

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Torngatan 15, 267 74 Billesholm

Bjuvs kommun

Nybyggnadsår: 1957

Energideklarations-ID: 705980

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

78 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-luft/vatten (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Jonas Helmfrid, Skandek AB,
2016-03-01

Energideklarationen är giltig till:

2026-03-01

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Bjuv	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Billesholms Gård 9:16			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2770493	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Torngatan 15		26774	Billesholm
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1957
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 181 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad 0 Summa 100	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☒																																																																																								
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																								
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> 1750 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> 12450 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td> 14200 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 846 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐		Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐		Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐		Ved (4)	kWh	☐	☐		Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐		Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐		El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐		El (direktverkande) (8)	1750 kWh	☐	☐		El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐		Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐		Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐		Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	12450 kWh	☐	☐		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	14200 kWh				Varav energi till varmvattenberedning	846 kWh	☐	☐		Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐																																																																																									
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																																									
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																																									
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																																									
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																																									
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																																									
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																																									
El (direktverkande) (8)	1750 kWh	☐	☐																																																																																									
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																																									
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	12450 kWh	☐	☐																																																																																									
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	14200 kWh																																																																																											
Varav energi till varmvattenberedning	846 kWh	☐	☐																																																																																									
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																																									
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																																								
				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> 4000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> 0 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td> 14200 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td> 14200 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh	☐	☐		Hushållsel ³ (16)	4000 kWh	☐	☐		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐		El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh				Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	14200 kWh				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	14200 kWh																																																
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	kWh	☐	☐																																																																																									
Hushållsel ³ (16)	4000 kWh	☐	☐																																																																																									
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐																																																																																									
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																																									
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																											
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	14200 kWh																																																																																											
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	14200 kWh																																																																																											
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																								
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																								
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																										
Bjuv		kWh																																																																																										
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																																																								
78 kWh/m ² , år		78 kWh/m ² , år		50 kWh/m ² , år																																																																																								
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																								
				90 - 110 kWh/m ² , år																																																																																								

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 705980)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
478 kWh/år	0,19 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Tilläggsisolering av vindsbjälklag 10 cm.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktning utförd 2016-03-01.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Separat rapport skickad till beställare.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Helmfrid	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-03-01	jonas@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3323	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Skandek AB		