



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Habo Kråkeryd 1:242 med adress Morkullegatan 28, 56633 Habo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Utförda renoveringar:

2015 - Tak lades om med nya pannor, plåt, läkt samt underlagspapp.

2015 - Kök renoverat.

2020 - Badrum renoverat av fackman, kvalitetsdokument finns.

2021 - Ytskick renoverat i de flesta rum.

2021 - Tapetsering, målning och nytt golv i kök.

2021 - Golv i vardagsrum slipat och behandlat.

2022 - Luft/luft värmepump installerad.

2023 - Förråd i anslutning till carport delvis isolerat med OSB samt ett element installerat.

2023 - Tvättstuga renoverad (golvbrunn ej bytt)

2023 - Ny torktumlare.

2023 - Nytt staket mot ena sidan mot grannen bytt.

2024 - Ny elpanna installerad (begagnad från 2004).

2025 Nytt golv i entrén

2025 Ny kommod, nytt handfat, ny blandare och ny toalettstol på toaletten på nedervåningen.

2025 Ny kommod, nytt handfat och ny blandare på toaletten på övervåningen.

2025 Nytt altantak. Byte till kanalplast.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Renovering av badrummet år 2020 utfördes av fackman. Luftvärmepumpen installerades också av fackman. Övriga renoveringar har vi själva utfört.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Gäller toaletten nere.

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-07 av Victoria Evegren