



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlshamn Vekerum 6:26 med adress Vekerums byväg 57-0, 37590 Mörrum Förvärvat år 2000 (bott sedan 1971)

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? _____

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? _____

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

(2020) Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☐ Ja 2 nya tröskor vid altan uppe 2018
Ny kyl + diskmaskin ca 2021, helrenoverat kökplan 2000.
Nytt kök 2000, kaff/vattenmaskin 2013, Renoverat överplan ca 2009
Nytt infiltrationsbädd 2024 Altan överplan ca 2002
Altantrappan 2022 (glit).

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☒ Ja Badrum mon. fackman (någon elektriker)

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja Vattnet rensas, järnrikt.

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja Borrat brunn

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja Nytt 2024

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja _____

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja _____





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Mangel ingår ej.
2st. Kassar skap ingår.
Vattenslutfästare ej inkopplad (tidigare FM
brandbrom)

Underskrift Uppdragsgivare

Karlshamn 8/5.-25.
Ort och datum

Eva Hermansson
Eva Hermansson