



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hagfors Stjärn 1:339 med adress Björkbacken 11, 68340 Uddeholm

Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? NejHur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja _____Målat utvändigt 2024, Nytt tak 2011, 2 badrum 2012, Renovering kök 2011, Borrar bergvärme 2004, ny panna 2024, Fönsterbyte? Friggebod 2012Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja _____Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Fönsterbyte Stig Rædström

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja _____Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ JaFinns ejAnmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc? ☒ Nej ☐ Ja



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

Hagfors 24-4-25
Ort och datum

Kersti Fridh
Kerstin Frid