

|                                              |                               |                                                     |                            |
|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Kalkylen utförd av:<br><b>Jonas Lundgren</b> |                               | Köpare:<br><b>Team Lyckebacka Hus &amp; Bygg AB</b> |                            |
| Datum<br><b>2025-05-09</b>                   | Fastighet<br><b>Lingon 11</b> | Kommun<br><b>Alingsås</b>                           |                            |
| Hustyp:<br><b>Villa Lyckebacka 150</b>       |                               | Sidobyggnad:<br><b>Carport</b>                      | Kalkylnr:<br><b>nr 001</b> |

|                                     | Levranterens<br>Åtagande | Entreprenörens<br>Åtagande | Köparens<br>Uppgift | Säljarens<br>Uppskattning | Anm:                |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| 1 Köp tomt                          |                          |                            |                     | 1 800 000                 | Tomtköp             |
| 2 Fastighetsbildning mm             |                          |                            |                     |                           |                     |
| 3 Anslutning VA                     |                          |                            |                     |                           | VA ingår i tomt     |
| 4 Anslutning EL mm                  |                          |                            |                     | 40 000                    | EL-avg              |
| 5 Övriga tomtkostnader              |                          |                            |                     | 25 000                    | Fiber               |
| 6 <b>Summa tomt och avgifter</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b>            | <b>1 865 000</b>          | <b>1 865 000</b>    |
| 7 Schakt grovplanering              |                          |                            |                     |                           |                     |
| 8 Övriga exploateringskostnad       |                          |                            |                     |                           |                     |
| 9 <b>Summa exploateringskostnad</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>                  | <b>0</b>            |
| 10 Hus, materialsats                |                          | 0                          |                     |                           | Leverans, se entre. |
| 11 Sidobyggnad                      |                          |                            |                     |                           | Anm nedan           |
| 12 Tillkommande, avgående matrial   |                          |                            |                     |                           | Se nedan.           |
| 13 Entreprenad                      |                          | 4 487 956                  |                     |                           |                     |
| 14 Tillkommande entreprenadkostnad  |                          |                            |                     |                           |                     |
| 15 <b>Summa byggkostnader</b>       | <b>0</b>                 | <b>4 487 956</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>                  | <b>4 487 956</b>    |
| 16 Lagfartskostnad                  |                          |                            |                     | 27 875                    | Tillkommer          |
| 17 Pantbrev, gravationsbevis        |                          |                            |                     |                           | Tillkommer          |
| 18 Bygglov, samråd, utsättning mm   |                          |                            |                     | 55 000                    | Bygglov kommun      |
| 19 Garanti- och försäkringskostnad  |                          |                            |                     |                           | Tillkommer          |
| 20 Besiktningar, byggkontroll       |                          |                            |                     |                           | Ingår               |
| 21 Konsultkostnader                 |                          |                            |                     | 25 000                    | Kontroll ansv       |
| 22 Räntor under byggtiden, brutto   |                          |                            |                     |                           |                     |
| 23 Skattereduktion för ränta        |                          |                            |                     |                           |                     |
| 24 Övriga byggherrekostnad          |                          |                            |                     | 35 000                    | ByggEL+Container    |
| 25 <b>Summa byggherrekostnad</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>0</b>            | <b>142 875</b>            | <b>142 875</b>      |
| 26 Uppräkning för byggtidpunkt      |                          |                            |                     |                           |                     |
| 27 <b>Summa Produktionskostnad</b>  | <b>0</b>                 | <b>4 487 956</b>           | <b>0</b>            | <b>2 007 875</b>          | <b>6 495 831</b>    |

**Not 250509:**

Hussatsen är baserad på Villa Lyckebacka 150.

Ingående är standard utrustning/materialval enl LBV 2025.

**Tillval/ändringar i kalkyl:**

Se bilaga LBV 2025 Lingonriset 11.

Se nedan ang generell genomgång av ingående entreprenader

**Projektet hanteras med Team Lyckebacka Hus & Bygg AB som entreprenör.**

Detta hus offereras enl kolumnen "Entreprenörens Åtagande".

**Pris Entreprenad: 4 487 956 kr inkl moms.**

Övriga kostnader ansvarar byggherren/beställaren för.

**Offert giltig i 30 dagar**

## **Ingående entreprenader Lingonriset 11**

**Konstruktionsritningar** ingår för Vent, VVS, Stomme samt grund.

**Markarbete** ingår med grovplanerad tomt. Slänter enl förslagsritning och motfyllnad vid betongmur.

Ev stödmurar, finplanering utöver förslagsritningen ingår ej. Befintliga massor planeras ut på tomt.

**Betongplatta** inkl källarmur.

**Hus Snickeri**, allt från stommontering till färdigställande av insidan inkl bl a kök, lister, golv.

Carport, ingår enl förslagsritning, betongsula för källarmur samt vägg i framkant som avslut mot öppningen, tak bestående av bärande delar, råspont samt underlagspapp. Fritt för kund att fortsätta med en ev altan osv. Utrymmet går även att beställa som ett isolerat garage, Tillval.

**EL**, Standard installation inkl fasadmätarskåp.

**VVS**, alla installationer från betongplattan till slutmontage av wc-stolar, blandare osv.

Radiatorer på överplan, Golvvärme på bottenplan. Frånluftsvärmepump ingår inkl ventilation.

**Målning**, här ingår tapet alt vitfärg(0502Y) på väg. Målat gipsplanktak ingår.

**Kakel och klinkers**, Hel kaklade badrum, 2 st, klinkers i hall(4kvm), klädvård samt stänkskydd kök.

### **Ej ingående i entreprenaden**

Bygglov med tillhörande delar såsom KA osv

Byggström samt container

Ev vinterkostnader, beroende av byggperiod givetvis.

Altan och staket ovan carporttak, entreprenaden avslutas med takpapp för utomhus bruk.

Utvändig målning(panel endast grundad).

**Genomgång** sker vid möte/kontraktsskrivning

**Alingsås 250509**

Jonas Lundgren

**Team Lyckebacka Hus & Bygg**