

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Brf Aldebaran
Org nr: 794700-3518





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Aldebaran får härmed
upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 2 391 844 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1968-05-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1970. Nya stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2024-10-08.

Föreningen har sitt säte i Skellefteå kommun.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 292% till 101%.

I resultatet ingår avskrivningar med 355 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 768 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Fastigheten Aldebaran 12 i Skellefteå Kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 40 lägenheter samt 6 uthyrningslokaler. Byggnaderna är uppförda 1969. Fastigheternas adress är Kanalгатan 23-25 och Lasarettsvägen 18-20 i Skellefteå.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Västerbotten.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring samt försäkring mot ohyra. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 r o k	3 r o k	4 r o k	Summa
16	21	3	40

Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage	P-platser
9	35	4

Total bostadsarea 2 760 m²

Garage och lokaler 920 m²

Årets taxeringsvärde	35 271 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	35 271 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 41 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Underhållsplanen reviderades senast 2023-11-20.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 295 000 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Fönsterbyten	1993	
Installation Bredband	2002	
Byte stammar, värmesystem samt renovering badrum	2004	
Byte reglercentral för värme	2007	
Byte lägenhetsdörrar	2010	
Renovering trapphus	2011	
Byte hänggrännor	2012	
Till- och utbyggnad samt inglasning balkonger	2017	
Upprättande av underhållsplan	2018	
Dränering	2021	
Reparation garageramp	2022	
Byte armaturer garage och trapphus	2023	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lorentz Karlsson	Ordförande	2025
Hans Öhlund	Ledamot	2025
Östen Lundahl	Ledamot	2026
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christian Andersson	Suppleant	2025
Veronica Johansson	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av två ledamöter i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 44 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 44 personer.

Föreningen höjde avgiften med 5% 2024-04-01

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja avgiften med 6% 2025-02-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 749 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga 40 bostadsrätter placerade (föregående år 40 st).



Flerårsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	2 439	2 330	2 142	2 048	2 012
Resultat efter finansiella poster*	413	180	37	-123	-30
Soliditet %*	20	17	15	15	16
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	89	90	82	90	87
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	784	757	707	675	660
Energikostnad kr/kvm*	185	178	163	165	153
Sparande kr/kvm*	209	164	114	133	147
Skuldsättning kr/kvm*	2 453	2 501	2 549	2 597	2 645
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 271	3 334	3 398	3 462	3 526
Räntekänslighet %*	4,2	4,4	4,8	5,1	5,3

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	450 500	380	0	2 392 419	-1 083 527	180 450
Disposition enl. årsstämmobeslut					180 450	-180 450
Reservering underhållsfond				295 000	-295 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				0	0	
Årets resultat						412 801
Vid årets slut	450 500	380	0	2 687 419	-1 198 077	412 801

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-903 077
Årets resultat	412 801
Årets fondreservering enligt stadgarna	-295 000
Summa	-785 276

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 785 276**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 438 548	2 329 831
Övriga rörelseintäkter	Not 3		60
Summa rörelseintäkter		2 438 548	2 329 891
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 060 049	-1 197 288
Övriga externa kostnader	Not 5	-352 567	-293 220
Personalkostnader	Not 6	-16 147	-26 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-354 754	-354 754
Summa rörelsekostnader		-1 783 518	-1 871 950
Rörelseresultat		655 031	457 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	29 849	1 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-272 079	-278 661
Summa finansiella poster		-242 229	-277 492
Resultat efter finansiella poster		412 801	180 450
Årets resultat		412 801	180 450



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	9 326 927	9 681 682
Summa materiella anläggningstillgångar		9 326 927	9 681 682
Summa anläggningstillgångar		9 326 927	9 681 682
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		2 782	0
Övriga fordringar		6 537	6 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 728	132 601
Summa kortfristiga fordringar		143 047	138 994
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	2 236 875	1 815 301
Summa kassa och bank		2 236 875	1 815 301
Summa omsättningstillgångar		2 379 922	1 954 295
Summa tillgångar		11 706 849	11 635 976

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	450 880	450 880
Fond för yttre underhåll	2 687 419	2 392 419
Summa bundet eget kapital	3 138 299	2 843 299
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 198 077	-1 083 527
Årets resultat	412 801	180 450
Summa fritt eget kapital	-785 276	-903 077
Summa eget kapital	2 353 023	1 940 222
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	9 026 651
Summa långfristiga skulder	7 006 875	9 026 651
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	176 388
Leverantörsskulder	63 626	144 209
Skatteskulder	7 142	6 105
Övriga skulder	19	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	256 388	342 401
Summa kortfristiga skulder	2 346 951	669 103
Summa eget kapital och skulder	11 706 849	11 635 976

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	655 031	457 941
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	354 754	354 754
	1 009 785	812 696
Erhållen ränta	29 849	1 169
Erlagd ränta	-273 176	-279 758
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	766 459	534 107
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-4 053	-9 788
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-164 443	-70 169
Kassaflöde från den löpande verksamheten	597 962	454 150
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-176 388	-176 388
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-176 388	-176 388
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	421 574	277 762
Likvida medel vid årets början	1 815 301	1 537 539
Likvida medel vid årets slut	2 236 875	1 815 301
Kassa och Bank BR	2 236 875	1 815 301



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Tillkommande utgifter	Linjär	10-50
Markanläggningar	Linjär	20
Maskiner och inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 066 688	1 992 000
Hyror, lokaler	48 741	42 420
Hyror, garage	214 180	207 400
Hyror, p-platser	6 042	3 600
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-1 122	-10 800
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-3 975	-11 700
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-1 527	-600
Elavgifter	74	0
Balkonginglasning	96 000	96 000
Övriga ersättningar	13 447	11 511
Summa nettoomsättning	2 438 548	2 329 831

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	0	60
Summa övriga rörelseintäkter	0	60

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	0	-66 562
Reparationer	-40 847	-114 934
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-73 910	-72 270
Försäkringspremier	-52 187	-48 207
Kabel- och digital-TV	-41 304	-39 312
Bevakningskostnader	-6 188	-9 686
Övriga utgifter, köpta tjänster	-17 050	0
Snö- och halkbekämpning	-46 883	-119 302
Förbrukningsinventarier	-12 458	-2 376
Vatten	-197 358	-157 468
Fastighetsel	-56 943	-61 867
Uppvärmning	-426 671	-437 233
Sophantering och återvinning	-87 168	-68 071
Förvaltningsarvode drift	-1 081	0
Summa driftskostnader	-1 060 049	-1 197 288

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-183 093	-176 154
IT-kostnader	-94 592	-85 625
Arvode, yrkesrevisorer	-32 750	-20 777
Övriga förvaltningskostnader	-10 320	-3 943
Kreditupplysningar	-353	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-14 325	-1 313
Konsultarvoden	-14 250	-2 900
Bankkostnader	-2 885	-2 509
Summa övriga externa kostnader	-352 567	-293 220

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-6 000	-15 000
Sammanträdesarvoden	-8 400	-8 600
Sociala kostnader	-1 747	-3 087
Summa personalkostnader	-16 147	-26 687

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-331 504	-331 504
Avskrivningar tillkommande utgifter	-23 250	-23 250
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-354 754	-354 754

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	29 661	1 050
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	45	0
Övriga ränteintäkter	144	119
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 849	1 169

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-272 079	-278 661
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-272 079	-278 661



Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	15 525 460	15 525 460
Mark	427 700	427 700
Tillkommande utgifter	232 500	232 500
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	16 185 660	16 185 660

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-6 364 478	-6 032 974
Tillkommande utgifter	-139 500	-116 250
	-6 503 978	-6 149 224

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-331 504	-331 504
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-23 250	-23 250
	-354 754	-354 754

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-6 858 732 -6 503 978****Restvärde enligt plan vid årets slut****9 326 927 9 681 682****Varav**

Byggnader	8 829 477	9 160 982
Mark	427 700	427 700
Tillkommande utgifter	69 750	93 000

Taxeringsvärden

Bostäder	35 271 000	35 271 000
Totalt taxeringsvärde	35 271 000	35 271 000

<i>varav byggnader</i>	25 671 000	25 671 000
<i>varav mark</i>	9 600 000	9 600 000

Not 11 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	1 330 986	1 325
Transaktionskonto	905 890	1 813 976
Summa kassa och bank	2 236 875	1 815 301

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	9 026 651	9 203 039
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-176 388	-176 388
Nästa års omförhandling av lån	-1 843 388	0
Långfristig skuld vid årets slut	7 006 875	9 026 651

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,98%	2025-10-30	1 931 164,00	0,00	43 888,00	1 887 276,00
STADSHYPOTEK	1,27%	2026-10-30	2 800 000,00	0,00	0,00	2 800 000,00
STADSHYPOTEK	3,65%	2027-06-30	4 471 875,00	0,00	132 500,00	4 339 375,00
Summa			9 203 039,00	0,00	176 388,00	9 026 651,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett lån om 1 887 276 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 452 000	11 452 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Lorentz Karlsson

Östen Lundahl

Hans Öhlund

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

KPMG AB

Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Aldebaran, org. nr 794700-3518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Aldebaran för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för-mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten el-ler inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Aldebaran för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örnsköldsvik det datum som framgår av min elektroniska signatur

KPMG AB

Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor