		207 846	212 325
SUMMA EGET KAPITAL		770 641	600 121
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	958 984
Summa långfristiga skulder		0	958 984
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 548 735	1 784 751
Leverantörsskulder		81 441	29 746
Skatteskulder		5 766	7 531
Övriga kortfristiga skulder		9 222	8 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	190 899	175 013
Summa kortfristiga skulder		2 836 063	2 005 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 606 705	3 564 685

Kassaflödesanalys

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI

2023 - 2024

2022 - 2023

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat **286 663** **134 827**

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar **164 280** **164 295**

450 943 **299 122**

Erhållen ränta **1 286** **390**

Erlagd ränta **-115 483** **-74 769**

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital **336 746** **224 743**

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar **-49 602** **-2 508**

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder **64 554** **14 006**

Kassaflöde från den löpande verksamheten **351 698** **236 240**

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten **0** **0**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån **2 170 000** **0**

Amortering av lån **-2 365 000** **-345 000**

Kassaflöde från finansieringsverksamhet **-195 000** **-345 000**

ÅRETS KASSAFLÖDE **156 698** **-108 760**

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN **393 372** **502 132**

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT **550 070** **393 372**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Strand har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 2 - 3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	1 441 900	1 312 776
Hysesintäkter, p-platser	22 400	17 650
Övernattnings-/gästlägenhet	6 500	2 700
Summa	1 470 800	1 333 126

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	-5	-3
Elprisstöd	0	9 337
Övriga rörelseintäkter	0	3 725
Summa	-5	13 059

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	93 470	97 472
Städning	39 353	38 451
Besiktning och service	3 436	13 891
Trädgårdsarbete	1 305	0
Summa	137 564	149 814

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	40 009	67 656
Summa	40 009	67 656

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övrigt plan. UH	0	58 700
Summa	0	58 700

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	36 777	47 152
Uppvärmning	372 385	323 634
Vatten	128 138	109 460
Sophämtning	67 011	56 180
Summa	604 311	536 426

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	28 289	25 569
Bredband	45 702	42 370
Fastighetsskatt	60 310	58 793
Summa	134 301	126 732

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	1 433	3 522
Övriga förvaltningskostnader	7 850	12 397
Revisionsarvoden	2 000	2 000
Ekonomisk förvaltning	60 214	57 648
Summa	71 498	75 567

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	24 000	24 000
Sociala avgifter	8 169	8 169
Summa	32 169	32 169

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	117 428	77 722
Summa	117 428	77 722

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 912 913	7 912 913
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 912 913	7 912 913
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 789 696	-4 625 416
Årets avskrivning	-164 280	-164 280
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 953 976	-4 789 696
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 958 938	3 123 218
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>24 922</i>	<i>24 922</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 800 000	20 800 000
Taxeringsvärde mark	22 800 000	22 800 000
Summa	43 600 000	43 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	373 490	373 490
Utgående anskaffningsvärde	373 490	373 490
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-373 490	-373 475
Avskrivningar	0	-15
Utgående avskrivning	-373 490	-373 490
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-08-31	2023-08-31
Skattekonto	3 716	2 240
Övriga fordringar	2 066	0
Summa	5 782	2 240

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 065	10 078
Fastighetsskötsel	27 700	6 636
Försäkringspremier	9 760	8 761
Vatten	11 003	9 069
Bredband	3 887	3 650
Förvaltning	20 324	4 892
Summa	85 739	43 086

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-08-31	SKULD 2024-08-31	SKULD 2023-08-31
Stadshypotek	2024-10-25	4,74 %	561 001	601 001
Stadshypotek	2024-10-30	4,00 %	958 984	1 038 984
SEB				1 103 750
Stadshypotek	2024-10-29	4,74 %	1 028 750	
Summa			2 548 735	2 743 735
Varav kortfristig del			2 548 735	1 784 751

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 573 735 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-08-31	2023-08-31
Städning	3 373	0
El	2 155	2 061
Uppvärmning	15 032	13 539
Utgiftsräntor	10 576	8 631
Sociala avgifter	8 169	8 169
Förutbetalda avgifter/hyror	125 020	116 039
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	574	574
Styrelsearvode	24 000	24 000
Revisionsarvode	2 000	2 000
Summa	190 899	175 013

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 257 000	6 581 000

Underskrifter

Uppsala, 2024 - 10 - 22
Ort och datum

Magnus Olsson
Magnus Olsson
Ordförande

A. Neddermeyer
Anne Neddermeyer
Styrelseledamot

Elin Byman
Elin Byman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - 10 - 24

Agnes Fält
Agnes Fält
Revisor

Edwin Tse
Edwin Tse
Revisor

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Strand

Verksamhetsåret 2023-09-01 – 2024-08-31

Undertecknade som påtagit sig uppgiften som revisorer i Bostadsrättsföreningen Strand för verksamhetsåret 2023-2024, avger efter verkställd revision följande berättelse.

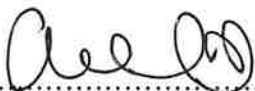
Vi har granskat resultaträkningen och balansräkningen per den 2024-08-31. Vi har också tagit del av räkenskaperna, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de granskningsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Under revisionen har det inte framkommit anledningar till anmärkningar beträffande redovisningshandlingar, bokföringen eller värderingen av balansräkningens poster.

Vi tillstyrker att de i årsredovisningen intagna och av oss granskade resultat- och balansräkningen per den 2024-08-31 fastställs, och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

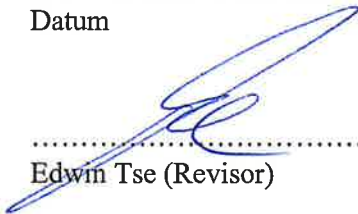
Uppsala
Ort

2024-10-29
Datum


Agnes Fält (Revisor)

Uppsala
Ort

2024-10-29
Datum


Edwin Tse (Revisor)