



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Slättön 1:24 med adress Hästön 412, 83191 Östersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022--11-06

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej inga,*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 st och dessa passar i alla byggnadernas dörrar utom till förrådet/gästugan vilken har en egen nyckel.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Installation av kamin med rökrör och skorsten år 2023. Nya elradiatorer som är anslutna till wifi nätverk år 2023 . Ny Förbränningstolett år 2023. Stege på tak åt sotaren år 2023. indragning av fiberkabel år 2021.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fiber kabel med tillhörande anslutning installerade av Ip only. Kamin, rökrör, och takstege, installerat av ägaren Besiktat och godkänt av sotarmyndighet. Elradiatorer installerade av mig. Mitt yrke är elektriker och jag har allmän behörighet(Auktorisation).*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Våtutrymme ej renoverat.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Inget vattenprov taget, Det vi har noterat är att vattnet kan vara lite grumligt då man ej vistats i stugan en period.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Inget fel eller brist har upptäckts i våtutrymme men badrummet har gamla tätskikt och varken vi eller den tidigare ägaren har använt duschen på flera år.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-05-08 av Jens Andreasson

2 (2)