



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Göteborg Tuve 43:15 med adress Tuve kyrkväg 178B, 41746 Göteborg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byggt badrummet 2025 och hela övervåningen mellan 2018-2025 då det var oinredd övervåning vid uppfarande av huset.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *VVS och EL.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Inte renoverats men nybyggt. Utfört av ena ägaren som är en fd kakelsättare som gått alla utbildningar som krävs och hade godkännande från försäkringsbolaget när kakelfirma drevs. Fotodokumentation finns.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2017 *Tjänligt vatten. Dock något höga halter av fluorider vilket gjorde att vi satte in ett vattenfilter med kran i tvättstugan.*

Vi upplever det vattnet godare, likt källvatten.

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad Micron- Vi är inga microanvändare och har haft mi som brödförvaring. Öppningsknappen fungerar ej och behöver öppnas med handkraft. Själva microfunktionen fungerar fint.

Larmet- Vi lät installera ett friköpt larm med såväl skalskydd som inomhussensorer från start. Larmet kostar ca 800kr/år i GSM-kostnad om man vill bli uppringd vid larm. Det har varit återkommande batterifel som vi inte lyckats lösa helt. Larmet finns kvar om köpare så önskar.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-08 av Ulrika Silvereden