



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i byggnaden i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka byggnaden.

Långenäs 15 uppförd på arrenderad mark med adress Långenäs 15, 45291 Strömstad
inom fastigheten Strömstad STRÖMSTAD LOMMELANDS-MÖRK 2:23

Förvärvat år 2002

Allmänt

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej

Känner du till om arrenderätten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nei

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna?

1 stck

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Anneks .satt opp i 2004

Ny panel utvendig, samt ny taktekking i 2004

Ny terrasse satt opp i 2007

- Ny panelplater innvendig samt maling i 2005

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om, vem har då utfört arbetet?

Egen

Byggnadens skick

Har ni uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





Övrigt

Andra fel /brister som ni känner till som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Utedo i dårlig förfatning

Underskrift Uppdragsgivare

Nittedal 4/5 - 2025

Ort och datum

Lars Sveum

Lars Sveum

Nittedal 04.05.25

Ort och datum

Unni Jensen

Unni Jensen